Výpis z 21. zasedání zastupitelstva města Zdice
14. 9. 2026

Přítomno: 10 členů dle prezenční listiny (9 členů a od 17,12 hod. 10 členů)

Omluveni: Mgr. Viera Deáková, Jiří Huml, Mgr. Přemysl Landa, Miluše Podskalská, Ing. Břetislav Prokop, Ing. Václav Růžička – příchod v 17,12 hod.

Ověřovatelé: Mgr. Vendula Grossová, Mgr. Bc. Martina Rajtmajerová

Program:

1) **Úvod**
2) **Určení ověřovatelů zápisu**
3) **Volba návrhové komise**
4) **Schválení programu**
5) **Výsledek hospodaření za 1. pololetí 2026**
6) **Rozpočtové opatření č. 2 za rok 2026**
7) **Přijetí dotace na akci „Dům sportu Zdice“**
8) **Majetkové záležitosti**
9) **Zpráva z jednání RM a ZM**
10) **Různé**
11) **Diskuse**
12) **Závěr**

---

4) SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 21/2026/4:
- *Zastupitelstvo města Zdice schvaluje program zastupitelstva.*

5) VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA 1. POLOLETÍ 2026

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 21/2026/5:
- *Zastupitelstvo města Zdice bere za vědomí výsledek hospodaření za 1. pololetí 2026.*

6) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 2 ZA ROK 2026

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1

Usnesení č. 20/2026/6:
- *Zastupitelstvo města Zdice schvaluje rozpočtové opatření č. 2 za rok 2026.*

7) „DŮM SPORTU ZDICE, STAVEBNÍ ÚPRAVY“ – PŘIJETÍ DOTACE

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 21/2026/7:
- *Zastupitelstvo města Zdice schvaluje přijetí dotace na akci „Dům sportu Zdice, stavební úpravy“ z Národní sportovní agentury, v rámci programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2026, ve Výzvě č. 18/2026 Regiony 2026 – investice nad 10 mil. Kč – technické zhodnocení a schvaluje spolufinancování projektu ve výši 50% z uznatelných nákladů a dofinancování veškerých vzniklých*

neuznatelných nákladů.

8) MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

8A) NÁVRH NOVÉ ULICE V „PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ ZDICE – ZÁPAD“

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 21/2026/8A:

- Zastupitelstvo města Zdice schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. s) zák. č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, název nové ulice „Průmyslová“, která se nachází na pozemku parc. č. 2127/94 a na částech pozemků parc. č. 2127/89, 2127/103, 2127/104 a 2127/33 v k. ú. Zdice, určené pro obsluhu průmyslových objektů v lokalitě Zdice – Západ.

8B) ODKOUPENÍ ČÁSTÍ POZEMKŮ PRO AKCI „ZDICE – ZÁPAD, INFRASTRUKTURA KNÍŽKOVICE“

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 21/2026/8B:

Zastupitelstvo města Zdice schvaluje odkoupení:

1. Části pozemku parc. č. 2152/39, orná půda v k. ú. Zdice – dle geometrického plánu č. 2080-156/2026 nově parc. č. 2152/77, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 74 m² a parc. č. 2152/78, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m², které jsou v osobním vlastnictví, do majetku města Zdice za cenu 1.800,00 Kč/m² s tím, že město Zdice uhradí poplatky související s prodejem nemovitosti, v návaznosti na Smlouvu o budoucí smlouvě kupní, z důvodu realizace akce „Zdice západ, infrastruktura Knížkovice“.

2. Části pozemku parc. č. 2152/41, orná půda v k. ú. Zdice – dle geometrického plánu č. 2080-156/2026 nově parc. č. 2152/81, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m² a parc. č. 2152/82, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m², které jsou v osobním vlastnictví, do majetku města Zdice za cenu 1.800,00 Kč/m² s tím, že město Zdice uhradí poplatky související s prodejem nemovitosti, v návaznosti na Smlouvu o budoucí smlouvě kupní, z důvodu realizace akce „Zdice západ, infrastruktura Knížkovice“.
K pozemku parc. č. 2152/41 je vedeno věcné břemeno – právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na služebném pozemku v rozsahu dle GP 2059-250058/2025, na dobu neurčitou, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035.

3. Části pozemku parc. č. 2152/40, orná půda v k. ú. Zdice – dle geometrického plánu č. 2080-156/2026 nově parc. č. 2152/79, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 53 m² a parc. č. 2152/80, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m², které jsou v osobním vlastnictví, do majetku města Zdice za cenu 875,00 Kč/m² s tím, že město Zdice uhradí poplatky související s prodejem nemovitosti, v návaznosti na Smlouvu o budoucí smlouvě kupní, z důvodu realizace akce „Zdice západ, infrastruktura Knížkovice“.

4. Části pozemku parc. č. 2152/57, orná půda v k. ú. Zdice – dle geometrického plánu č. 2080-156/2026 nově parc. č. 2152/85, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 39 m² a parc. č. 2152/86, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m², které jsou v osobním spoluvlastnictví, do majetku města Zdice za cenu 1.800,00 Kč/m² s tím, že město Zdice uhradí poplatky související s prodejem nemovitosti, v návaznosti na Smlouvu o budoucí smlouvě kupní, z důvodu realizace akce „Zdice západ, infrastruktura Knížkovice“.

8C) ODKOUPENÍ ČÁSTI POZEMKU PRO STSAVBU PŘÍSTUPOVÉ RAMPY

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 21/2026/8C:

- Zastupitelstvo města Zdice schvaluje odkoupení části pozemku parc. č. 2, zastavěná plocha v k. ú. Zdice, dle GP č. 2082-85/2026 je část označená parc.č. 2/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3m², který je v osobním spoluvlastnictví, do majetku města Zdice za cenu 500,00 Kč/m² s tím, že město Zdice uhradí poplatky související s převodem nemovitosti, z důvodu realizace bezbariérové přístupové rampy.

8D) ODKOUPENÍ ČÁSTI POZEMKU PRO STAVBU AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 21/2026/8C:

- Zastupitelstvo města Zdice schvaluje odkoupení části pozemku parc. č. 2004/1, ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Zdice dle GP č. 2079-73/2026 je část označená parc. č. 2004/18, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 155 m², který je ve společném osobním jmění, do majetku města Zdice za cenu 2.000,00 Kč/m² s tím, že město Zdice uhradí poplatky související s převodem nemovitosti, v návaznosti na Smlouvu o budoucí smlouvě kupní včetně Dodatků č. 1 až 10, z důvodu realizace veřejné autobusové zastávky.

8E) NABÍDKA NA BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKU V K. Ú. ZDICE DO VLASTNICTVÍ MĚSTA ZDICE
ÚPRAVA ZNĚNÍ USNESENÍ

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 21/2026/8E:

Zastupitelstvo města Zdice
1. ruší usnesení ZM č. 20/2026/10G ze dne 17.06.2026
2. schvaluje
a) bezúplatný převod pozemku pozemková parcela č. 927/13 o výměře 749 m², katastrální území Zdice, na kterém se nachází z části těleso místní komunikace III. třídy, evidována v pasportu místních komunikací města Zdice pod č. 58/c a z části veřejně přístupná účelová komunikace evidována pod č. 1e, z vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví města Zdice.
b) zřízení věcného práva,
Město Zdice (nabyvatel) zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

8F) NABÍDKA NA BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKU V K. Ú. ZDICE DO VLASTNICTVÍ MĚSTA ZDICE

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 21/2026/8F:

- Zastupitelstvo města Zdice schvaluje bezúplatný převod pozemku č. 1087/1 o výměře 425 m^2, katastrální území Zdice, na kterém se nachází z části těleso místní komunikace III. třídy evidována v pasportu místních komunikací měst Zdice pod č. 61/c (ulice Farčina) z vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví města Zdice.

9) ZPRÁVA Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA ZA OBDOBÍ OD 8. 6. 2026 DO 31. 8. 2026 A Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ZE DNE 17. 6. 2026

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 21/2026/9:

- Zastupitelstvo města Zdice bere na vědomí zprávu z jednání rady města za období od 30. 3. 2026 do 25. 5. 2026 a z jednání zastupitelstva města ze dne 25. 3. 2026.

Richard Dolejš v. r.
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Vendula Grossová v. r.

Mgr. Bc. Martina Rajtmajerová v. r.

Zapsala: Lenka Šustrová, 14. 9. 2026