JEVY INFORMATIVNÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- k.ú. Zdice — název katastrálního území
- Zdice — název části obce
- katastrální mapa
- výškopis (vrstevnice à 2 m)

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

SÍDELNÍ STRUKTURA

- hranice zastavěného území – aktualizace v souladu s § 58 stavebního zákona ke dni 31. 5. 2020

OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN A ÚZEMNÍCH REZERV

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVA

- P1 — plocha přestavby
- Z1 — plocha zastavitelná
- K1 — plocha změn v krajině
- X1 — koridor změn
- R1 — plocha územní rezervy
- RK1 — koridor územní rezervy

PLOCHY A KORIDORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVA

PLOCHY BYDLENÍ
- BH - plocha bydlení - v bytových domech
- BI - plocha bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské

PLOCHY REKREACE
- RZ - plocha rekreace - zahrádkové osady

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV - plocha občanského vybavení - veřejné vybavení
- OM - plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS - plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH - plocha občanského vybavení - hřbitovy

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- SC - plocha smíšená obytná - v centru města
- SM - plocha smíšená obytná - městská
- SV - plocha smíšená obytná - venkovská
- SR - plocha smíšená obytná - rekreační

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PV - plocha veřejných prostranství
- ZV - plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DS - plocha dopravní infrastruktury - silniční
- DZ - plocha dopravní infrastruktury - železniční

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TI - plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě
- TO - plocha technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VL - plocha výroby a skladování - lehká výroba
- VD - plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
- VZ - plocha výroby a skladování - zemědělská výroba
- VE - výroba energie - fotovoltaická elektrárna

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
- ZS - plocha zeleně - soukromé a vyhrazené
- ZO - plocha zeleně - ochranné a izolační

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- W - plocha vodní a vodohospodářská

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- NZ - plocha zemědělská
- NZt - plocha zemědělská - travní porosty
- NZs - plocha zemědělská - sady a zahrady

PLOCHY LESNÍ
- NL - plocha lesní
- NLx - plocha lesní se specifickým využitím

PLOCHY PŘÍRODNÍ
- NP - plocha přírodní

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- NSs - plocha smíšená nezastavěného území – sportovní

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DS.k — koridor dopravní infrastruktury - silniční
- (DZ.k) — koridor dopravní infrastruktury - železniční

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TI.k — koridor technické infrastruktury
- TIp.k — koridor technické infrastruktury - protipovodňová opatření

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

CÍLOVÝ STAV

- RBK — regionální biokoridor
- RBC — regionální biocentrum
- LBK — lokální biokoridor
- LBC — lokální biocentrum

KONCEPČNÍ PRVKY

STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA

- veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty
- PV — podmínka vymezení veřejných prostranství
- OV — podmínka vymezení občanského vybavení

REGULAČNÍ PRVKY ÚZEMNÍHO PLÁNU

STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA

- hranice zástavby

KULTURNÍ HODNOTY

- A01 — architektonicky významná stavba
- Ug1 — urbanisticky cenné území

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL
Zastupitelstvo města Zdice

POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
2

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
4. 11. 2021

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE
Ing. Petra Miláčková
Tajemnice Městského úřadu Zdice

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

S

0 100 500 m

ÚZEMNÍ PLÁN ZDICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN č. 1 a 2

NÁZEV A ČÍSLO VÝKRESU
HLAVNÍ VÝKRES - ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ **I.2a**

ZADAVATEL
Město Zdice, Husova 2, 267 51 Zdice

POŘIZOVATEL
Městský úřad Zdice, Husova 2, 267 51 Zdice | Ing. Petra Miláčková

ZPRACOVATEL
šindlerová | felcman prostorové plánování, rozvoj území, stavební právo

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | VEDOUCÍ PROJEKTU
Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019

ZPRACOVATELSKÝ TÝM
Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Mgr. Bc. Jindřich Felcman, Ph.D., Ing. Daniel Franke, Ph.D.

DATUM	MĚŘÍTKO
říjen 2021	1 : 5 000