

Příloha P.1. Tabulka bilancí kapacity ploch změn bydlení a smíšených obytných

PLOCHY ZMĚN		OBEČNÉ		BYDLENÍ PLATNÝ ÚP ZDICE (2016)												
				VSTUPY UNIVERZÁLNÍ										VÝSTUPY BYDLENÍ		
KOD	ZPŮSOB VYUŽITÍ	VÝMĚRA [m²]	PODÍL B [%]	PODÍL VÝMĚRY S _B [m²]	A _B [%]	S _{RD} [m²]	B _{JRD}	O _B RD	KZ [%]	PODL	A _{ČUPB} [m²]	ČUPB [m²]	O _B D	RD	BJ	počet obyv.
Z22a	BI	6855	100	6855			1,05	2,7						8,0	8,4	22,7
Z22b	BI	7520	100	7520			1,05	2,7						8,0	8,4	22,7
Z23a	BI	9310	100	9310			1,05	2,7						9,0	9,5	25,5
Z23b	BI	4554	100	4554	1	900	1,05	2,7						5,1	5,3	14,3
Z26a	BH	13484	100	13484					0,25	2,8	0,7	74,2	2,0		89,0	178,1
Z26b	BH	15568	100	15568					0,25	2,8	0,7	74,2	2,0		102,8	205,6
Z27	BI	11412	100	11412	0,9	900	1,05	2,7						11,4	12,0	32,4
Z28	BH	15877	100	15877					0,28	3,5	0,7	74,2	2,0		146,8	293,6
Z30	BI	2284	100	2284	0,9	850	1	2,7						2,4	2,4	6,5
Z31	BI	12802	100	12802	0,8	900	1	2,7						11,4	11,4	30,7
Z32a	BI	29929	100	29929	0,7	900	1	2,7						23,3	23,3	62,9
Z32b	BI	69622	100	69622	0,7	900	1	2,7						54,2	54,2	146,2
Z36	BI	16489	100	16489			1,05	2,7						16,0	16,8	45,4
Z37a	BI	6969	100	6969			1,05	2,7						8,0	8,4	22,7
Z37b	BI	6954	100	6954			1,05	2,7						8,0	8,4	22,7
Z38	BI	7287	100	7287			1,05	2,7						8,0	8,4	22,7
Z39	BI	8825	100	8825			1,05	2,7						9,0	9,5	25,5
Z44a	BI	995	100	995			1,1	2,7						1,0	1,1	3,0
Z44b	BI	12238	100	12238			1,1	2,7						13,0	14,3	38,6
Z47	BI	2745	100	2745			1,1	2,7						3,0	3,3	8,9
Z48	BI	2069	100	2069			1,1	2,7						2,0	2,2	5,9
Z49	BI	2816	100	2816	0,9	1000	1,1	2,7						2,5	2,8	7,5
P7	BI	2362	100	2362	0,85	800	1	2,7						2,5	2,5	6,8
Z2a	SV	1829	80	1463	0,9	1000	1,1	2,7						1,3	1,4	3,9
Z2b	SV	10193	80	8154	0,9	1100	1,1	2,7						6,7	7,3	19,8
Z3a	SV	5324	80	4259	0,9	1100	1,1	2,7						3,5	3,8	10,3
Z3b	SV	4173	80	3338	0,9	1100	1,1	2,7						2,7	3,0	8,1
Z4	SV	1298	80	1038	1	1100	1,1	2,7						0,9	1,0	2,8
Z5	SV	1983	90	1785	1	900	1	2,7						2,0	2,0	5,4
Z9	SV	518	100	518			1,1	2,7						1,0	1,1	3,0
Z10a	SV	2495	90	2246	1	1000	1,1	2,7						2,2	2,5	6,7
Z10b	SV	1013	90	912	1	1000	1,1	2,7						0,9	1,0	2,7
Z11	SV	2151	80	1721	1	1100	1,1	2,7						1,6	1,7	4,6
Z12a	SV	18851	80	15081	0,9	1100	1,1	2,7						12,3	13,6	36,6
Z12b	SV	8022	80	6418	0,9	1100	1,1	2,7						5,3	5,8	15,6
Z13	SV	3378	80	2702	1	1200	1,1	2,7						2,3	2,5	6,7
Z21	SR	5193	40	2077	1	1000	1,1	2,7						2,1	2,3	6,2
Z34	SV	6398	70	4479	1	1100	1,1	2,7						4,1	4,5	12,1
Z53	SV	463	100	463			1,1	2,7						1,0	1,1	3,0
Z54	SV	8717	70	6102	0,9	1100	1,1	2,7						5,0	5,5	14,8
Z55	SV	6287	90	5658	1	900	1	2,7						6,3	6,3	17,0
Z57	SV	8352	90	7517	1	1100	1,2	2,7						6,8	8,2	22,1
P3	SM	2321	50	1161					0,3	2	0,7	74,2	2,0		6,6	13,1
P11	SM	1420	50	710					0,5	2	0,7	74,2	2,0		6,7	13,4
P12	SM	58363	60	35018					0,25	2,5	0,7	74,2	2,0		206,5	412,9
P16	SM	5145	60	3087					0,25	2,5	0,7	74,2	2,0		18,2	36,4
CELKEM		432853		384872										274	864	1928

vysvětlivky:

1. Hodnoty uvedené kurzívou jsou stanoveny na základě odborného odhadu zpracovatele ÚP
2. Hodnoty uvedené kurzívou oranžově jsou stanoveny na základě stávající reálné parcelace plochy
3. Hodnoty uvedené kurzívou zeleně jsou stanoveny na základě zpracované územní či jiné studie
4. Hodnoty uvedené červeně jsou hodnoty změněné v rámci Změny č. 2 ÚP Zdice
5. Světle zeleně jsou podbarvené plochy, u nichž došlo v rámci Změny č. 1 ÚP Zdice ke změně plošného rozsahu a tedy ke změně jejich kapacity
6. Tmavě zeleně jsou podbarvené plochy, u nichž došlo v rámci Změny č. 2 ÚP Zdice ke změně plošného rozsahu anebo podmínek plošného či prostorového uspořádání a tedy ke změně jejich kapacity

byty v RD 287,0
byty v BD 576,6

PLOCHY ZMĚN		OBEČNÉ		BYDLENÍ NÁVRH ZMĚNY Č. 2 ÚP ZDICE (2021)												
		VSTUPY UNIVERZÁLNÍ		VSTUPY BYDLENÍ										VÝSTUPY BYDLENÍ		
KOD	ZPŮSOB VYUŽITÍ	VÝMĚRA [m²]	PODÍL B [%]	PODÍL VÝMĚRY S _B [m²]	A _B [%]	S _{RD} [m²]	B _{JRD}	O _{BRD}	KZ [%]	PODL	A _{CUPB} [m²]	ČUPB [m²]	O _{BBD}	RD	BJ	počet obyv.
Z22a	BI	6855	100	6855			1,05	2,7						8,0	8,4	22,7
Z22b	BI	7520	100	7520			1,05	2,7						8,0	8,4	22,7
Z23a	BI	5326	100	5326			1,05	2,7						4,0	4,2	11,3
Z23b	BI	4554	100	4554	1	900	1,05	2,7						5,1	5,3	14,3
Z26a	BH	18198	100	18198					0,2	3,0	0,7	74,2	2,0		103,0	206,0
Z26b	BH	15227	100	15227					0,2	3,0	0,7	74,2	2,0		86,2	172,4
Z27	BI	10384	100	10384	0,9	900	1,05	2,7						10,4	10,9	29,4
Z28	BH	0	100	0					0,28	3,5	0,7	74,2	2,0		0,0	0,0
Z30	BI	2284	100	2284	0,9	850	1	2,7						2,4	2,4	6,5
Z31	BI	12802	100	12802	0,8	900	1	2,7						11,4	11,4	30,7
Z32a	BI	29929	100	29929	0,7	900	1	2,7						23,3	23,3	62,9
Z32b	BI	69622	100	69622	0,7	900	1	2,7						54,2	54,2	146,2
Z36	BI	16489	100	16489			1,05	2,7						16,0	16,8	45,4
Z37a	BI	6969	100	6969			1,05	2,7						8,0	8,4	22,7
Z37b	BI	6954	100	6954			1,05	2,7						8,0	8,4	22,7
Z38	BI	7287	100	7287			1,05	2,7						8,0	8,4	22,7
Z39	BI	8825	100	8825			1,05	2,7						9,0	9,5	25,5
Z44a	BI	995	100	995			1,1	2,7						1,0	1,1	3,0
Z44b	BI	11044	100	11044			1,1	2,7						11,0	12,1	32,7
Z47	BI	2745	100	2745			1,1	2,7						3,0	3,3	8,9
Z48	BI	1053	100	1053			1,1	2,7						1,0	1,1	3,0
Z49	BI	2816	100	2816	0,9	1000	1,1	2,7						2,5	2,8	7,5
P7	BI	2362	100	2362	0,85	800	1	2,7						2,5	2,5	6,8
P9b	BI	31650	80	25288	0,9	800	1,1	2,7						28,4	31,3	84,5
Z2a	SV	1093	80	1330	0,9	1000	1,1	2,7						1,2	1,3	3,6
Z2b	SV	10193	80	8154	0,9	1100	1,1	2,7						6,7	7,3	19,8
Z3a	SV	3452	80	2762	0,9	1100	1,1	2,7						2,3	2,5	6,7
Z3b	SV	4173	80	3338	0,9	1100	1,1	2,7						2,7	3,0	8,1
Z4	SV	1298	80	1038	1	1100	1,1	2,7						0,9	1,0	2,8
Z5	SV	2983	90	2685	1	900	1	2,7						3,0	3,0	8,1
Z9	SV	518	100	518			1,1	2,7						1,0	1,1	3,0
Z10a	SV	1097	90	987	1	1000	1,1	2,7						1,0	1,1	2,9
Z10b	SV	1013	90	912	1	1000	1,1	2,7						0,9	1,0	2,7
Z11	SV	2151	80	1721	1	1100	1,1	2,7						1,6	1,7	4,6
Z12a	SV	18851	80	15081	0,9	1100	1,1	2,7						12,3	13,6	36,6
Z12b	SV	4932	80	3946	0,9	1100	1,1	2,7						3,2	3,6	9,6
Z13	SV	3378	80	2702	1	1200	1,1	2,7						2,3	2,5	6,7
Z21	SR	0	40	0	1	1000	1,1	2,7						0,0	0,0	0,0
Z34	SV	5398	70	3779	1	1100	1,1	2,7						3,4	3,8	10,2
Z53	SV	463	100	463			1,1	2,7						1,0	1,1	3,0
Z54	SV	8717	70	6102	0,9	1100	1,1	2,7						5,0	5,5	14,8
Z55	SV	5232	90	4709	1	900	1	2,7						5,2	5,2	14,1
Z57	SV	8352	90	7517	1	1100	1,2	2,7						6,8	8,2	22,1
P3	SM	2321	50	1161					0,3	2	0,7	74,2	2,0		6,6	13,1
P11	SM	1420	50	710					0,5	2	0,7	74,2	2,0		6,7	13,4
P12	SM	20712	60	16058					0,4	2,5	0,7	74,2	2,0		151,5	303,0
P16	SM	5145	60	3087					0,25	2,5	0,7	74,2	2,0		18,2	36,4
CELKEM		401353		364279										286	673	1556