

ÚZEMNÍ PLÁN ZDICE

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

část A | vyhodnocení vlivů na životní prostředí

HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.
Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8

Ing. Dalibor Vostal

červen 2014

ZADAVATEL:

Město Zdice

Městský úřad Zdice
Husova 2, 267 51 Zdice
Určený zastupitel: Bc. Antonín Sklenář, starosta města

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Beroun

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun-Centrum
Osoba pověřená výkonem činnosti pořizovatele: Jiří Míka

ZPRACOVATEL:

HaskoningDHV Czech Republic, spol. s.r.o.

Sokolovská 100/94
186 00 Praha 8
Czech Republic

ZPRACOVATELSKÝ TÝM:

Zodpovědný projektant: **Ing. Dalibor Vostal,**
autorizovaná osoba pro část A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí
držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění;
č. osvědčení: 2167/326/OPV/93



Spolupráce: Ing. Zdeňka Kučerová
Dagmara Marcínkova

Obsah dokumentu

1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů UP, vztah k jiným koncepcím 7
1.1 Předmět S a jeho obsah 7
1.2 Proces SEA, včetně zajištění přístupu k informacím a účasti veřejnosti 7
1.3 Metodika hodnocení a její omezení 7
1.4 Cíle a zásady územního plánu 8
1.5 Vztah ÚP k jiným koncepcím 9
2 Zhodnocení vztahu ÚP k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni 9
2.1 Východisko 9
2.2 Zhodnocení vztahu ÚP k cílům ochrany životního prostředí 10
2.3 Shrnutí 17
3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněnaÚP 18
3.1 Přírodní podmínky 18
3.2 Základní charakteristiky životního prostředí v dotčeném území 21
3.3 Shrnutí 44
3.4 Předpokládaný vývoj životního prostředí bez provedení ÚP 44
4 ÚZEMÍ města z hlediska podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území 45
4.1 Veřejná dopravní infrastruktura 45
4.2 Veřejná technická infrastruktura 50
4.3 Občanská vybavenost 52
4.4 Bydlení 54
5 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚP významně ovlivněny 54
5.1 Nízká ekologická stabilita území 55
5.2 Zhoršený vodní režim území, slabá retenční schopnost části území 55
5.3 Nízký podíl rizikových faktorů s výjimkou záplavových území 55
5.4 Zhoršený stav ovzduší a vysoká hluková zátěž 55
6 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚP významně ovlivněny zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti 56
6.1 Ochrana přírody a krajiny 56
6.2 Zemědělský půdní fond a lesy 61
6.3 Vody 63
6.4 Ovzduší 64
6.5 Ochrana před povodněmi 64
6.6 Nakládání s odpady 64
6.7 Kulturní a historické dědictví 64
7 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů ÚP 65
7.1 Hodnocení vlivů koncepčního pojetí ÚP na životní prostředí 65
7.2 Hodnocení vlivů jednotlivých ploch na životní prostředí 82
7.3 Hodnocení vlivů ÚP jako celku na životní prostředí 93
8 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení 95
9 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí 95
10 Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na vnitrostátní úrovni do územně plánovácí dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení 99
11 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu ÚPna životní prostředí 100
12 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí 101

13 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů 101
13.1 Popis hodnocené koncepce 101
13.2 Základní aspekty vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí 102
13.3 Stav životního prostředí ve Zdicích 102
13.4 Vymezení charakteristik, problému a jevů, které mohou být ÚP významně ovlivněny 103
13.5 Vyhodnocení vlivu ÚP jako celku a jednotlivých ploch změn na životní prostředí 103
14 Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí 104
14.1 Závěry vyhodnocení 104
14.2 Doporučení zhotovitele vyhodnocení k ÚP 104
14.3 Návrh stanoviska 105
15 Seznam zpracovatelů vyhodnocení koncepce 108

Seznam obrázků:

Obr. 1: Geomorfologická mapa 31
Obr. 2: Skupiny půdní typů 31
Obr. 3: EVL Stroupinský potok 37
Obr. 3a: Mapa umístění památných stromů 37
Obr. 4: Mapa CHKO Křivoklátsko 38
Obr. 5: Dálkové migrační koridory 38
Obr. 6: Území s překročením imisního limitu ve Zdicích 46
Obr. 7: Záplavová území u Zdic 48
Obr. 8: Radonové nebezpečí v území 49
Obr. 9: Svahové nestability v území 49
Obr. 10: Hlukové zatížení v denní době Ldvn (dB) 51
Obr. 11: Hlukové zatížení v noční době LN (dB) 52
Obr. 12: Silniční a dálniční síť (zdroj: Silniční a dálniční síť – Středočeský kraj, ŘSD ČR, 2011) 58
Obr. 13: Intenzity dopravy 60
Obr. 14: Mapa železničních tratí (zdroj: příloha k Železničnímu jízdnímu řádu ČD 2008/2009) 61
Obr. 15: Schéma značených turistických a cykloturistických tras (zdroj: www.seznam.cz, 2011) 63

Seznam tabulek:

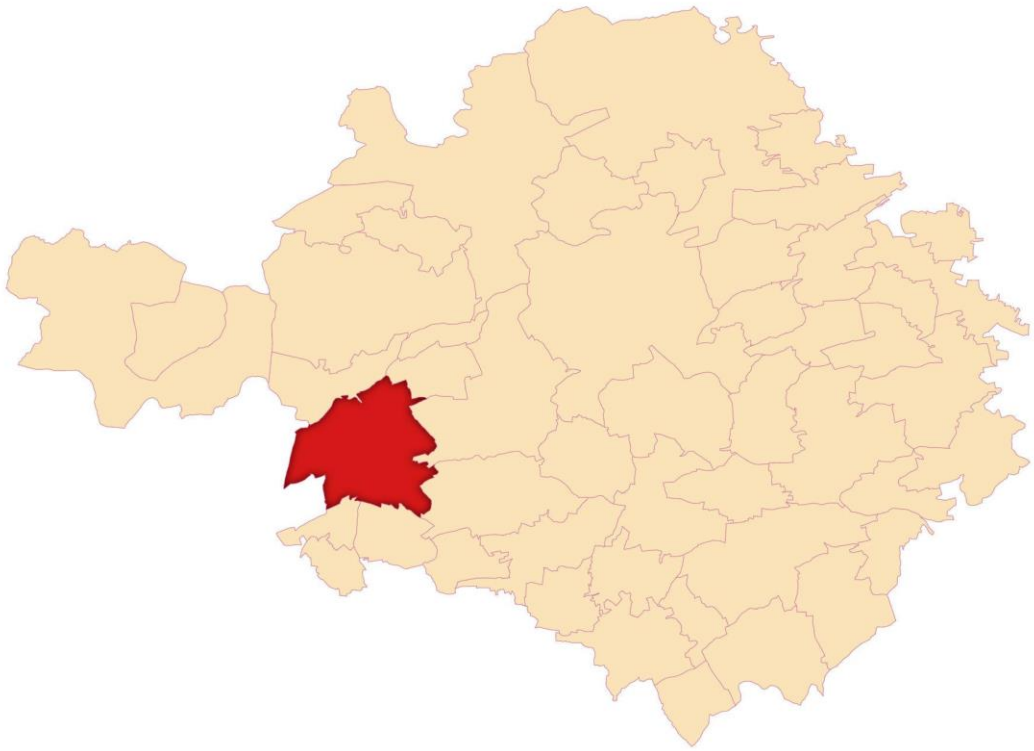
Tabulka A.1 - Vztah ÚP k prioritním cílům Státní politiky životního prostředí ČR 22
Tabulka A.2 - Vztah ÚP ke strategickým cílům Strategie udržitelného rozvoje ČR 23
Tabulka A.3 - Vztah ÚP k cílům Státního programu ochrany přírody a krajiny ČR 23-24
Tabulka A.4 - Vztah ÚP k cílům Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 25
Tabulka A.5 - Vztah ÚP k vybraným rámcovým cílům Plánu hlavních povodí ČR 26
Tabulka A.6 - Vztah ÚP ke specifickým cílům Integrovaného krajského programu zlepšování kvality ovzduší Středočeského kraje 26-27
Tabulka A.7 - Přehled biochor na území města Zdice 32
Tabulka A.8 - Přehled využití území bioregionu (Culek,1995) 33
Tabulka A.9 - Územní systém ekologické stability 34-35
Tabulka A.10 - Cílový stav skladebních prvků územního systému ekologické stability a lokální úrovni 35-36
Tabulka A.11 - Přehled BPEJ a tříd ochrany ZPF na území katastrů města Zdice 39-40
Tabulka A.12 - Imisní limity základních znečišťujících látek 44
Tabulka A.13 - Meze tolerance imisních limitů oxidu dusičného a benzenu 44
Tabulka A.14 - Naměření koncentrace znečišťujících látek na stanici SBERA Beroun v r. 2010 45
Tabulka A.15 - Hodnoty imisních koncentrací dle Atlasu krajiny České republiky 45
Tabulka A.16 - Povodňové průtoky (m^3/s) 46
Tabulka A.17 - Ohrožení povodněmi v k.ú. Zdice 47
Tabulka A.18 - Přehled ekologická zátěž v městě Zdice (SEKM) 50
Tabulka A.19 - Na území obce Zdice se nachází tyto nemovité kulturní památky 52
Tabulka A.20 - Výsledek sčítání dopravy z dálnice D5 a ze silnic I/18, II/236 a II/605 ve Zdicích (ÚP) 55-56
Tabulka A.21 - Hodnocení vlivů ploch Z22a, Z22b, Z36, Z37a, Z37b, Z38, Z39 59
Tabulka A.22 - Cílový stav skladebních částí ve vztahu k vymezení ploch s rozdílným způsobem využití 71-72
Tabulka A.23 - Územní plán vymezuje pro zajištění funkčnosti skladebních částí ÚSES tyto plochy změn v krajině 72-73
Tabulka A.24 - Vyhodnocení záboru ZPF dle druhu pozemku 75
Tabulka A.25 - Hodnocení vlivů ploch Z22a, Z22b, Z36, Z37a, Z37b, Z38, Z39 95
Tabulka A.26 - Hodnocení vlivů ploch Z23a, Z23b 96
Tabulka A.27 - Hodnocení vlivů ploch Z26a, Z26b, Z28 96-97
Tabulka A.28 - Hodnocení vlivů plochy Z27 97
Tabulka A.29 - Hodnocení vlivů ploch Z31 97-98
Tabulka A.30 - Hodnocení vlivů ploch Z32 98
Tabulka A.31 - Hodnocení vlivů ploch Z2a, Z2b, Z3a, Z3b (SV) 99
Tabulka A.32 - Hodnocení vlivů ploch Z10a, Z10b (SV) 99-100

Tabulka A.33 - Hodnocení vlivů ploch P12 (SV) 100
Tabulka A.34 - Hodnocení vlivů plochy Z7 a Z8 101
Tabulka A.35 - Hodnocení vlivů ploch Z15 101
Tabulka A.36 - Hodnocení vlivů plochy Z18, Z19 102
Tabulka A.37 - Hodnocení vlivů ploch Z33 - veřejná zeleň 102-103
Tabulka A.38 - Hodnocení vlivů ploch Z41, Z42, Z43 103
Tabulka A.39 - Hodnocení vlivů ploch K1, K19, K20 104
Tabulka A.40 - Hodnocení vlivů ploch K25, KZ27b 104
Tabulka A.41 - Hodnocení vlivů ploch K17, K22a, K22c, K23a, K28b, K37, K38 104-105
Tabulka A.42 - Hodnocení vlivů ploch K15, K18 105
Tabulka A.43 - Hodnocení vlivů ploch K24, K30, K31 105-106
Tabulka A.44 - Hodnocení vlivů ploch K49 106
Tabulka A.45 - Doporučení ZÚR dle SEA 109-111
Tabulka A.46 - ÚSES 111-112
Tabulka A.47 - Uplatnění cílů ochrany životního prostředí v ÚP 112-113
Tabulka A.48 - Ukazatelé stanovení pro sledování vlivů na ÚP na životním prostředí 113-114

Seznam zkratek

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BSK_5	biochemická spotřeba kyslíku
ČEÚ	Český ekologický ústav
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna/y/ odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
ČR	Česká republika
EAO	ekonomicky aktivní obyvatelé
EIA	posuzování vlivů záměru na životní prostředí
EC	European Commisison - Evropská komise
EVL	evropsky významná lokalita (soustava Natura 2000)
CHSK	chemická spotřeba kyslíku
IČ	indikační číslo
kap.	kapitola
k. ú.	katastrální území
LV	limitní hodnota
MD ČR	Ministerstvo dopravy ČR
MMMB	Magistrát města Zdice
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
MPO ČR	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR
MT	mez tolerance
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněná území
MZe ČR	Ministerstvo zemědělství ČR
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí ČR
NRBK	nadregionální biokoridor
NPP	národní přírodní památka
ORP	obec s rozšířenou působností
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PAU	polyaromatické uhlovodíky
PM_{10}	suspendované částice frakce PM10 (atmosférický aerosol)
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
REZZO	registr emisí a zdrojů znečišťování ovzduší
Sb.	Sbírka zákonů ČR
SEA	posuzování vlivů koncepce na životní prostředí
SEKM	Systém evidence kontaminovaných míst

TZL	tuhé znečišťující látky
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP SÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSOP	ústřední seznam ochrany přírody
ÚUR	Ústav územního rozvoje
ÚZIS ČR	Ústav zdravotnických informací a statistik ČR
VKP	významný krajinný prvek
ZPF	zemědělský půdní fond
ŽP	životní prostředí



Katastrální území Zdice ve Středočeském kraji

ČÁST A: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1 STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ UP, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1 Předmět S a jeho obsah

Předmětem SEA je územně plánovací dokumentace Územní plán Zdice. ÚP pořizuje pro město Zdice Městský úřad Beroun. Podrobný popis obsahu ÚP je uveden v kapitole 2 v části SPOLEČNÝ ÚVOD.

SEA obsahuje vyhodnocení ÚP jako celku (kap. 9.1), v němž je provedeno zhodnocení vlivu

- záboru zemědělské půdy;
- vlivu na podzemní a povrchové vody (vč. možného ovlivnění odtokových poměrů);
- zvýšené dopravní obslužnosti a zvýšených hlukových poměrů;

a dále:

- urbanistické koncepce;
- koncepce dopravní infrastruktury;
- koncepce technické infrastruktury;
- koncepce uspořádání krajiny.

Dotčený orgán (Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. 101166/2013/KUSK) ve svém stanovisku k návrhu Zadání ÚP ze dne 11.7.2013 nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu CZ0214039 Stroupínský potok a uplatnil tak požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

1.2 Proces SEA, včetně zajištění přístupu k informacím a účasti veřejnosti

Procedura pořízení a projednání ÚP je v působnosti Magistrátu města Beroun, který pořizuje ÚP pro město Zdice a řídí se § 47 – 54 stavebního zákona. Projednání vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a tedy i SEA je procesně spojeno s projednáváním ÚP. Součástí procesu jsou obligatorní společné jednání s dotčenými orgány dle § 50 odst. 2 stavebního zákona a veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona.

Specifikou vyhodnocení vlivů na životní prostředí SEA je, že k němu vydává Krajský úřad Středočeského kraje stanovisko dle § 10g a § 22 písm. e)zákona o posuzování vlivů, v němž zohlední i připomínky z projednávání.

Pořizovatel zveřejní dokumentaci ÚP včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území na internetových stránkách Magistrátu města Zdice tak aby byl veřejný přístup k těmto dokumentům.

1.3 Metodika hodnocení a její omezení

Vyhodnocení vlivu ÚP je provedeno v rozsahu uvedeném v kap. 2.3.

Pro veškeré použité metody je **důležitým omezením míra nejistoty** v určení vlivů na životní prostředí. Vychází z charakteru územně plánovacích dokumentací a jejich právního významu. ÚP vytváří právní podmínky pro výstavbu a realizaci činností spojených se stavbami (bydlení, výroba, sport, rekreace, doprava apod.), které mohou ovlivnit stav životního prostředí. Tyto stavby a činnosti budou teprve následně povoleny v řízeních podle stavebního zákona na základě podrobných dokumentací

Pravděpodobnost vlivu i míru ovlivnění lze tedy pouze odhadnout na základě aproximace k již exitujícím stavbám a činnostem s nimi spojeným.

Hodnocení vlivů ÚP je provedeno ve čtyřech krocích:

1. Indikace charakteristik, problémů a jevů životního prostředí, které mohou být ÚP významně ovlivněny (kap. 7 a 8)
2. Vyhodnocení vlivu koncepčního pojetí ÚP formou slovního zhodnocení vztahu dílčích koncepcí k jevům a problémům životního prostředí (kap. 9.2)
3. Charakteristika vlivů jednotlivých ploch změn v území (kap. 10.2) v rozsahu stanoviska KÚ Středočeského kraje na vybrané charakteristiky, jevy a problémy ŽP.
4. Zhodnocení vlivu ÚP jako celku na vybrané charakteristiky, jevy a problémy ŽP.

Při vyhodnocení vlivů byla vzata v úvahu klasifikaci vlivů dle Směrnice 2001/42/EC, která kategorizuje environmentální vlivy podle jejich pravděpodobného charakteru a rozsahu působení:

a) pozitivní nebo negativní působení na životní prostředí a udržitelný rozvoj,
b) přímý nebo nepřímý (sekundární) charakter,
c) trvání, pravděpodobnost, nevratnost,
d) kumulativní charakter a synergické spolupůsobení jiných vlivů,
e) oblasti předpokládaného vlivu (lidské zdraví, příroda, složky životního prostředí, územní rozsah).

V rámci vyhodnocení byly zohledněny vlivy přímé [1] i nepřímé [2], sekundární, kumulativní, synergické, krátkodobé, dočasné, dlouhodobé a permanentní vlivy.

Při vyhodnocení vlivů bral zhotovitel v úvahu také princip předběžné opatrnosti (precautionaryprinciple) a tam, kde by dle jeho názoru mohlo dojít k nepříznivým přímým či nepřímým vlivům, byla v souladu s tímto principem formulována doporučení, jak těmto nepříznivým vlivům předejít.

Podrobnosti k metodám hodnocení jsou uvedeny v příslušných kapitolách.

1.4 Cíle a zásady územního plánu

Hlavním cílem deklarovaným v návrhu ÚP je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území na principu udržitelnosti, a to zejména dostatečnou nabídku ploch pro novou obytnou výstavbu, pro podporu podnikatelských aktivit s rozvojem výroby a služeb, a také pro rozvoj a zkvalitnění občanské vybavenosti. Přitom je uplatňována zásada ochrany architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města a obcí, stávající strukturu osídlení doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby, občanské vybavenosti včetně sportovních zařízení a na odstranění dopravních závad. Součástí návrhu je upřesnění a vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

a) respektovat Zásady územního rozvoje Středočeského kraje v širším měřítku;
b) stabilizovat funkci obce Zdice ve struktuře osídlení;
c) respektovat stávající charakter obce, jeho prostorové uspořádání, konfiguraci terénu a konkrétní územní podmínky;
d) urbanistickou strukturu dlouhodobě utvářet jako udržitelnou a proporcionálně vyváženou soustavu ploch zastavěných, ploch zastavitelných a ploch nezastavitelných;
e) zajistit podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení v obci;

[1] Za vlivy přímé jsou považovány vlivy, které mohou nastat v důsledku uplatnění návrhu pro přímou činnost, tedy pro výstavbu.

[2] Za vlivy nepřímé jsou považovány vlivy, kde se předpokládá příčinný řetězec, zejména činností uplatnění podmínek pro územní plánování a rozhodovací procesy.

f) vytvářet podmínky pro podporu ekonomického rozvoje, konkurenceschopnosti obce a pro vznik pracovních příležitostí, zejména v oblasti občanského vybavení, lehké výroby, drobné a řemeslné výroby a malého a středního podnikání;

g) podporovat rozvoj rekreace a cestovního ruchu ve vazbě na přírodní a kulturní hodnoty obce, vytvořit podmínky pro umístění a intenzifikaci zařízení pro infrastrukturu cestovního ruchu;

h) zamezit fragmentaci území vymezováním zastavitelných ploch ve volné krajině, územní rozvoj obce soustředit do proluk v zastavěném území a do území navazujících na zastavěné území s ohledem na stávající způsob využití okolního území;

i) zajistit prostupnost území uvnitř zastavěného území i ve volné krajině vytvořením spojitého systému zeleně ve vazbě na skladebné prvky územního systému ekologické stability a vymezením pěších a cyklistických tras;

j) funkčně a prostorově transformovat plochy brownfields a další urbanisticky nestabilizovaná území a území s nedostatečnou mírou využití nebo s nevhodným využitím;

k) vytvořit podmínky pro minimalizaci negativních dopadů průmyslové a zemědělské výroby na hygienickou kvalitu životního prostředí;

l) zajistit funkčnost systémů dopravní a technické infrastruktury a doplnit jejich deficity.

1.5 Vztah ÚP k jiným koncepcím

Koncepce rozvoje obce Zdice je koordinována z hlediska širších vztahů s rozvojovými záměry sousedních obcí, tj. Bavoryně, Hředle, Chlustina, Chodouň, Králův Dvůr, Svatá, Tmáň a Trubín. Podkladem pro zajištění koordinace je platná ÚPD těchto obcí, zohledněna byla také rozpracovaná ÚPD.

V řešení ÚP byly zohledněny veškeré vazby na území okolních obcí, zejména byla sledována koordinace navrhovaných prvků liniového charakteru (ÚSES, dopravní a technická infrastruktura atd.) s platnou či aktuálně rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí. V rámci zpracování návrhu ÚP došlo k dílčím úpravám navrhovaných jevů tak, aby bylo možno zajistit návaznost v ÚPD sousedních obcí.

PÚR ČR nevymezuje na území Zdic rozvojovou ani specifickou oblast.

Řešené území je součástí rozvojové osy republikového významu OS1 Praha – Plzeň – hranice ČR/Německo (-Nürnberg), vymezené v rozsahu obcí s výraznou vazbou na významné dopravní cesty – dálnici D5, železniční trať č. 170 v úseku Praha - Stříbro.

2 ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚP K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

2.1 Východisko

ÚP není principiálně dokumentem zaměřeným na naplňování cílů ochrany životního prostředí přijatým ve strategických, koncepčních a programových dokumentech na státní, krajské a místní úrovni. Cílem ÚP je vytvořit podmínky pro rozvoj města, pro využití pozemků a pro umisťování staveb a činností. Při tom však musí zohlednit požadavky na udržitelný rozvoj území a přispět k řešení problémů ve vyváženosti podmínek udržitelného rozvoje stanovených v ÚAP pro ORP Beroun.

V následujícím textu a tabulkách jsou uvedeny vybrané celostátní, krajské a městské dokumenty obsahující cíle ochrany životního prostředí. K cílům je uveden komentář, zda je ÚP ve vztahu k těmto cílům a jakým způsobem.

Pro hodnocení relevantnosti vztahu ÚP a cílů definovaných v dále uvedených dokumentech bylo určující:

a) zda cíl a dílčí nástroje, jimiž má být naplněn (opatření, projekty ap.) mají vztah k územnímu plánování;

b) zda cíl a dílčí nástroje k jeho naplnění mají vztah k území obce Zdice.

2.2 Zhodnocení vztahu ÚP k cílům ochrany životního prostředí

2.2.1 Státní politika životního prostředí České republiky pro období 2004 – 2010

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR 2008) byla schválena vládou České republiky, usnesením č. 929/2009 ze dne 20.7.2009.

Dle § 31 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon), je Politika územního rozvoje ČR nadřazeným právně závazným dokumentem pro vydávání územních plánů a Územní plán Jeníkov ji proto musí plně respektovat.

Z Politiky územního rozvoje ČR vyplývají pro řešení ÚP Zdice následující požadavky (*uvedeny vždy kurzívou zeleně*). Vyhodnocení souladu ÚP Zdice s požadavky PÚR ČR 2008 je uvedeno vždy pod každým jednotlivým požadavkem PÚR ČR 2008:

Tabulka A.1 - Vztah ÚP k prioritním cílům Státní politiky životního prostředí ČR	
***Prioritní cíl*[3]**	***Vztah ÚP***
1.1 Zastavení poklesu biodiverzity. Územnímu plánování je relevantní pouze opatření týkající se stanovení limit v oblasti ochrany přírody a krajiny.	ÚP respektuje limity v oblasti ochrany přírody a krajiny. K případným střetům s lokalitami v zájmu ochrany přírody a krajiny jsou stanovena eliminační opatření.
1.2 Péče o vodní a mokřadní ekosystémy, revitalizace vodních biotopů.	Cíl není relevantní řešenému území.
2.1 Ochrana povrchových a podzemních vod (jakost a množství, zdroje pitné vody). Územnímu plánování jsou relevantní pouze opatření zaměřená na územní ochranu vodních zdrojů.	ÚP respektuje potřebu nutnosti zlepšení kvality vod.
2.2 Ochrana neobnovitelných přírodních zdrojů.	ÚP má vztah pouze k dílčímu cíli 2.2.4. Ochrana půdy. ÚP není v zásadě v rozporu s tímto dílčím cílem. Nově navrhované zastavitelné plochy a koridory znamenají potenciální zábor ZPF v rozsahu 77 ha, konkrétní rozsah záboru bude muset být upřesněn.
2.3 Využívání obnovitelných zdrojů.	ÚP nemá k cíli vztah.
2.4 Snižování energetické a materiálové náročnosti výroby a zvýšení materiálového a energetického využití odpadů.	Cíl není relevantní územnímu plánování.
2.5 Odpovědné nakládání s nebezpečnými odpady.	Cíl není relevantní územnímu plánování.
3.1 Snižování zátěže prostředí a populace toxickými kovy a organickými polutanty.	ÚP má vtah pouze k opatření zaměřenému na omezování lokáních topenišť na tuhá paliva. ÚP přispívá k naplnění opatření tím, že vytváří podmínky pro zásobování nových ploch plynem.
3.3 Ochrana životního prostředí a člověka před hlukem.	Cíl není relevantní územnímu plánování.
3.4. Environmentálně příznivé využívání krajiny	Změna není v rozporu s tímto cílem. Nově vymezené zastavitelné plochy sice znamenají zásah do volné krajiny, jde však pouze o zásahy dílčí navazující na zastavěné území.
3.5 Omezování antropogenních/průmyslových vlivů a rizik	ÚP nemá k cíli vztah.
3.6. Ochrana životního prostředí před negativními účinky živelních událostí a následky krizových situací	ÚP nemá k cíli vztah.
4.1 Snižování emisí skleníkových plynů (GHGs)	Cíl není relevantní územnímu plánování.
4.2 Snížení přeshraničních přenosů znečištění ovzduší	ÚP má vtah pouze k opatření zaměřenému na omezování lokáních topenišť na tuhá paliva. ÚP přispívá k naplnění opatření tím, že vytváří podmínky pro zásobování nových ploch plynem.
4.3 Ochrana ozonové vrstvy Země	Cíl není relevantní územnímu plánování.

2.2.2 Strategie udržitelného rozvoje České republiky

Strategie udržitelného rozvoje ČR byla přijata vládou ČR v roce 2004. V roce 2007 byla aktualizována, aktualizace však nebyla vládou dosud přijata.

Strategie obsahuje strategické cíle pro ekonomický, sociální a environmentální pilíř udržitelného rozvoje. Rozpracované do dílčích cílů. V environmentálním pilíři jsou definovány tři strategické cíle.

Stejně jako předchozí dokument je i Strategie udržitelného rozvoje k územnímu plánování relevantní částečně. Její dílčí cíle jsou směřovány převážně k realizaci konkrétních aktivit v oblastech ovlivňujících stav životního prostředí a udržitelný rozvoj.

Tabulka A.2 – Vztah ÚP ke strategickým cílům Strategie udržitelného rozvoje ČR	
Strategický cíl	***Vztah ÚP***
Zajistit na území ČR co nejlepší kvalitu všech složek životního prostředí (včetně fungování jejich základních vazeb), dále ji postupně zvyšovat a vytvářet tak podmínky pro postupnou regeneraci krajiny, pro minimalizaci až eliminaci rizik pro lidské zdraví a pro postupnou regeneraci živé přírody. Zároveň v nejvyšší ekonomicky a sociálně přijatelné míře uchovat přírodní bohatství ČR (neobnovitelné zdroje, biologickou a krajinnou rozmanitost). K územnímu plánování jsou relevantní dílčí cíle týkající se péče o urbanizovaná území (regulace nepřiměřeného rozvoje sídel, rozvoj městské zeleně a klidových zón) a biodiverzitu (rozvoj krajinné infrastruktury, posilování retenční schopnosti).	ÚP významně přispívá k naplnění cíle tím, že navrhuje nové plochy zeleně a krajinné infrastruktury. Navrhuje i nového využití ploch brownfields.
Minimalizovat střety zájmů mezi hospodářskými aktivitami a ochranou životního prostředí a postupně dosáhnout oddělení ekonomického růstu od nárůstu negativních dopadů na životní prostředí (decoupling). K územnímu plánování je relevantní dílčí cíl požadující přednostní využití ploch brownfields a vymezování ÚSES.	ÚP přispívá k naplnění cíle tím, že navrhuje nové využití ploch brownfields. ÚP vymezuje nové části ÚSES. Úpravy ÚSES vyvolané vymezením nových zastavitelných ploch a koridorů z větší části neovlivňují funkčnost ÚSES.
Přispívat, přiměřeně možnostem a významu ČR, k řešení evropských a globálních environmentálních problémů (zejména ohrožení změn klimatu a ozónové vrstvy Země a úbytku biodiverzity). K územnímu plánování je relevantní pouze dílčí cíl týkající se zastavení plošné redukce ekosystémů a stanovišť rostlin a živočichů.	ÚP není s tímto cílem v rozporu.

2.2.3 Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky

Státní program ochrany přírody a krajiny z roku 1998 byl aktualizován v roce 2009. Program definuje 18 cílů týkajících se stavu a vývoje přírody a krajiny v ČR. Cíle jsou rozpracovány do konkrétních opatření. Cíle jsou definovány v těchto oblastech a podoblastech:

I. Krajina

II. Hlavní ekosystémy

- Lesní ekosystémy
- Vodní a mokřadní ekosystémy
- Horské ekosystémy
- Agroekosystémy, půda
- Travinné ekosystémy
- Urbánní ekosystémy

III. Chráněná území

IV. Druhy

Cíle v oblasti týkající se nástrojů ochrany přírody a krajiny nebyly analyzovány, nemají vztah k územnímu plánování.

Tabulka A.3 – Vztah ÚP k cílům Státního programu ochrany přírody a krajiny ČR	
Cíl	***Vztah ÚP***
I.1 Udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny – s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům včetně změn klimatu.	ÚP přispívá k naplnění cíle tím, že respektu je části ÚSES. Úpravy ÚSES, vyvolané vymezením nových zastavitelných ploch a koridorů, z větší části neovlivňují funkčnost ÚSES. V případech, kdy hrozí negativní vliv ÚSES, jsou stanovena eliminační opatření.
I.2 Udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny.	ÚP přispívá k naplnění cíle tím, že stanovuje požadavky na řešení ochrany krajinného rázu pro plochy a koridory, které by mohly krajinný ráz ovlivnit.

Tabulka A.3 – Vztah ÚP k cílům Státního programu ochrany přírody a krajiny ČR	
Cíl	***Vztah ÚP***
I.3 Zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně.	Změna přispívá k naplnění cíle tím, že vymezuje nové plochy ve vazbě na zastavěná území a navrhuje využití územních rezerv uvnitř zastavěného území.
I.4 Zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES jako o nezastupitelný základ přírodní infrastruktury krajiny, zajišťující zachování biologické rozmanitosti a fungování přírodních, pro život lidí nezbytných procesů.	Cíl není relevantní územnímu plánování.
II.A. 1 Zvýšit druhovou rozmanitost lesních porostů směrem k přirozené druhové skladbě, zvýšit strukturální rozrůzněnost lesa a podíl přirozené obnovy druhově a geneticky vhodných porostů a posílit mimo produkční funkce lesních ekosystémů.	Cíl není relevantní územnímu plánování.
II.B.1Obnovit přirozené hydro-ekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám.	ÚP nemá k tomuto cíli vztah.
II.B.2 Zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku ve vazbě na dosažení dobrého ekologického stavu vod podle Směrnice 60/2000/ES.	Cíl není relevantní územnímu plánování.
II.B.3 Zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezením jeho další fragmentace.	ÚP nemá k tomuto cíli vztah.
II.D.1 Zabezpečení ochrany půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje, s uplatněním principů udržitelného rozvoje a s ohledem na ostatní složky životního prostředí, omezení negativního trendu snižování rozlohy kvalitní zemědělské půdy, snížení negativního působení ohrožujících činitelů na půdu, které ohrožují poskytování ekosystémových služeb půdními ekosystémy (produkční a ekologické funkce půdy).	ÚP není v rozporu s tímto dílčím cílem. Nově navrhované zastavitelné plochy a koridory sice znamenají zábor ZPF v rozsahu 77 ha, jejich návrh je však odůvodněn jako potřebný. Některé plochy byly z návrhu vyloučeny předem zejména z důvodu neopodstatněného záboru ZPF.
II.D.2 Trvalé zvýšení různorodosti zemědělsky obhospodařovaných ploch a přilehlých pozemků, které jsou součástí zemědělsky využívané krajiny.	Cíl není relevantní územnímu plánování.
II.E.1 Zachovat, případně obnovit druhově a morfologicky pestré travní porosty jako nedílnou součást zemědělského hospodaření v krajině.	Cíl není relevantní územnímu plánování.
II.E.3 Zajištění vyšší kvality života v sídlech zapojením přírodních nebo přírodě blízkých prvků do struktury sídel.	ÚP nemá k cíli vztah.
III.1 Optimalizovat soustavu ZCHÚ z hlediska reprezentativního podchycení nejcennějších částí přírody a krajiny, vymezení a nastavení režimu ochrany.	Cíl není relevantní územnímu plánování.
III.2 Zlepšit péči o chráněná území.	Cíl není relevantní územnímu plánování.
III.3 Integrovat ZCHÚ do života regionů s důrazem na trvale udržitelné využívání, zejména v oblasti cestovního ruchu, a zlepšení životních podmínek místních obyvatel.	Cíl není relevantní územnímu plánování.
IV.1 Udržení dostatečně početných a tím i geneticky kvalitních populací původních planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů, schopných dlouhodobé samostatné existence. Minimalizace rizik zavádění nových invazních nepůvodních druhů v ČR, omezení dalšího rozšiřování již přítomných invazních nepůvodních druhů a jejich regulace a odstraňování v přírodně hodnotných územích, a to i s ohledem na probíhající a očekávané změny podnebí.	Cíl není relevantní územnímu plánování.

2.2.4 Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky

Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR byla přijata vládou ČR v roce 2005. Je implementačním dokumentem Úmluvy o biologické rozmanitosti (Rio de Janeiro, 1992), která je celosvětově hodnocena jako klíčový dokument v ochraně biologické rozmanitosti na všech třech úrovních (genová, druhová a ekosystémová).

Strategie obsahuje velké množství oblastí a k nim definuje různě podrobné cíle. Pro územní plánování jsou vymezeny cíle v části B) Biodiverzita v sektorových a složkových politikách, kap. VI Regionální rozvoj a územní plánování.

Tabulka A.4 – Vztah ÚP k cílům Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR	
Cíl	***Vztah ÚP***
Podporovat zpracování strategických rozvojových dokumentací na všech úrovních.	Cíl není relevantní územnímu plánování.
Posílit nástroje na podporu udržitelného rozvoje venkovských oblastí, používat takové nástroje, které mají příznivý vliv na životní prostředí.	Cíl není relevantní řešenému území.
Podporovat šetrné formy cestovního ruchu.	Cíl není relevantní územnímu plánování.
Podporovat a chránit krajinný ráz území a jeho prvky, jakou jsou např. osamělé stromy, zelené pásy podél silnic a cest, mokřady a drobné vodní nádrže a toky.	ÚP přispívá k naplnění cíle tím, že stanovuje požadavky na řešení ochrany krajinného rázu pro plochy a koridory, které by mohly krajinný ráz ovlivnit.
Posílit nástroje podporující opětovné využití starých průmyslových zón (brownfields).	ÚP přispívá k naplnění tohoto cíle tím, že navrhuje nové využití ploch brownfields.
Chránit krajinné prvky přírodního charakteru v zastavěných územích.	ÚP respektuje krajinné prvky v zastavěném území. Pro případné střety nových zastavitelných ploch s krajinnými prvky jsou stanovena eliminační opatření.
Urychlit realizaci komplexních pozemkových úprav.	Cíl není relevantní územnímu plánování.
Realizovat chybějící skladebné části ÚSES.	Cíl není relevantní územnímu plánování.
Omezovat fragmentaci krajiny způsobenou migračními bariérami.	ÚP nemá k cíli vztah.
Zapojit do územního plánování nové způsoby hodnocení únosnosti a zranitelnosti krajiny a ochranu hodnot krajinného rázu.	ÚP nemá k cíli vztah.
V plném rozsahu realizovat závazky, vyplývající pro ČR z Evropské úmluvy o krajině	ÚP nemá k cíli vztah.

2.2.5 Strategie regionálního rozvoje České republiky

Dokument, přijatý vládou ČR v roce 2006, byl zpracován jako jeden z podkladů pro podporu regionálního rozvoje v období 2007 - 2013. Reaguje na Lisabonskou strategii Evropské unie. Strategie definuje globální cíl, který určuje základní zaměření dlouhodobého rozvoje regionů ČR: "Vyvážený, harmonický a udržitelný rozvoj regionů, který povede ke zvyšování úrovně kvality života obyvatelstva." Tento globální cíl se skládá ze tří strategických cílů:

1. Rozvojově zaměřený cíl - zvýšení ekonomického a environmentálního potenciálu, konkurenceschopnosti a sociální úrovně regionů ČR na úroveň srovnatelnou s vyspělými regiony Evropy.
2. Disparitně zaměřený cíl - zastavení růstu a postupné snižování nepřiměřených regionálních disparit a využívání specifik území.
3. Instrumentální cíl institucionálního a finančního zabezpečení strategie.

Cíle nejsou primárně zaměřeny na oblast územního plánování, ale na podporu regionálního rozvoje a na využití prostředků z fondu Evropské unie.

2.2.6 Plán hlavních povodí České republiky

Plán hlavních povodí České republiky byl zpracován jako dokument státní politiky v oblasti vod v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2000/60/ES ze dne 23. října 2000, kterou se stanoví rámec pro činnost Společenství v oblasti vodní politiky. Přijat byl vládou ČR v roce 2007.

Podrobně je pak rozpracováván jednotlivými plány oblastí hlavních povodí pro šestileté období, pro řešené území je relevantní **Plán oblasti povodí Berounky,** který byl ve Středočeském kraji přijat v listopadu 2009.

Plán hlavních povodí definuje hlavní cíl, specifické a rámcové cíle a opatření v oblastech:

1. Ochrany vod jako složky životního prostředí.
2. Ochrany před povodněmi a před dalšími škodlivými účinky vod.
3. Vodohospodářských služeb.

V dokumentu je stanoveno velké množství cílů, z nichž většina není relevantních územnímu plánování. V následující tabulce je uveden pouze výběr cílů.

Tabulka A.5 – Vztah ÚP k vybraným rámcovým cílům Plánu hlavních povodí ČR	
Rámcový cíl	***Vztah ÚP***
Zajištění ochrany, zlepšení stavu a obnova všech útvarů povrchových vod (s výjimkou umělých a silně ovlivněných vodních útvarů) a dosažení jejich dobrého stavu.	ÚP přispívá k naplnění cíle, neboť nevymezuje žádné plochy nebo činnosti, které by mohly poškodit útvary povrchových vod.
Zamezení nebo omezení vstupů znečišťujících látek do podzemních vod a zamezení zhoršení stavu všech vodních útvarů těchto vod.	ÚP přispívá k naplnění cíle, neboť nevymezuje žádné plochy, v nichž by mohly být umístěny technologie rizikové z hlediska ochrany podzemních vod. Pro všechny nové zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou stanoveny podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod.
Zajištění ochrany, zlepšení stavu a obnova všech útvarů podzemních vod a zajištění vyváženého stavu mezi odběry podzemní vody a jejím doplňováním a dosáhnout dobrého stavu těchto vod.	ÚP není s tímto cílem v rozporu.
Dosažení požadavků na jakost vod odebíraných z vodních zdrojů pro účely úpravy na vodu pitnou.	ÚP nemá k cíli vztah.
Zprůchodnění příčných migračních překážek na vodních tocích a obnova úkrytových a rozmnožovacích biotopů.	ÚP nemá k cíli vztah.
Zajištění ochrany vodních poměrů v krajině a zlepšování retenční schopnosti krajiny.	ÚP není v rozporu s tímto cílem. Jeho naplnění bude zajištěno v následných řízeních o umisťování nebo povolování staveb v nových zastavitelných plochách. Je žádoucí uplatnit vsakování dešťových vod ze střech do terénu.
Omezovat aktivity v záplavových územích zhoršující odtokové poměry a zvyšující povodňová rizika.	ÚP není s tímto cílem v rozporu. Nově vymezené zastavitelné plochy zasahují do záplavových území jen okrajově. Jediná plocha, které je v záplavovém území ve větším rozsahu, je plocha opětovného využití brownfields. Zabezpečení odtoku velkých vod a ochrana staveb a objektů v těchto plochách budou zajištěny v následné dokumentaci (územní studie, projektová dokumentace).
Zvyšovat počet obyvatel připojených na vodovody pro veřejnou potřebu v souladu s cíli Protokolu o vodě a zdraví a zajistit přístup k pitné vodě pro všechny, zejména podporovat, aby se na vodovod pro veřejnou potřebu mohli připojit i obyvatelé v okrajových místech měst a obcí a obyvatelé malých obcí.	ÚP přispívá k naplnění tohoto cíle tím, že stanovuje podmínky pro napojení všech nových zastavitelných ploch a ploch přestavby na veřejný vodovod.
Zvyšovat počet obyvatel připojených na kanalizaci pro veřejnou potřebu.	ÚP přispívá k naplnění cíle tím, že pro všechny nové zastavitelné plochy a plochy přestavby stanovuje podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod prostřednictvím veřejné kanalizace a městských ČOV.

2.2.7 Integrovaný krajský program zlepšování kvality ovzduší Středočeského kraje

Integrovaný krajský program snižování emisí a Integrovaný krajský program zlepšování kvality ovzduší byly zpracovány v roce 2010 a v roce 2012 aktualizovány. Podle aktualizace tzv. programového dodatku je globálním cílem „zajistit na celém území Středočeského kraje kvalitu ovzduší splňující zákonem stanovené požadavky (imisní limity a cílové imisní limity) a přispět k dodržení závazků, které ČR přijala v oblasti omezování emisí znečišťujících látek do ovzduší (národní emisní stropy)". Globální cíl je rozpracován do specifických cílů.

Tabulka A.6– Vztah ÚP ke specifickým cílům Integrovaného krajského programu zlepšování kvality ovzduší Středočeského kraje	
Specifický cíl	***Vztah ÚP***
Snížit imisní zátěž znečišťujícími látkami pod úroveň stanovenou platnými imisními limity v oblastech, kde jsou tyto limity překračovány (v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší).	ÚP je v souladu se specifickými cíli. Nevymezuje plochy pro umístění technologií, které by mohly poškodit kvalitu ovzduší. V nově vymezených plochách vytváří podmínky pro vytápění plynem. Dopravní obsluha nových ploch může sice přinést v kumulaci s dopravní obsluhou města zhoršení kvality ovzduší, v celoměstském měřítku však nepůjde o zhoršení imisní situace.
Snížit imisní zátěž znečišťujícími látkami pod úroveň stanovenou cílovými imisními limity v oblastech, kde jsou cílové imisní limity překračovány.	

Tabulka A.6– Vztah ÚP ke specifickým cílům Integrovaného krajského programu zlepšování kvality ovzduší Středočeského kraje	
Specifický cíl	***Vztah ÚP***
Udržet podlimitní imisní zátěž v lokalitách, kde nedochází k překračování imisních limitů a cílových imisních limitů.	
Dodržet ve stanoveném termínu doporučené hodnoty krajských emisních stropů pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, VOC a amoniak.	

2.2.8 Dokumenty na úrovni města

Město Zdice má v současné době platnou územně plánovací dokumentaci:

- Územní plán města Zdice
- Změna č. 1 územního plánu města Zdice
- Změna č. 2 územního plánu města Zdice
- Změna č. 3 územního plánu města Zdice

Město Zdice má nyní schválené nové Zadání ÚP. Požadavky ze Zadání ÚP:

Urbanistická koncepce:

- respektovat polohu v rozvojové ose OS1 ve vazbě na dálnici D5 a III. tranzitní železniční koridor, vytvořit podmínky pro lokalizaci ekonomických aktivit
- respektovat původní urbanistickou strukturu obce,
- chránit kulturní, architektonické a historické hodnoty, které nejsou chráněny platnými právními předpisy
- nové rozvojové plochy vymezovat s ohledem na prokazatelné potřeby rozvoje města, na vhodné prostorové uspořádání území a na hospodárné využívání veřejné infrastruktury
- rozvoj směřovat přednostně do zastavěného území, případně v návaznosti na jeho hranici
- prověřit naplněnost zastavitelných ploch, vymezených platnou ÚPD, a posoudit potřebu vymezení nových rozvojových ploch, zejména pro bydlení a výrobu
- prověřit střety záměrů dle ÚPD a ÚPP a aktuálnost těchto záměrů
- prověřit a navrhnout vhodné využití tzv. „území se zvláštním statutem" v prostoru mezi ul. Zahradní a Červeným potokem
- plochy nevyužívané či využívané nedostatečně (brownfields) navrhnout k funkční transformaci a vymezit jako plochy přestavby
- navrhnout spojitou soustavu veřejných prostranství zajišťující optimální prostupnost zastavěného území města a jeho vazeb na okolní volnou krajinu
- rozvoj průmyslových aktivit lokalizovat do ploch s dobrým napojením na dopravní infrastrukturu, nezatěžujícím pohodu bydlení
- prověřit rozvojovou plochu pro průmyslovou výrobu na východním okraji města ve vztahu k předpokládané dopravní zátěži
- navrhnout pořadí změn v území (etapizaci), zejména pro plochy výroby a plochy bydlení
- zvážit vymezení ploch, ve kterých bude vhodné prověřit jejich využití územní studií, zejména v případě potřeby stanovení podrobnějších podmínek prostorového uspořádání

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

- koncepci řešení systémů technické infrastruktury navrhovat s důrazem na ochranu životního prostředí (ZPF, PUPFL, vodní režim a ovzduší)
- v návrzích zohlednit současný stav technického vybavení území, respektovat ochranná pásma TI a jeho intenzitu využití
- pro trasování navrhovaných inženýrských sítí sledovat pravidla koordinace vedení TVÚ dle ČSN 73 6005 a jejich optimalizace v souladu s budoucím rozvojem území
- v rámci koncepce TI chránit veřejná prostranství a navrhovat dostatečné profily dopravních komunikací v rozvojových zónách, pokud budou takto detailně navrženy

- vymezit plochy technické infrastruktury tak, aby neměly negativní dopad na ostatní funkce v území a nepůsobily rušivě v krajině

Zásobování vodou

- návrh řešení musí splňovat podmínky kvalitního, spolehlivého a variabilního zásobování na podkladě vyhodnocení bilance potřeby vody a tlakových poměrů
- při návrhu koncepce zásobování vodou postupovat v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (PRVKSK) a zákonem č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

Odvádění a čištění odpadních vod

- navrhnout koncepci odvádění a čištění odpadních vod v souladu s PRVKSK a zákonem č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu
- řešit odkanalizování jižní části území města
- vyřešit koncepci odpadních vod z místních částí Černín a Knížkovice
- nabídnout koncepční řešení hospodaření s dešťovou vodou, dosáhnout zpomalení odtoku povrchových vod na území města

Zásobování plynem

- zachovat stávající systém zásobování plynem
- posoudit možnost plynofikace místních částí Černín a Knížkovice

Zásobování teplem

- zásobování teplem bude řešeno individuálním vytápěním jednotlivých objektů s maximálním možným využitím ekologických paliv
- posoudit možnost využití alternativních obnovitelných zdrojů energie

Zásobování elektrickou energií

- vymezit plochu rozvodny 110/22 kV v k.ú. Zdice a navazující úpravy vedení VVN (ZÚR SK)
- pro rozvojové plochy dle bilance navrhnout nové vedení VN včetně nových distribučních trafostanic

Veřejná komunikační síť

- veřejná telekomunikační síť bude zachována
- respektovat ochranná pásma komunikačních zařízení

Odpadové hospodářství

- koncepce nakládání s odpady bude respektovat současný stav
- postupovat v souladu s Plánem odpadového hospodářství Středočeského kraje a Obecně závaznou vyhláškou č.39 – 2001
- v rozvojových plochách vymezit hnízda na tříděný odpad

DOPRAVA

Komunikační systém

- bude prověřeno a zpřesněno vymezení koridoru územní rezervy pro umístění vedení severního obchvatu města
- budou navržena opatření k eliminaci bariérového efektu navrhovaného severního obchvatu města (návrh pěšího a cyklistického propojení jádrového území města Zdice s CHKO Křivoklátsko)
- bude prověřeno dopravní napojení průmyslové lokality ve východní části území
- bude navrženo řešení k odstranění závad na komunikačním systému města (např. nevyhovující technické parametry některých úseků místních komunikací, úseku silnice III/11545 ad.)
- vymezení ploch změn pro umístění staveb se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorech staveb bude zohledňovat možný negativní vliv hluku z dopravy

Železniční doprava

- prověřit a zpřesnit vymezení koridoru pro optimalizaci (včetně úpravy směrového vedení) železniční trati č. 170 Zdice - Cerhovice – Plzeň v úseku Zdice - Zbiroh dle platných ZÚR Středočeského kraje
- prověřit a zpřesnit ve vazbě na sousední správní území vymezení koridoru územní rezervy pro umístění vedení vysokorychlostní železniční tratě (VRT) Praha – Plzeň v úseku Beroun – hranice kraje dle platných ZÚR Středočeského kraje
- navrhnout opatření k eliminaci bariérového efektu navrhované trasy vysokorychlostní železniční tratě (VRT), (návrh pěšího a cyklistického propojení apod.)

Pěší a cyklistická doprava

- navrhnout ucelený systém hlavních městských cyklotras pro potřebu každodenních cest a pro rekreační účely, zohlednit vazbu na značené cykloturistické trasy procházející územím města
- prověřit potřebu návrhu nových úseků stezek pro cyklisty resp. stezek pro chodce a cyklisty jako samostatných dopravních komunikací vedených odděleně od automobilové dopravy, a to ve vazbě na již realizované cyklistické stezky
- respektovat stávající významná pěší propojení v rámci zastavěného území města včetně vazby na volnou krajinu a v návaznosti na tato pěší propojení s ohledem na jednotlivé rozvojové záměry navrhnout případná nová pěší propojení
- prověřit možnost zlepšení pěší a cyklistické prostupnosti dopravního koridoru dálnice D5 a železniční tratě
- prověřit možnost zlepšení dostupnosti železniční stanice Zdice z jádrového území města Zdice pro chodce a cyklisty
- prověřit a navrhnout prostupnost území podél Červeného potoka pro chodce a cyklisty

OBČANSKÁ VYBAVENOST

- posílit význam sídla jako lokálního spádového centra
- respektovat stávající zařízení občanského vybavení jako stabilizovaná
- vyhodnotit potřebu rozšíření ploch občanského vybavení, zejména zařízení základního vybavení k uspokojení každodenních potřeb obyvatel města, tyto plochy umisťovat s ohledem na dobrou dopravní dostupnost
- vytvořit podmínky pro lokalizaci infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch a podporu turistického využívání území
- vytvořit podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí

PŘÍRODA A KRAJINA

- respektovat zvláště chráněná území (CHKO Křivoklátsko) a lokality soustavy Natura 2000 (EVL Stroupínský potok)
- při vymezování rozvojových ploch zohlednit specifika krajinného rázu a zajistit jeho ochranu
- respektovat přírodní hodnoty území bez příslušné legislativní ochrany - stávající plochy zeleně a významné liniové prvky zeleně
- vytvořit podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny
- navrhnout krajinářské úpravy s cílem zlepšení retenčních schopností krajiny
- respektovat území s evidovanými archeologickými nálezy
- upřesnit vymezení regionálního ÚSES dle ZÚR Středočeského kraje a prověřit jeho funkčnost
- upřesnit vymezení lokálního ÚSES, prověřit jeho funkčnost a případně navrhnout opatření pro jeho doplnění a zvýšení ekologické stability krajiny

GEOLOGIE, VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- respektovat evidovaná ložiska nerostů, při vymezování rozvojových ploch zohlednit poddolovaná území
- prověřit rozsah hranice záplavových území, případně i aktivní zóny záplavového území, rozvojové plochy vymezovat vně jejich hranice
- vytvořit podmínky pro realizaci protipovodňové ochrany
- zajistit ochranu vodních zdrojů, vodních ploch a toků
- rozvojové plochy vymezovat přednostně na půdách nižší třídy ochrany

2.3 Shrnutí

ÚP je zpracován a navržen v souladu se všemi požadavky a cíly na ochranu životního prostředí přijatých na všech republikových vnitrostátních úrovních i na základě požadavků nové legislativy.

3 ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNAÚP

3.1 Přírodní podmínky

Zájmové území se rozkládá v mírně zvlněné krajině Hořovicka, mezi hranicemi CHKO Křivoklátsko a CHKO Český kras. Přírodní charakter je ovlivněn údolní nivou Červeného potoka a řeky Litavky, která kontrastuje s výrazným terénním hřbetem. Hřeben se rozkládá podél severozápadní hranice spojující vrcholy Pravá hora (459 m n. m.), Tkalce (505 m n. m.) a Plešivec (495 m n. m.). Průměrná nadmořská výška města Zdice je 268 m n. m.

Řešená oblast je typická vysokým podílem poddolovaného území, kde dříve probíhala hlubinná těžba železné rudy.

Krajinný pokryv tvoří převážně listnaté a jehličnaté lesy, ostatní plochy tvoří zemědělské oblasti s přirozenou vegetací, orná půda a urbanizovaná krajina s městskou zástavbou a průmyslovými areály.

3.1.1 Geologické a geomorfologické podmínky

Geologické charakteristiky

Beroun a jeho okolí je součástí Českého masivu, který představuje rozsáhlý erozní relikt (zbytek) variského pohoří, které se vyvrásnilo během variského vrásnění před přibližně 380–300 miliony lety (střední devon–svrchní karbon).

Český masiv lze rozdělit na několik oblastí, Berounsko se nachází ve středočeské oblasti (tepelsko-barrandienské). Její hlavní součástí je Barrandien, nalézající se zhruba na území mezi Prahou a Domažlickem, tvořený slabě metamorfovanými horninami svrchního proterozoika a nepřeměněnými sledy staršího paleozoika (kambrium - devon). Východně od Prahy se noří do podloží české křídové pánve. Zájmové území je součástí pražské pánve. Vyskytují se zde výhradně mořské a faunisticky bohaté sedimenty svrchního ordoviku ukládané bez přerušení sedimentace, řazeny jsou od starších k mladším: letenské souvrství (střídání drob, pískovců, prachovců a jílových břidlic), vinické souvrství (černošedé jílovité břidlice), zahořanské souvrství (prachovce, tmavé břidlice), bohdalecké souvrství (tmavošedé jílovce a prachovce), královodvorské souvrství (jílovce, břidlice) a kosovské souvrství (pískovce, prachovce, břidlice). Jižně od nivy jsou uloženy sedimenty spodního siluru patřící liteňskému souvrství (vápence, břidlice, silicity, tufity). Lokálně vystupují horniny tzv. metamorfovaných „ostrovů". V ordoviku probíhala také významná submarinní vulkanická činnost. Její produkty vystupují podél komárovského zlomu a tvoří komárovský vulkanický komplex (bazalty, pyroklastika, tufy). Setkáváme se s nimi v centru katastru.

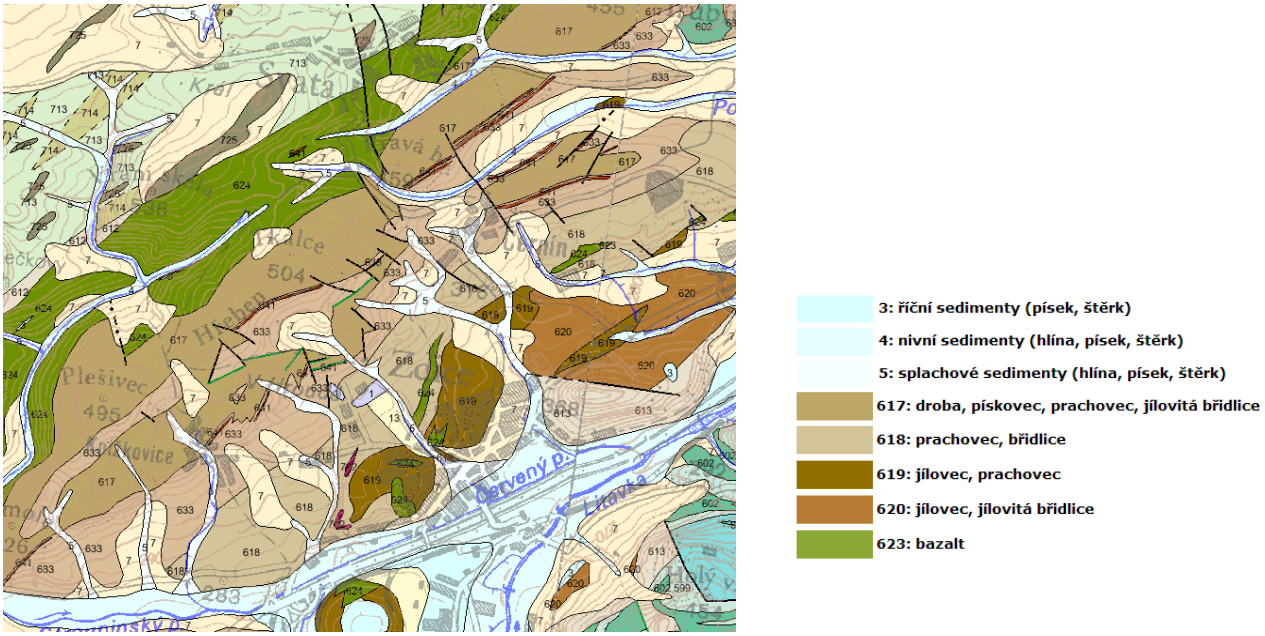
Červený potok s přítoky Stroupinským potokem a výše po proudu se připojující Litavkou protéká nivou vyplněnou říčními písčitohlinitými sedimenty holocenního stáří. Do nivy ústí po obou březích holocenní splachové hlinitopísčité sedimenty, v s. části území často navazují na svahové kamenitohlinité sedimenty. Společná niva je po obou březích těmito sedimenty také lemována.

Na s. okraji obce Zdice je v Registru svahových nestabilit ČGS registrován proud (Chalupa, J. &Stochl, K., 1995, P 84731).

Geomorfologické charakteristiky

Z hlediska morfologického členění náleží vymezené území k soustavě Hercynské oblasti, Hercynské pohoří, Česká vysočina, Poberounská soustava, Brdská podsoustava, Hořovická pahorkatina, Hořovická brázda, Zdická brázda – VA-4A-3 (označení dle Atlasu krajiny ČR).

Hořovická brázda je protáhlá, asi 58 km dlouhá a v průměru 8 km široká sníženina ve středních Čechách. Táhne se od západu k východu mezi Brdskou vrchovinou na jihu a Zbirožskou a Karlštejnkou vrchovinou na severu - na západě začíná u Holoubkova (východně od Rokycan), na východě končí na jižním okraji Prahy u Radotína, ve střední části vybíhá severovýchodním směrem výběžek k Berounu. Hořovická brázda je složena zejména z ordovických břidlic, prachovců, jílovců, pískovců, a křemenců a vytváří zřetelný pruh řidčeji zalesněné a hustěji osídlené krajiny mezi vrchovinami na jihu a na severu.



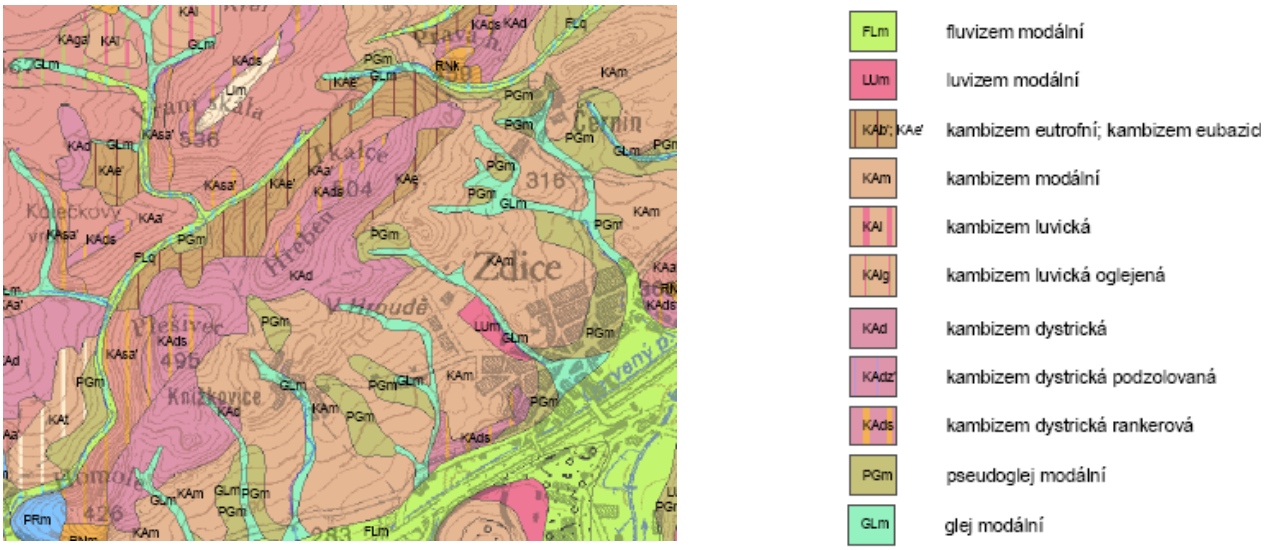
Obr. 1 Geologická mapa

3.1.2 Pedologické poměry

Půdním typem v zájmovém území jsou kambizemě modální (eubazické až mezobazické) převážně ze zvětralin pevných a zpevněných hornin.

Půdy vzniklé na horninách Křivoklátska patří k hnědozemní půdně vývojové sérii. Vyzrálým půdním typem je středoevropská hnědozem. Hnědozem vytvořená na proterozoických břidlicích je na plošinách a mírných svazích velmi uléhavá a špatně provzdušněná. Na sprašových nebo podsvahových hlínách se vyvinuly parahnědozemě. Na mírně modelovaném reliéfu krytém soliflukčními hlínami se vyskytují polygenetické nebo vícevrstevné půdy, v mělkých depresích denudačních plošin potom pseudogleje. Na skalních výchozech se vytvořily půdy typu ranker, představující raná stádia hnědozemní série. Půdy na suťových a balvanitých osypech se řadí také do skupiny rankerů jako varieta suťový ranker, který dalším zazemňováním přechází v rankerovou hnědozem. Na horninách obohacených CaCO3 se vyskytují půdy obdobné pararendzině, na mocnějších zvětralinách potom eutrofní hnědozemi. Na podmáčených polohách, většinou v dnech údolí menších potoků se utvořily gleje, tam kde voda vystupuje po většinu roku až na povrch půdy, se jedná o půdy typu anmór.

Na území města Zdice jsou zastoupeny v údolních nivách toků fluvizemě, v ostatních svažitých částech jsou zastoupeny kambizemě, rendziny a pararendziny, gleje a v malé míře pseudogleje.



Obr. 2: Skupiny půdních typů

3.1.3 Klimatické a meteorologické podmínky

Území města náleží dle klimatické regionalizace (Quitt E. - Klimatické oblasti Československa, 1971) k teplé klimatické oblasti T2, která značí dlouhé léto, teplé a suché, přechodné období je velmi krátké s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Město leží v teplé oblasti T2, která má tyto základní klimatické charakteristiky:

- počet letních dnů: 50 – 60;
- počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více: 160 – 170;
- počet mrazových dnů: 100 – 110;
- počet ledových dnů: 30 – 40;
- průměrná teplota v lednu (°C): -2 - -3;
- průměrná teplota v červenci (°C): 18 – 19;
- průměrná teplota v dubnu (°C): 8 – 9;
- průměrná teplota v říjnu (°C): 7 - 9;
- průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm:90 – 100;
- srážkový úhrn ve vegetačním období (mm): 350 – 400;
- srážkový úhrn v zimním období (mm): 200 – 300;
- počet dnů se sněhovou pokrývkou: 40 – 50;
- počet dnů zamračených: 120 – 140;
- počet dnů jasných: 40 – 50.

3.1.4 Biotické poměry

Biotické poměry jsou determinovány podmínkami území, zejména jeho morfologií, geologickým podložím a klimatem.

Potenciální vegetace

V zájmovém území tvoří potenciální vegetaci vegetační jednotka černýšovádubohabřina,v malé části území biková bučina (zdroj: Atlas krajiny ČR, Botanický ústav AV ČR).

Dubohabrové háje s příměsí náročnějších listnáčů (lípy srdčité, javorů, jasanu aj., ve vyšších polohách též jedle) a s převahou mezofilních druhů v bylinném patře. Černýšovádubohabřina představuje klimaxovou vegetaci na středně vlhkých, mezo - až eutrofních půdách hnědozemního typu v nížinách a v pahorkatinném stupni České vysočiny.

Biková bučina se vyznačuje tím, že v bylinném patře dominují tzv. graminoidy (biky, ostřice a trávy).

Biogeografické charakteristiky

Dle biogeografického členění spadá území obce do provincie středoevropských listnatých lesů, podprovincie Hercynská, bioregiony 1.18. Karlštejnský.

Bioregiony jsou dále členěny na biochory. Na území Zdic se uplatňují biochory3. vegetačního stupně uvedené v následující tabulce.

Tabulka A.7 – Přehled biochor na území města Zdice	
Označení	***Biochora***
3S	Převážně středně živné stanoviště 3. v.s.
3K	Převážně kyselé stanoviště 3.v.s.
3V	Převážně vápnité stanoviště 3.v.s.

3.2 Základní charakteristiky životního prostředí v dotčeném území

3.2.1 Krajina

Zájmové území je zařazeno dle typologie přírodní krajiny jako krajina zaklesnutých údolí, jejichž charakteristikou jsou velmi teplé až mírně teplé krajiny údolí dubových a bukových lesů s borovicí. Jsou to erozní říční údolí s kambizeměmi a rankery na silikátových horninách (kód 124). Zdroj Atlas krajiny ČR.

Osídlení Karlštejnského bioregionu je velmi starého data. Přesto lesy pokrývají značnou část jeho rozlohy, místy jsou však přeměněny na kultury stanoviště nepůvodních dřevin nebo cizích ekotypů domácích druhů. Na odlesněných plochách převládají pole, místy jsou zachovány xerotermní trávníky a úhory. Vlhkomilná přirozená vegetace je velmi řídká. Území je zčásti narušeno těžbou nerostných surovin (četné lomy), v okolí velkých cementáren je vegetace silně ovlivněna prašným spadem.

Využití pozemků a koeficient ekologické stability (KES)

Tabulka A.8 -Přehled využití území bioregionu (Culek,1995)

Využití	***Plocha /km^2/***	***% z celkové výměry***
Plocha bioregionu	475	
Orná půda		*52*
Trvalé trávní porosty		*7*
Lesní půda		21
Vodní plochy		1,6
KES	0,6	

S využitím pozemků souvisí tzv. koeficient ekologické stability (KES). Jde o integrovaný ukazatel pro posuzování stavu krajiny, který vyjadřuje poměr relativně stabilních ploch vůči plochám nestabilním. Pro Karlštejnský bioregion je KES = 0,6, což je klasifikováno jako „*území intenzívně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie*" (KES 0,31 – 1,00).

Současné využití krajiny je podél toků polní s průmyslovou a sídelní zástavbou a v ostatních polohách lesně-lučně-polní. Zdroj Atlas krajiny ČR, mapa 5.4. Typy současné krajiny)

Krajinný ráz

Definice krajinného rázu je zanesena v § 12 zákoně č. 114/1992 Sb. Naplňování jeho ochrany je ve vztahu k oblasti územního plánování dosud problematické, neboť chybějící metodiky implementace ochrany do územně plánovacích dokumentací.

Krajinný ráz je dán především specifickými rysy a znaky reliéfu, jež podmiňují odlišnost a jedinečnost daného území. Na krajinném reliéfu tak závisí způsob využití a osídlení krajiny a ovlivňuje člověkem vnímaný obraz krajiny.

Krajinný segment, ve kterém se nachází město Zdice a lokalita navrhované stavby leží z hlediska terénního reliéfu v zajímavé poloze. Tok Litavky zde vytváří tzv. Zdickou brázdu, která je širokým asymetrickým údolím či úvalem, vymezeným na jihovýchodě strmými okraji Karlštejnské vrchoviny a na severozápadní straně dlouhými povlovnými svahy, stoupajícími k okraji Křivoklátské vrchoviny – k lesnatým vrcholům Brdatek. Jihozápadně od Zdic se úval otevírá do poněkud jiné části Hořovické pahorkatiny – do krajiny Komárovské brázdy s přehlednými plošinami, rozčleněnými mělkými údolími potoků převážně severovýchodního směru. Litavka do prostoru Zdic přitéká z jihu, kde se přimyká ke strmým svahům západního okraje Karlštejnské vrchoviny. Charakter krajiny je dán rázem různých oblastí krajinného rázu, které vizuálně zasahují do prostoru navrhované stavby. Tyto oblasti krajinného rázu se odlišují především terénním reliéfem, ale též strukturou krajiny, charakterem vegetačního krytu a podílem a charakterem prvků osídlení. Je to oblast Českého krasu, oblast Křivoklátska, oblast Zdické brázdy a oblast Hořovicka. Každá z oblastí svým charakterem zasahuje určitým způsobem do krajinné scény prostoru Zdic. Ráz krajinného prostoru dotčeného navrhovaným využitím území se vyznačuje ojediněle přítomnými pozitivními rysy krajinného rázu.

Je to dáno soustředěním některých hodnot do úzkého koridoru Stroupínského potoka a do území přiléhajících k DoKP (Český kras, Křivoklátsko).

Vegetační kryt je charakteristický kontrastem lesních masivů hřbetů a výšin okrajů Křivoklátské vrchoviny (Homole 426,3 m n.m., Plešivec 495,2 m n.m., Tkalce 504,6 m n.m.) a členitějších porostů strmých svahů Karlštejnské vrchoviny (Holý vrch 454,2 m n.m., Koukolova hora 470,7 m n.m.). Ve svazích úvalu převládají velké plochy orné půdy (na povlovných levobřežních svazích), členěné porosty na strmých svazích drobných výšin a hřbetů (např. Knihov 368,5 m n.m.) a rozptýlenou zelení. Tato situace vytváří krajinný rámec, který je základem charakteristických prostorových vztahů a rázovité krajinné scény. V krajinné scéně se vedle přírodních prvků uplatňují velmi výrazné a silné prvky a vlivy civilizační. Krajina Komárovské a Zdické brázdy vytváří poměrně úzký koridor mezi neprůchodnou krajinou Křivoklátska a Českého krasu. Podél Litavky se proto táhne dopravní koridor dálnice D5, stále ještě frekventované silnice č. II/605 (původní historické silnice z Prahy do Plzně) a významná železniční trať č. 170 Praha-Plzeň. Dopravní koridor je provázen trasami vedení VN a VVN. Vzniká tak výrazná sídelní struktura a technická infrastruktura, kontrastující se zmiňovaným krajinným rámcem.

Území města Zdice je zařazeno podle Atlasu krajiny České republiky v mapě typů krajinného rázu pod kód 1M1:

Typologie: starosídelní zemědělská krajina Hercynského a Polonského okruhu

Způsob využití krajiny: lesně-zemědělské

Krajinný reliéf: krajina plošin a plochých pahorkatin.

Za vyhlídkový bod lze označit sedlo mezi Plešivcem a Hřebenem ve výšce cca 430 m n.m. nebo nedaleká Vraní skála 536 m n.m.

V krajině se také uplatňují již vybudované prvky veřejné infrastruktury. Nepřehlédnutelným prvkem krajiny je dálnice D5, která vede údolím. Elektrizovaná trať podél dálnice je v tomto ohledu méně rušící. V severní části zájmového území jsou na dvou pozemcích vybudovány fotovoltaické elektrárny. Kromě toho jsou zde 2 skladové areály a areál zemědělského družstva.

Část zájmového území je součástí CHKO Křivoklátsko – a to celé k. ú. Knížkovic a větší část k. ú. Černín u Zdic. Tímto faktem je vyjádřen přírodní a ve své podstatě i rekreační potenciál tohoto území.

Významné krajinné prvky

V zájmovém území se nenachází významné krajinné prvky registrované dle § 6 zák. č. 114/1992 Sb.

Významné krajinné prvky explicitně určené § 3 zák. č. 114/1992 Sb. tvoří ve městě Zdice:

a) vodní toky – Litavka a její přítoky Červený potok a Stroupínský potok
b) lesy – rozlohou menší lesy se nacházejí v místech s vyšším sklonem.

Územní systém ekologické stability

Územní plán upřesňuje vymezení následně uvedených skladebných částí územního systému ekologické stability vymezených Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje **na regionální úrovni** a stanovuje pro ně následující cílový stav:

Tabulka A.9: Územní systém ekologické stability

označení ve výkrese I.2a	***název***	***k. ú.***	***cílový stav***
Regionální biocentrum RBC 1418	Koukolova hora	Zdice	Extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů, přirozené stromové porosty

Tabulka A.9: Územní systém ekologické stability			
označení ve výkrese I.2a	***název***	***k. ú.***	***cílový stav***
Regionální biokoridor RBK 1161	U děravé skály - Koukolova hora	Černín u Zdic	Extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů
Vložené lokální biocentrum 2	V koutech	Zdice	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky
Vložené lokální biocentrum 12	Na hřibcích	Černín u Zdic	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky
Regionální biokoridor RBK 1189	Libomyšl – Koukolova hora	Zdice	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením porostů

Územní plán vymezuje tyto skladebné prvky územního systému ekologické stability **na lokální úrovni** a stanovuje jejich následující cílový stav:

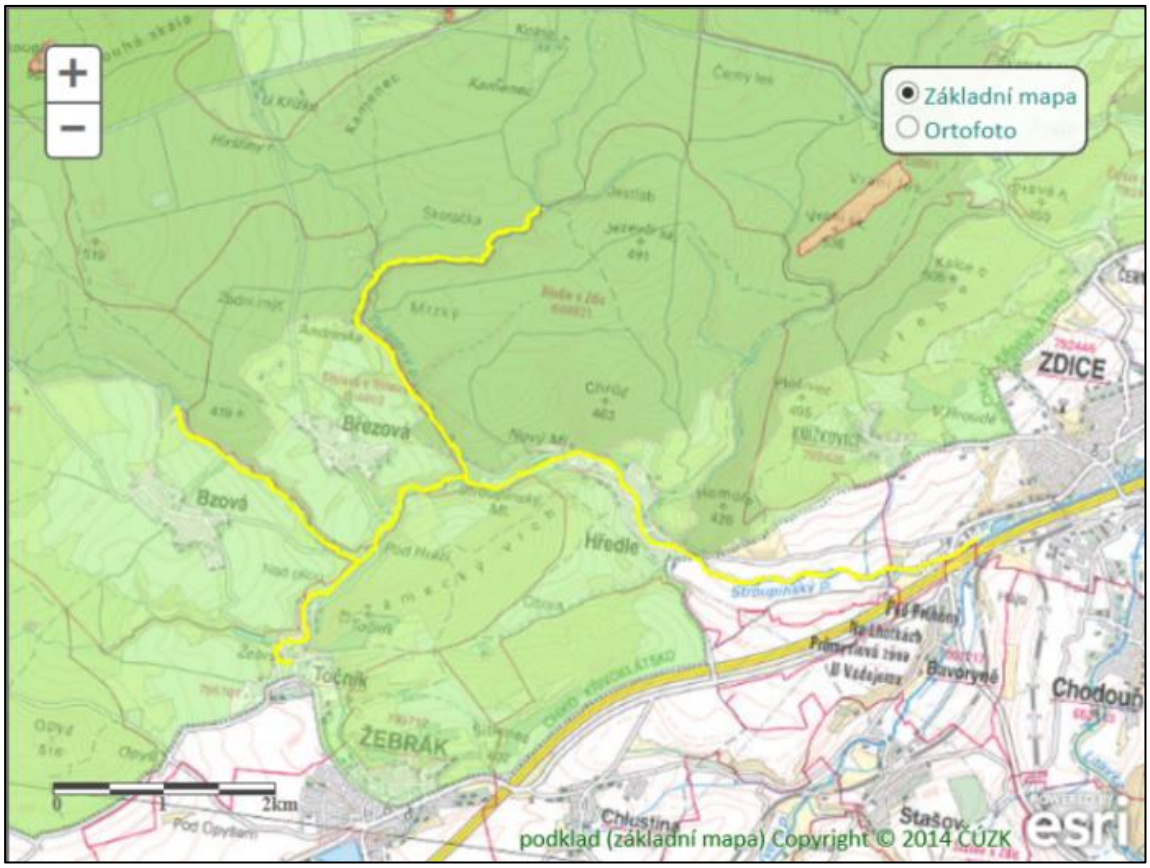
Tabulka A.10: Cílový stav skladebních prvků územního systému ekologické stability na lokální úrovni			
označení ve výkrese I.2a	***název***	***k. ú.***	***cílový stav***
Lokální biocentrum 5	Pod lesem	Černín u Zdic	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Lokální biocentrum 7	Pod Tkalcemi	Zdice	Extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů
Lokální biocentrum 9	Pod Vraným	Knížkovice	Extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů
Lokální biocentrum 11	Samohelka	Zdice	Extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů, přirozené stromové porosty
Lokální biocentrum 14	Pod nádražím	Zdice	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Lokální biocentrum 16	Zdice – Červený potok	Zdice	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Lokální biocentrum 19	Pod koupalištěm	Zdice	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok, vodní plochy
Lokální biocentrum 21	Heřman	Černín u Zdic	Přirozené stromové porosty
Lokální biocentrum 24	V lazech	Zdice	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Lokální biokoridor 1	LBC 5 - RBK1161	Černín u Zdic	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením porostů
Lokální biokoridor 6	LBC 5 - LBC11	Černín u Zdic, Zdice	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením porostů, vodní tok
Lokální biokoridor 8	LBC 9 – LBC 7	Knížkovice	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, extenzivně využívaný les s převážně

Tabulka A.10: Cílový stav skladebních prvků územního systému ekologické stability na lokální úrovni			
označení ve výkrese I.2a	***název***	***k. ú.***	***cílový stav***
			přirozeným složením porostů, vodní tok
Lokální biokoridor 13	LBC 14 – Levín LBC 16 - Levín	Zdice	Přirozené stromové porosty, vodní tok
Lokální biokoridor 15	LBC 14 – Chodouň	Zdice	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Lokální biokoridor 17	LBC 16 – LBC 19	Zdice	Přirozené stromové porosty, vodní tok
Lokální biokoridor 18	LBC 19 – Bavoryně	Zdice	Přirozené stromové porosty, vodní tok
Lokální biokoridor 20	LBC 19 – LBC 24	Zdice	Přirozené stromové porosty, vodní tok
Lokální biokoridor 21	LBC 11 – LBK 20	Zdice	Přirozené stromové porosty, vodní tok

3.2.2 Příroda

Část zájmového území leží v CHKO Křivoklátsko a to ve III. a IV. Zóně.

Centrální část území CHKO Křivoklátsko je vyhlášeno jako Ptačí oblast soustavy NATURA 2000, ale tato nezasahuje do zájmového území. Do zájmového území malou částí zasahuje část EVL Stroupínský potok (kód CZ0214039). Jedná se o úsek Stroupínského potoka od místa, kde potok opouští intravilán obce Točník, po soutok s Červeným potokem (1 km JZ od Zdic) spolu s levostrannými přítoky Bzovským (od silnice Křižovatky-Bzová) a Lučním potokem (od soutoku s Pařezovým potokem) a jeho levostranným přítokem Pařezovým potokem. Celková délka vodních toků je 16 km. Na území k.ú Zdice zasahuje EVL pouze cca 1 km.



Obr. 3: EVL Stroupinský potok

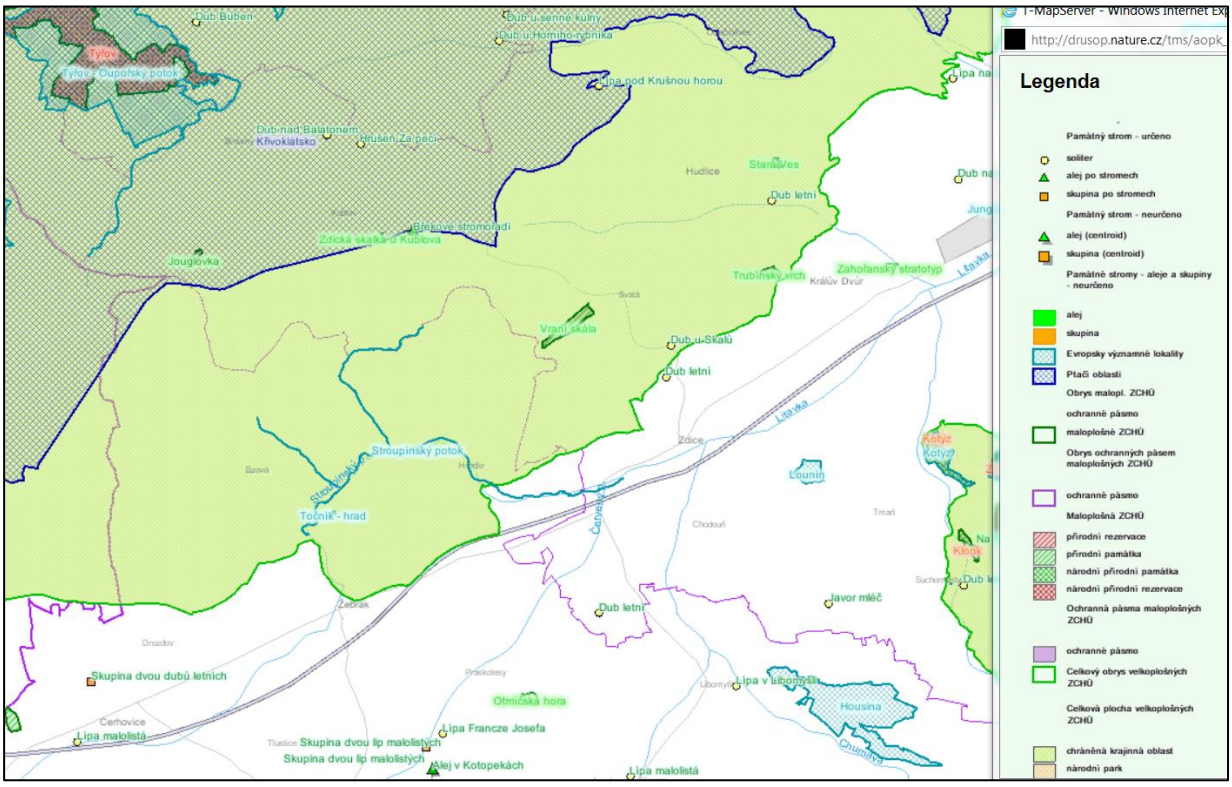
Památné stromy

V zájmovém území jsou vyhlášeny **dva památné stromy** - Dub u Skalů (k. ú. Černín u Zdic, nad statkem u Skalů, jižně od komunikace Černín – Svatá a Dub letní (k. ú. Černín u Zdic, na okraji remízu vlevo od polní cesty do Zdic)



Obr. 3a: Mapa umístění památných stromů

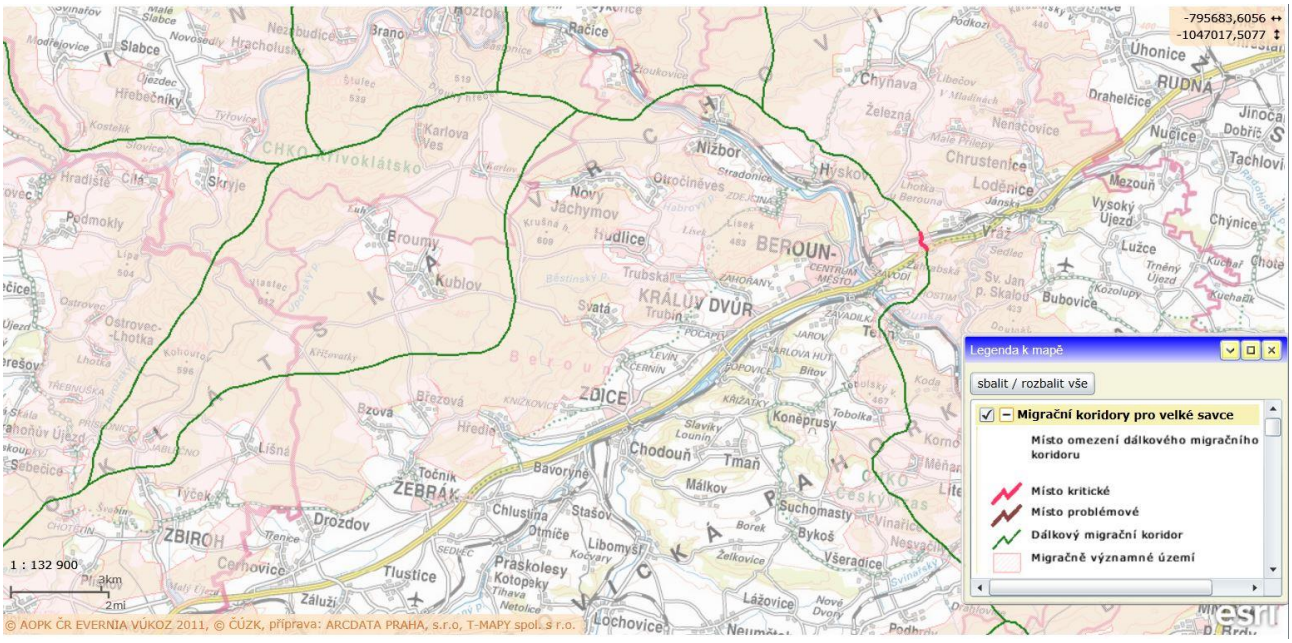
Křivoklátsko je také vyhlášenou Biosférickou rezervací UNESCO.



Obr. 4: Mapa CHKO Křivoklátsko

Migrační koridory

Přes území CHKO Křivoklátsko je vymezen dálkový migrační koridor. Území města Zdice v něm není zahrnuto.


-795683,6056
-1047017,5077
Legenda k mapě
sbalit / rozbalit vše
Migrační koridory pro velké savce
Místo omezení dálkového migračního koridoru
Místo kritické
Místo problémové
Dálkový migrační koridor
Migračně významné území
1 : 132 900
© AOPK ČR EVERNIA VÚKOZ 2011, © ČÚZK, příprava: ARCDATA PRAHA, s.r.o, T-MAPY spol. s r.o.
ZDICE
BEROUN
KRÁLŮV DVŮR
ZBIROH
ŽEBRÁK
Hudlice
Chodouň
Tmaň
Drozdov
Tlustice
Praskolesy
Lochovice
RUDNÁ
Nižbor
Broumy
Kublov
Karlova Ves
Nový Jáchymov
Svatá
Koněprusy
Suchomasty
Bykoš
Všeradice
Lázovice
Chynava
Uhonice
Nučice
Mezouň
Chrustenice
Loděnice
Vysoký Újezd
Chýnice
Bubovice
Tachlovice
Jinočany
Dobřichovice
Drahelčice
Nenačovice
Železná
Racice
Brano
Slabce
Skryje
Podmokly
Hradiště
Cikán
Hrebečníky
Ostrovec-Lhotka
Březová
Bzová
Hředle
Lišná
Točník
Týřek
Dubová Hora
Chlustina
Otmíče
Stašov
Libomyšl
Kotopeky
Tihava
Netolice
Záluží
Cernovice
Tlenice
Bavoryně
Málkov
Borek
Želkovice
Slavíky
Lounín
Tobolka
Kozolupy
Kuchař
Choteč
Sv. Jan p. Skalou
Trnený Újezd
Lužce
Podkozí
Libečov
Mladých
Nenačovice
Malé Přílepy
Sedlec
Vráž
Jánská
Berounka
Lhotka
Zadní Třebaň
Loděnice
Zavadilka
Jarov
Karlova Huť
Bitov
Tetín
Pod Cikánem
Levín
Černín
Pod Čápy
Pod Popovicí
Křižatky
Zahořany
Zdická
Trubská
Běštínský Potok
Knížkovice
Krušná hora
Lísek
Stradonice
Otročíněves
Zdeničina
Hýskov
Lhotka
Berounka
Jánská
Sedlec
Vráž
Trnený Újezd
Kozolupy
Kuchař
Choteč
Sv. Jan p. Skalou
Bubovice
Tet

3.2.3 Zdroje nerostných surovin

Zdické železorudné ložisko

Zdické ložisko je jedno z nejvýznamnějších a nejdéle těžených železorudných ložisek v Barrandienu, leží v jeho sz. křídle mezi Zahořany a Knížkovicemi, na bázi vinického (dříve černínského) souvrství. Je součástí významného železorudného obzoru zdicko-nučického (někdy označováného jako nučický či chrustenicko-nučický), t. j. spadá do stejné stratigrafické úrovně jako ložisko chrustenicko-nučické (nučická rudní čočka) jz. od Prahy a chlustinké ložisko (chlustinská čočka) jz. od Zdic. Chlustinská rudní čočka na jz. víceméně přímo navazuje na zdickou rudní čočku, jinak je tomu u rudní čočky nučické, která je od zdické oddělena téměř třinácti kilometrovým (v úseku mezi Zahořany a Chrustenicemi) tzv. rudním reprezentantem.

Zdické rudní ložisko bylo těženo na několika místech (Zahořany, Trubín, Černín, Hrouda u Zdic a Knížkovice). Avšak významné byly doly pouze Na Hroudě a v okolí Černína (Bařechov, Pravá hora). Třebaže důl Hrouda u Zdic byl otevřen již v roce 1351, hlavní etapa dolování se počíná někdy od 2. pol. 18. stol., ukončení těžby se datuje k 1. 8. 1962.

3.2.4 Zemědělský půdní fond

Území města má rozlohu 1380 ha. Rozloha zemědělské půdy činí 690 ha (50 % z rozlohy města), z toho je 489 ha orné půdy, 122 ha trvalých travních porostů, 57 ha zahrad a 22 ha sadů.

Kvalita půd

Zemědělský půdní fond (ZPF) v území Zdice má méně příznivé přírodní podmínky pro zemědělství. Kvalitnější pudy se vyskytovaly zejména v nivě Litavky.
Pudy odpovídají pestré škále matečných substrátu. Na paleozoických i proterozoických břidlicích se vyvinuly kambizemě, většinou typické. V Českém krasu na svazích budovaných vápenci je vyvinuta pestrá škála rendzin, od málo vyvinutých protorendzin až po hnědé kambizemní rendziny nebo vápnité hnědozemě, vyskytují se i zbytky fosilních pud vzniklých v tropickém tretihorním podnebí – terra rosa. Na rícních terasách jsou podzoly a na kyselých horninách (břidlice, křemence) hnědý ranker až málo vyvinuté hnědozemě. V omezeném rozsahu se vyskytují gleje. Na spraších se vyvinuly typické hnědozemě, které místy přecházejí do luvizemí na prachovicích a jiných hlinitých substrátech. Nivní pudy - fluvizemě se vyskytují v široké nivě Litavky a podél Berounky (převážně v zastaveném území).

Z dále uvedeného přehledu bonitovacích půdně ekologických jednotek (BPEJ) a tříd ochrany ZPF (TO) vyplývá, že na území města nejsou příliš kvalitní půdy vhodné pro pěstování zemědělských konvenčních plodin.

Tabulka A.11 - Přehled BPEJ a tříd ochrany ZPF na území katastrů města Zdice

BPEJ	***TO***
4.56.00	I
4.58.00	I.
4.12.10	II.
4.26.01	III.
4.26.11	III.
4.20.01	IV.
4.20.11	IV.
4.20.51	IV.
4.26.04	IV.
4.26.14	IV.
4.26.41	IV.
4.26.51	IV.

4.27.11	IV.
4.49.11	IV.
4.26.44	V.
4.26.54	V.
4.27.14	V.
4.27.51	V.
4.27.54	V.
4.37.46	V.
4.37.55	V.
4.38.15	V.
4.38.16	V.
4.40.66	V.
4.40.68	V.
4.40.78	V.
4.41.78	V.
4.41.89	V.
4.47.78	V.
4.67.01	V.
4.68.11	V.
4.77.69	V.
5.22.13	V.
5.75.41	V.

Třídy ochrany zemědělské půdy

Do **I. třídy ochrany** jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu,

Do **II. třídy ochrany** jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné,

Do **III. třídy ochrany** jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.

Do **IV. třídy ochrany** jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do **V. třídy ochrany** jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroformních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

V řešeném území převládají půdy s nižší ochranou IV. a V. třídy ochrany.

Erozní ohrožení půd

Území města Zdice je vodní erozí ohrožené středně. (Atlas krajiny ČR)

Příznivý stav ochrany před vodní erozí je zajištěn v částech katastrálních území, které spadají do CHKO Křivoklátsko. Tyto zemědělské plochy mají velký sklon a jsou ve velké míře zatravněny. Na ostatních pozemcích mimo CHKO je realizována zemědělská činnost obvyklým způsobem, kdy vesměs nejsou pozemky chráněny před vodní erozí.

Zájmové území není ohroženo větrnou erozí.

3.2.5 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesy pokrývají plochu 420 ha, což je 30,4 % z plochy města. Specifikem území jsou plochy lesu s rekreačním využitím ve vazbě na zastavěné území Zdic (Knihov, Farčina).

V řešeném území je nezvykle pestré zastoupení lesních typu. Nejvíce je zastoupen lesní typ 1C - suchá habrová doubrava. Dále jsou zastoupeny lesní typy 2S - svěží buková doubrava, 2K -kyselá buková doubrava, 3S - svěží dubová bučina a 3K - kyselá dubová bučina. Z výškové členitosti území vyplývá, že je v něm vymezen 1. až 3. vegetační stupeň.
Většina lesních porostů je zařazena do lesů hospodářských. Do grafické přílohy byly zakresleny lesy ochranné a lesy zvláštního určení zařazené podle zákona č. 289/95 Sb. Konkrétně se jedná o lesy zvláštního určení dle: §8 odst. 1c) - lesy na území národních přírodních rezervací §8 odst. 2a) - lesy v prvních zónách chráněných krajinných oblastí §8 odst. 2e) - lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou a krajinotvornou.

3.2.6 Vody

Povrchové vody

Hydrograficky přísluší zájmové území k povodí Vltavy, oblast povodí Berounky, Litavka a Berounka od Litavky po Loděnici, č. hydrologického pořadí 1-11-04.

V zájmovém území se nachází další drobnější vodoteče, levostranný přítoky Litavky -Stroupínský potok, Červený potok (pravostranný přítok Stroupínského potoka) a drobné levostranné přítoky Litavky bez názvu.

V katastrálním území byl v minulosti proveden na některých pozemcích systematický drenážní systém, který je ve většině případů nefunkční.

Nejvyšší průměrný roční průtok má řeka Litavka (0,325 [m^3s^{-1}] po soutoku s Červeným potokem ve východní části území. Litavka protéká územím ve směru na západ – východ a na jejím toku nejsou žádné význačné vodní nádrže a zařízení.

Na Červeném potoku byla nešetrným způsobem provedena regulace, která dlouhodobě znemožňuje začlenit tok, jako přírodní prvek, do využitelných městotvorných funkcí.

Pro účely zadržování vod jsou v k.ú. Knížkovice a Černín vodní plochy, sloužící jako protipožární nádrže. Významnější vodní plochy jsou v k.ú. Zdice koupaliště a vodní nádrže sloužící k chovu ryb, napájené ze Stroupínského potoka.

Plochy **vodní** tvoří dle údajů z katastru nemovitostí 2 % z území města, jejich rozloha je celkem 28 ha. Hydrografická síť je tvořená vodními toky vodní toky Litavka, Stroupínský potok, Červený potok a jejich menšími přítoky. Vodní plochy představují zejména rybníky u koupaliště ve Zdicích a dále menší plochy v jednotlivých částech města.

Litavka

Litavka je významný vodní tok sbírající vodu z centrálních Brd. Pramení v nadmořské výšce 765 m n.m. na východním svahu Malého Toku ve VVP Jince. V závěru protéká Zdickou brázdou a v Berounské kotlině přes Králův Dvůr do Berouna, kde v nadmořské výšce 218 m ústí zprava do Berounky (v r. km 34,2). Průměrný průtok u ústí činí 2,6 m3/s. Litavka je říčkou se silně kolísavými vodními stavy; má stanoveno záplavové území Q100 a aktivní zónu záplavového území.

Vodní režim

Vodní režim v zájmové oblasti je spíše nepříznivý, s malou retenční schopností, neboť většina území je buď zemědělsky využívána anebo urbanizována (zástavba, dopravní stavby – dálnice, skladové areály). Plochy, kde by mohla voda zasakovat, jsou minimální.

Z hlediska vodního režimu lze na území města rozlišit plochy velmi příznivé s poměrně velkou retenční schopností (území CHKO Křivoklátsko) a území velmi nepříznivé s rychlým odtokem vody. Příznivé jsou z pohledu plochy lesů a luk, naopak nepříznivé jsou zastavěné plochy s velkým podílem nepropustných povrchů. Chybí odvádění odpadních vod v části Černín a Knížkovice, nedořešené je v jižní části města Zdice.

Kvalita vody

Jakost vody v toku Litavka je sledována v profilu Beroun (č. hydrologického pořadí 1-11-04-455). Většina ukazatelů třídy jakosti byly v roce 2007-2008 zařazeny do třídy jakosti III., s výjimkou dusičnanového dusíku – tř. II. a celkového fosforu – tř.IV.
(Charakteristika Třídy jakosti podle ČSN 75 7221: třída III. - znečištěná voda: stav povrchové vody, který byl ovlivněn lidskou činností tak, že ukazatele jakosti vody dosahují hodnot, které nemusí vytvořit podmínky pro existenci bohatého, vyváženého a udržitelného ekosystému.)

Podzemní vody

Území není součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). V zájmovém území se nenachází významnější zdroje podzemních vod.

Území patří do hydrogeologického rajonu (kód=6230) krastalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky.

Vodní útvary

Hlavním vodním útvarem zájmového území je tok řeky Litavka, která je pravostranným přítokem Berounky. Při levém břehu Červeného potoka pod soutokem se Stroupinským potokem se nachází koupaliště ve volné přírodě

Ochrana vodních zdrojů

V zájmovém území nejsou vyhlášena pásma hygienické ochrany zdrojů pitné vody ani není součástí CHOPAV. V dané oblasti nejsou lokalizovány ani žádné regionálně významné zdroje vody, ani sem nezasahují ochranná pásma významných zdrojů pitné vody. Lokalizace nových zdrojů není plánována.

V řešeném území v k.ú. Zdice se nacházely dva vodní zdroje, které po zprovoznění řádu Želivka pozbyly významu. Dále v území mezi k.ú. Černín a Svatá byly provedeny hydrogeologické vrty pro zásobování vodou obce Svatá, nyní jsou vrty bez využití, obec Svatá je zásobována z obce Zdice.

Citlivé a zranitelné oblasti

Citlivé oblasti jsou vodní útvary povrchových vod,
a) v nichž dochází nebo v blízké budoucnosti muže dojít v důsledku vysoké koncentrace živin k nežádoucímu stavu jakosti vod,
b) které jsou využívány nebo se předpokládá jejich využití jako zdroje pitné vody, v níž koncentrace dusičnanu přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo
c) u nichž je z hlediska zájmu chráněných zákonem nutný vyšší stupen čištění odpadních vod. (zákon č. 274/2003 Sb.)
Citlivé oblasti vymezuje vláda nařízením. Vymezení citlivých oblastí podléhá přezkoumání v pravidelných intervalech nepřesahujících 4 roky. Pro citlivé oblasti a pro vypouštění odpadních vod do povrchových vod ovlivňujících kvalitu vody v citlivých oblastech stanoví vláda nařízením ukazatele přípustného znečištění odpadních vod a jejich hodnoty. Nařízením vlády č. 61/2003 Sb. ve znění nařízení č. 229/2007 Sb. jsou jako citlivé oblasti vymezeny všechny povrchové toky na území České republiky.

3.2.7 Ovzduší

Zdroje znečišťování ovzduší

Ovzduší je ve Zdicích zatížené především hustou průjezdní dopravou, dalšími zdroji znečištění jsou lokální topeniště spalující v zimním období tuhá paliva. Znečištění ovzduší rovněž způsobuje dálkové přenášení znečišťujících látek z jiných zdrojů vně zájmového území (obec Levín, Stašov, Tmaň).

Podle Českého hydrometeorologického ústavu se v daném území nenachází žádná provozovna, jež by byla evidována jako významný zdroj znečištění.

Zásadním zdrojem imisního zatížení v lokalitě je automobilová doprava po dálnici D5 Praha – Plzeň. **Dálnice D5** je nejvýznamnější komunikační trasou dopravního koridoru. Trasa této komunikace budovaná i na náspu a v posledních letech doplněná protihlukovými clonami (ve východní části) představuje v celém katastrálním území významnou bariéru. V blízkosti dálnice D5 se pohybují maximální vypočtené koncentrace NO_2 na úrovni do 200 µg/m^3, což je hodnota imisního limitu pro tuto škodlivinu. **Silnice II/605** je historickou trasou bývalé „plzeňské" a prochází prakticky celým zájmovým územím v souběhu s trasou dálnice D5.

Imisní limity

Pro účely posouzení území z hlediska míry znečištění ovzduší jsou pro vybrané škodliviny stanoveny imisní limity, které udávají maximální přípustné koncentrace znečišťujících látek v ovzduší. V současné době platí imisní limity stanovené Nařízením vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší. Rozlišují se:

- imisní limity pro ochranu zdraví lidí – jsou zavedeny s ohledem na působení jednotlivých škodlivin na lidský organismus,
- imisní limity pro ochranu ekosystému a vegetace – platí pro chráněné krajinné oblasti a území v nadmořské výšce nad 800 m n. m.,
- cílové imisní limity a dlouhodobé imisní cíle – jsou stanoveny k určitému datu, ke kterému by mely být všemi dostupnými prostředky splněny.

Z hlediska imisní situace je hlavním problémem kvality ovzduší to, že na části svého území ORP Beroun a vč. Zdic překračuje imisní limity a na celém území vykazuje zvýšenou koncentraci přízemního ozonu.

Atmosférický aerosol PM_{10}

Největším zdrojem emisí PM_{10} jsou lokální topeniště využívající tuhá paliva. K většině překročení povoleného limitu dochází v topné sezóně.

Pro 24 hodinové průměrné koncentrace PM_{10} je stanoven limit 50 µg/m^3. Přípustný roční počet překročení těchto koncentrací je stanoven na 35. Limit průměrné roční koncentrace je 40 µg/m^3.

Přízemní ozón

Troposférická ozón představuje sekundární znečišťující látku, protože nemá svůj vlastní emisní zdroj. Zásadní roli na jeho vzniku a nadlimitních hladinách mají oxidy dusíku (NO_x, 59 %), těkavé organické látky (VOC, 31 %) a oxid uhelnatý (CO, 9 %) v kombinaci se slunečním zářením. K většině zaznamenaných překročení povoleného limitu dochází v letních měsících. Na vysokých hladinách přízemního ozónu se podílí primárně doprava a sekundárně stacionární zdroje znečištění (lokální topeniště).

Imisní limit (LV) pro lidské zdraví činí 120 µg/m^3 pro klouzavý osmihodinový průměr. Přípustný průměrný roční počet překročení těchto koncentrací za poslední 3 roky ($ppLV_3$) je stanoven na 25. Překračování cílového imisního limitu pro troposférický ozón je celorepublikovým problémem, který souvisí s prudkým nárůstem automobilové dopravy v posledních dvaceti letech.

Pro základní znečišťující látky jsou závazné imisní limity stanoveny Nařízením vlády č.597/2006 Sb. Hodnoty závazných imisních limitů jsou vyjádřeny v µg/m^{-3} a vztahují se nadstandardní podmínky – objem

přepočtený na teplotu 293,15 K a atmosférický tlak 101,325 kPa/V tabulce jsou uvedeny závazné imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí popř. cílové imisní limity základních znečišťujících látek.

Tabulka A.12 Imisní limity základních znečišťujících látek			
Znečišťující látka	***Imisní limit***		
	Účel vyhlášení	***Doba průměrování***	***Hodnota imisního limitu/přípustná četnost překročení za kalendářní rok***
Oxid siřičitý (SO_2)[7]	Ochrana zdraví lidí	1 hodina	350 $\mu g.m^{-3}$/24
	Ochrana zdraví lidí	24 hodin	125 $\mu g.m^{-3}$/3
Oxid dusičitý (NO_2)[7]	Ochrana zdraví lidí	1 hodina	200 $\mu g.m^{-3}$/18
	Ochrana zdraví lidí	1 rok	40 $\mu g.m^{-3}$
Suspendované částice (PM_{10})[7]	Ochrana zdraví lidí	24 hodin	50 $\mu g.m^{-3}$/35
	Ochrana zdraví lidí	1 rok	40 $\mu g.m^{-3}$
Oxid uhelnatý (CO)[7]	Ochrana zdraví lidí	Maximální denní osmihodinový průměr	10 000 $\mu g.m^{-3}$
Benzen[7]	Ochrana zdraví lidí	1 rok	5 $\mu g.m^{-3}$
Benzo(a)pyren[7]	Ochrana zdraví lidí cílový imisní limit	1 rok	1 $ng.m^{-3}$ (1 000 $pg.m^{-3}$)

Pro NO2 a benzen jsou v NV 597/2006 Sb. stanoveny pro léta 2006 až 2009 meze tolerance, které jsou uvedeny v následující tabulce

Tabulka A.13 Meze tolerance imisních limitů oxidu dusičného a benzenu					
Znečisťující látka	***Doba průměrování***	***2006***	***2007***	***2008***	***2009***
Oxid dusičitý (NO^2)	1 hodina	40 $\mu g.m^{-3}$	30 $\mu g.m^{-3}$	20 $\mu g.m^{-3}$	10 $\mu g.m^{-3}$
	1 kalendářní rok	8 $\mu g.m^{-3}$	6 $\mu g.m^{-3}$	4 $\mu g.m^{-3}$	2 $\mu g.m^{-3}$
Benzen	1 kalendářní rok	4 $\mu g.m^{-3}$	3$\mu g.m^{-3}$	2 $\mu g.m^{-3}$	1 $\mu g.m^{-3}$

Kvalita ovzduší

Měřící stanice
V současné době (dle dat za rok 2010) se nejbližší měřící stanice nachází na území Berouna měřicí stanice č. 1140, provozovaná Českým hydrometeorologickým ústavem.

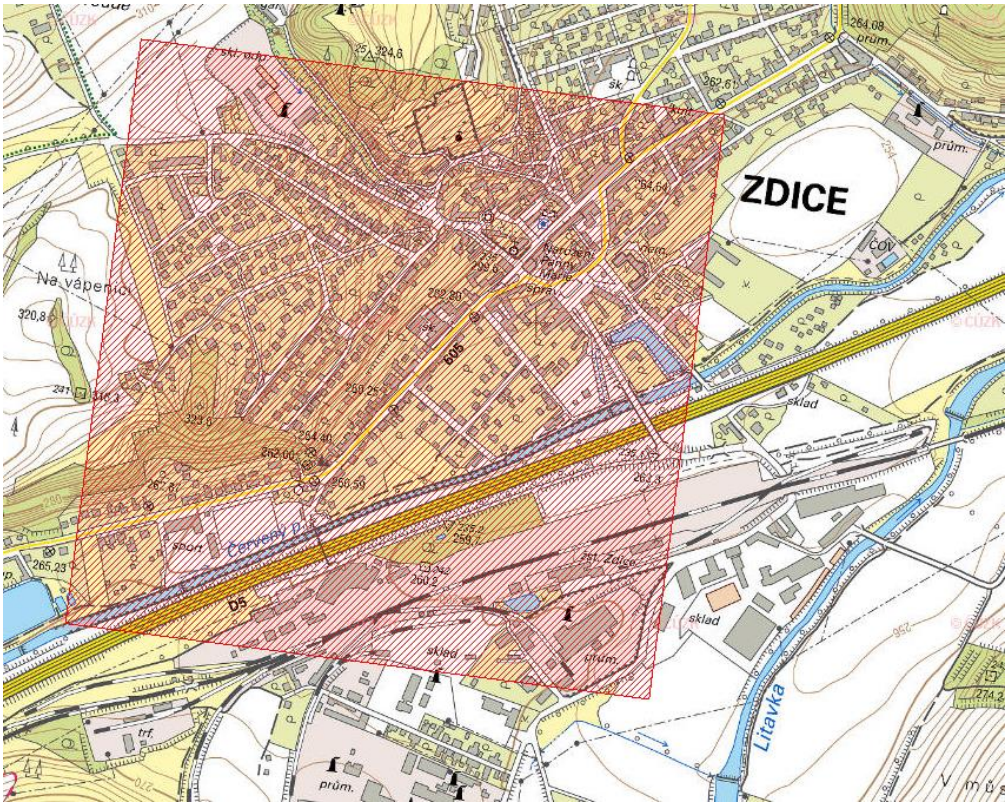
Tabulka A.14 Naměření koncentrace znečišťujících látek na stanici SBERA Beroun v r. 2010 a porovnání s imisními limity pro ochranu zdraví			
Znečišťující látka	***Doba průměrování***	***Limit + mez tolerance pro r. 2009****	***Naměřené koncentrace***
SO_2	1 hod. - 25. nejv. koncentr.	350 $\mu g.m^{-3}$	26,9 (4.12.)
	24 hodin	125 $\mu g.m^{-3}$	17,4 (11.3)
NO_2	1 hod. - 19. nejv. koncntr.	200 $\mu g.m^{-3}$	114,2 (18.2.)
	Kalendářní rok	40 $\mu g.m^{-3}$	35,6
PM_{10}	24 hod. - 36. nejv. koncntr.	50 $\mu g.m^{-3}$	59,9 (5.2.) překročení limitu 58x
	Kalendářní rok	40 $\mu g.m^{-3}$	30,6
CO	8hodinové hodnoty	10 000 $\mu g.m^{-3}$	2178,2 (8.4.)

Celkové zhodnocení kvality ovzduší na území Zdic

Mezi nejvýznamnější problémy znečištění ovzduší ve Středočeském kraji patří produkce emisí znečišťujících látek silniční dopravou a malými stacionárními zdroji a také plošné překračování koncentrací ozónu prakticky na území celého kraje. Obdobně jako v jiných městech ČR jsou v oblasti Zdic nejvíce problematickou znečišťující látkou suspendované částice PM10. Koncentrace částic PM10 na měřící stanici SBER Beroun přesáhly imisní limit. Nejvyšší koncentrace částic PM10 lze očekávat v bezprostředním okolí nejvíce dopravně zatížených komunikací (dálnice D5, silnice II/605 a centrum města). Lokalita Zdice splňovala v r. 2009 i 2010 kritéria vymezující **oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší** dle § 7 zákona 86/2002 Sb., v platném znění. Sdělením odboru ochrany ovzduší MŽP, které vymezuje oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Na základě dat za rok 2009, je pro Městský úřad Zdice uvedeno překročení na limitu 24-hodinových koncentrací PM10 na 2,2 % území. Překročení cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren je pro Městský úřad Zdice uváděno pro 14,1 % území. Celé území vykazuje zvýšenou koncentraci přízemního ozonu. U ostatních znečišťujících látek se nepředpokládá překračování imisních limitů.

Dle Atlasu krajiny České republiky lze charakterizovat oblast jako území se zhoršeným stavem ovzduší. V následující tabulce jsou hodnoty dle kartogramů:

Tabulka A.15 Hodnoty imisních koncentrací dle Atlasu krajiny České republiky:			
	rok	***Hodnota***	***Popis***
SO_2	1990	40-50 $\mu g.m^{-3}$	Průměrná roční koncentrace SO_2
SO_2	2006	do 5 $\mu g.m^{-3}$	Průměrná roční koncentrace SO_2
PM_{10}	2006	30-40 $\mu g.m^{-3}$	Průměrná roční koncentrace suspendovaných částic PM_{10}
PAH	2004	0,5-1,1 $\mu g.m^{-3}$	Průměrná roční koncentrace polyaromatických uhlovodíků
S	2006	1,2-2,0 $g.m^{-2}.rok^{-1}$	Celková roční atmosférická depozice síry
N	2006	2,0-3,0 $g.m^{-2}.rok^{-1}$	Celková roční atmosférická depozice dusíku



Obr. 6: Území s překročením imisního limitu ve Zdicích

3.2.8 Prevence rizik

Povodňová situace

Na území města Zdice je vymezeno záplavové území Q_{100} řeky Litavky, Stroupínského potoka a Červeného potoka.

Jižní část území je vystavena riziku záplav všech tří vodních linií protékajících městem. Vodní toky Litavka, Červený i Stroupínský potok mají vymezeno záplavové území, jež stanovil Okresní úřad v Berouně na žádost Povodí Vltavy a.s. Plzeň. Vedle ohrožení povodněmi je slabou stránkou také nepostačující přirozená retenční schopnost území, což výrazně zvyšuje riziko záplav. Převládající směr proudění podzemní vody je orientován od severovýchodu k jihozápadu, dle převládajících sklonů svahů.

Tabulka A.16: Povodňové průtoky (m^3/s)

Vodní tok	Q_a	*Q 1*	*Q5*	*Q10*	*Q50*	*Q100*
Červený potok	0,33	6,1	19	28	55	71
Litavka	2,6	29	101	142	263	327
Stroupínský potok	0,30	7,1	22,7	32,9	65,8	84,6

Největší část zastavěného území (pouze v rámci k.ú. Zdice) zasahuje do záplavové zóny Q100 řeky Litavky (obr.č.7). Následující tabulka tak uvádí pouze hodnoty pro Litavku.

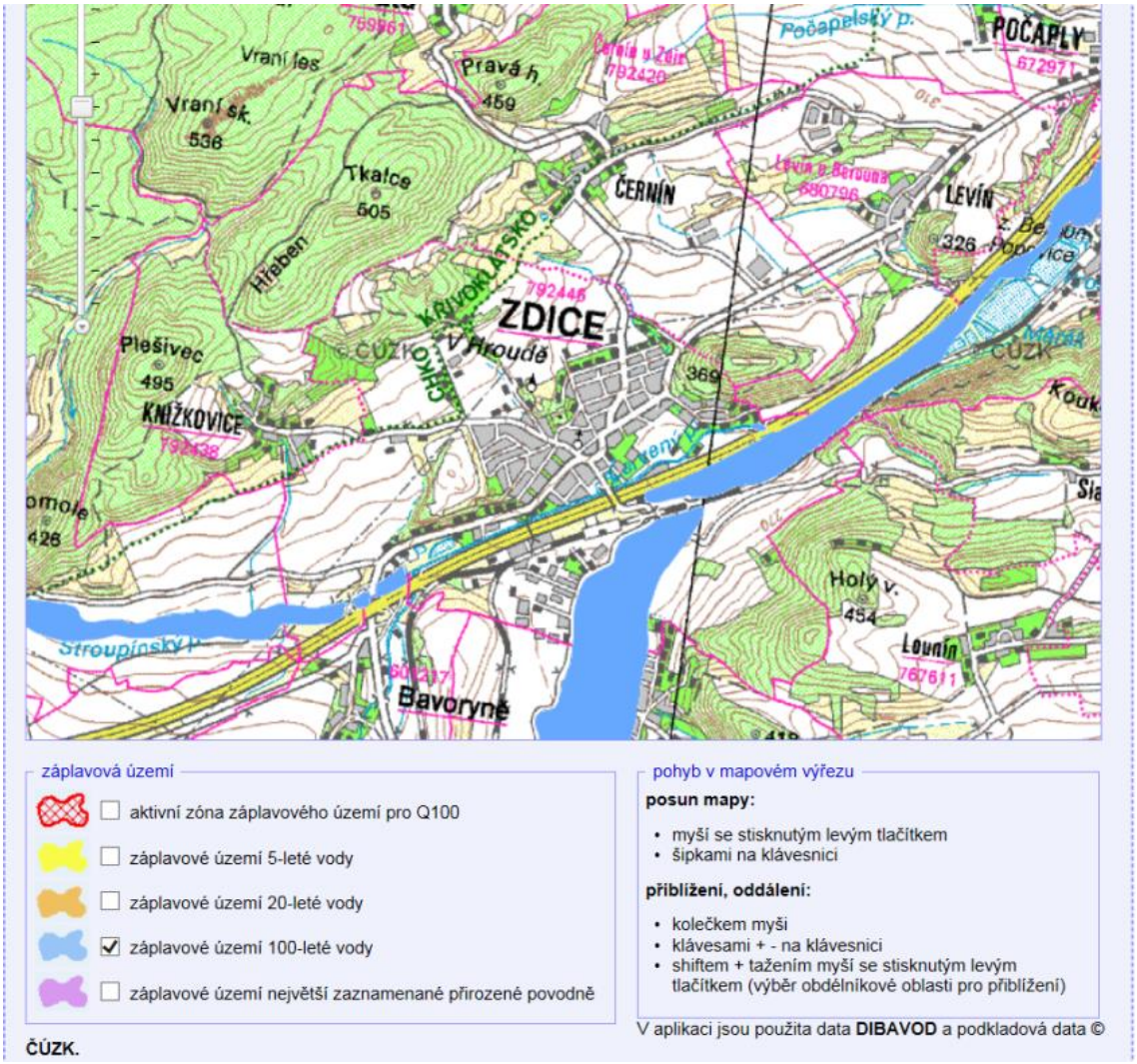
Při porovnání současného a potřebného stupně ochrany před povodněmi v zastavěném území lze konstatovat, že je dostatečně chráněno záplavové území řeky Litavky (ochrana na Q20), což však neplatí v případě Červeného potoka (ochrana na Q20, návrhová ochrana Q50). Pro Stroupínský a Červený potok tak podle Plánu oblasti povodí Berounky vyplývá potřeba posouzení z hlediska možnosti zahájení komplexních povodňových úprav, které by měly směřovat do nezalesněných pozemků.

Tabulka A.17: Ohrožení povodněmi v k.ú. Zdice

Vodní tok	*Počet obyvatel ohrožených*	*Počet objektů ohrožených Z při Q100*	*Počet bytových jednotek Z při Q100*
Litavka	135	49	56

Vzhledem ke skutečnosti, že v území Q100 Červeného potoka i řeky Litavky se nachází kanalizační stoky, může dojít k ohrožení čistoty vod na území města. Město zatím nemá vybudované preventivní protipovodňová opatření, pro snížení ohrožení je nutné revitalizovat vodní toky a ekosystémy, obnovit a zvýšit ochranu přirozeného vodního režimu území[4].

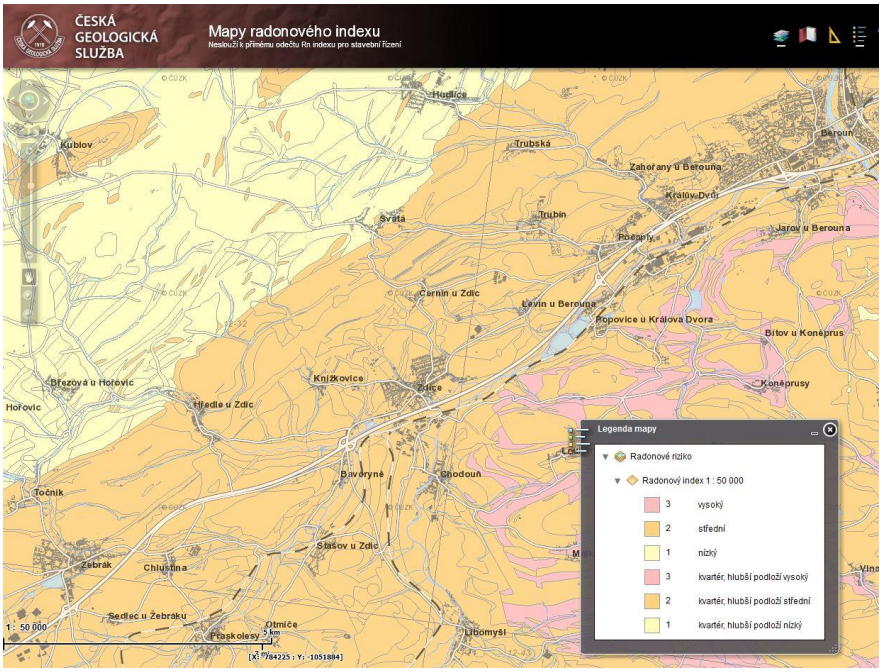
Rámcové cíle ochrany před povodněmi vytyčuje Plán hlavních povodí ČR, resp. Plán povodí Berounky. Prioritou v oblasti protipovodňové ochrany je naplňování zásad ke zvýšení retenční kapacity povodí - jedná se zejména o usměrnění způsobu hospodaření na lesní a zemědělské půdě, o podporu retenčních vlastností území a pozitivní ovlivňování vodního režimu v krajině.



Obr. 7: Záplavová území u Zdic

Půdní radon

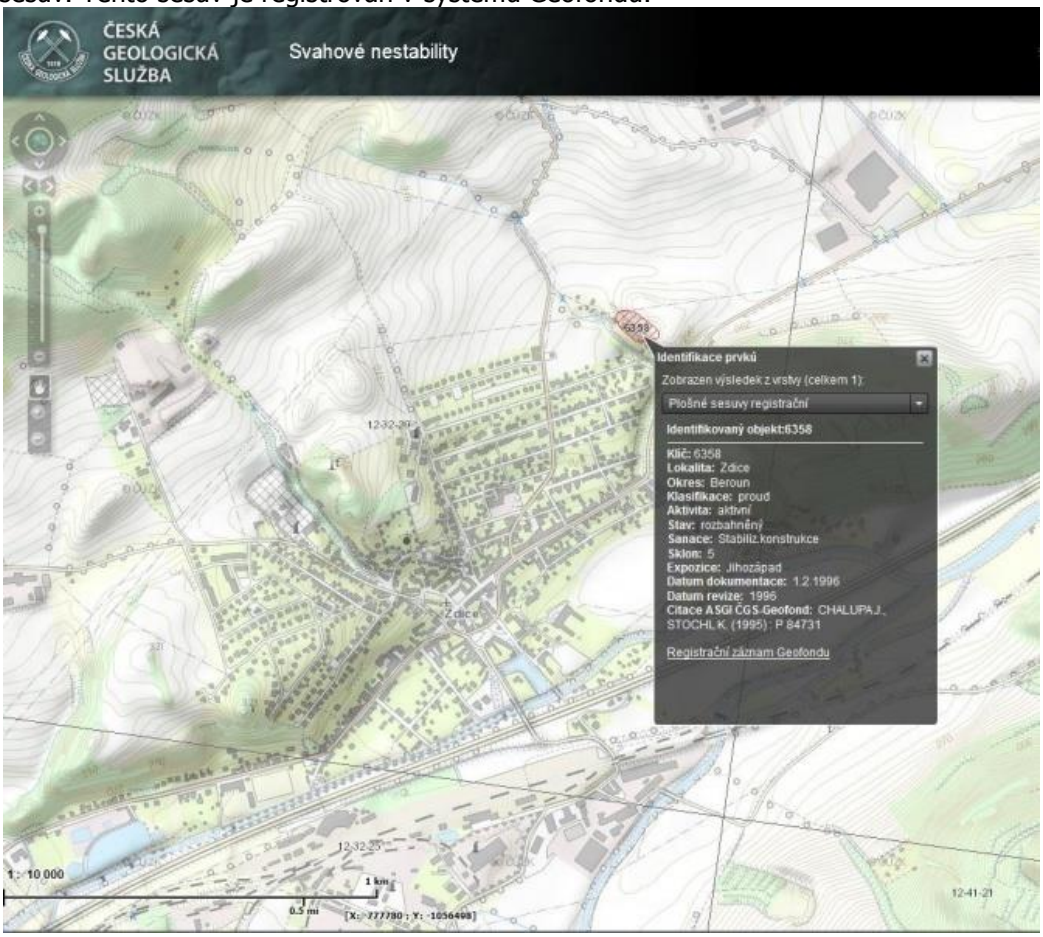
Radonové riziko v zájmovém území je podle mapy radonového indexu geologického podloží (zdroj: Altas krajiny ČR, Česká geologická služba) hodnoceno jako střední (metamorfované horniny a paleozoické sedimenty).



Obr.8: Radonové nebezpečí v území

Sesuvná území

V roce 1996 byl v severním okraji zastavěné části města Zdice (nad ulicí Levínská) identifikován plošný sesuv. Tento sesuv je registrován v systému Geofondu.



Obr. 9: Svahové nestability v území

Ekologické zátěže území

V zájmovém území nebyly dle systému NIKM (http://kontaminace.cenia.cz/) identifikovány staré ekologické zátěže (kontaminovaná území, staré skládky apod.).

Databáze Sytému evidence kontaminovaných míst (SEKM) http://info.sekm.cz/auth/register eviduje v katastru města Zdice starou ekologickou zátěž uvedenou v následující tabulce:

Tabulka A.18 – Přehled ekologická zátěž v městě Zdice (SEKM)		
ID	***Název***	***Popis***
92446001	*Zdice – bývalá dehtochema*	Zájmová lokalita se nacházela na jihu obce Zdice 10 km jihozápadně od Berouna podél železniční trati přímo u vlakové stanice v blízkosti dálnice D5. V nejbližším okolí bývalé dehtochemy se vyskytují průmyslové podniky a 300 m směrem na východ teče řeka Litavka. Výrobní závod dehtochemy byl zrušen koncem 70tých let 20. století. Poté, co byl samotný závod zrušen, byl ve vlastnictví papíren KORONA, Lochovice, spol. s.r.o. V současnosti patří společnosti ČZI-Group, s.r.o a prostory využívá jako sklady. Inventarizace SEZ resp. kontaminovaných míst s výskytem POPs 2010.

Na katastru Zdic je evidováno také staré důlní dílo.

Potenciálně riziková území

Na území obce se nenachází zařízení zařazená do skupiny A nebo B dle zákona č. 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií.

3.2.9 Nakládání s odpady

Současný stav

Nakládání s komunálním odpadem je upraveno Obecně závaznou vyhláškou 39 – 2001. *Vyhláška schválená zastupitelstvem dne 19.12.2001, stanoví systém nakládání s komunálním odpadem na území města Zdice (k.ú.Zdice, Černín, Knížkovice).*

Svoz směsného i tříděného komunálního odpadu zajišťuje firma Technické služby Beroun, s.r.o., která provozuje i Sběrný ekodvůr v Berouně. Netříděný odpad se ukládá na skládce Stašov, kterou spravuje firma ZDIBE, s.r.o.

Město Zdice za přispění Středočeského kraje zřídilo Shromažďovací místo komunálních odpadů Zdice v prostorách Městského podniku Zdice (bývalý areál kasáren).

Ve Zdicích působí několik soukromých firem, zabývajících se výkupem a zpracováním různých odpadů včetně nebezpečných:

- BARKOV ČR s.r.o.
- WASTE PA, s.r.o.
- KOVOŠROT LORENZ, s.r.o.

Na území Zdic nejsou žádné provozované skládky.

Komplexní sběr a svoz komunálního odpadu na území města Zdice včetně místních částí zajišťuje firma Technické služby Beroun, s.r.o.

3.2.10 Hluk

Míra úrovně hlukového zatížení v zájmovém území je nejvíce ovlivňována dopravou na silničních komunikacích:

Kritickým momentem je z tohoto pohledu dálnice D5 Praha – Plzeň – Rozvadov (hranice SRN), která tvoří součást základního komunikačního systému celorepublikového resp. dokonce mezinárodního významu a přes město Zdice převádí v podstatě výhradně tranzitní dopravu, která má jen výjimečně svůj zdroj a cíl ve Zdicích.

Významným zdrojem hluku je také provoz po silnici II/605 Praha – Beroun – Žebrák - Plzeň, která je souběžnou komunikací při dálnici. Silnice II/236 Zdice – Křivoklát – Lány – Slaný, vykazuje pouze čtvrtinovou míru intenzity dopravy. Na hluku se tak nejvíce podílí dálnice a silnice II/605.

Pro určení vývoje hlukového zatížení byly použity výsledky celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti zhotoveného ŘSD ČR v roce 2010, pro přepočet na výhled roku 2030 byly užity koeficienty dle TP 225 Prognóza intenzit automobilové dopravy. V následující tabulce je uvedeno očekávané dopravní zatížení silnic v roce 2030 a jejich orientační hlukové hladiny pro vybrané profily ve městě.

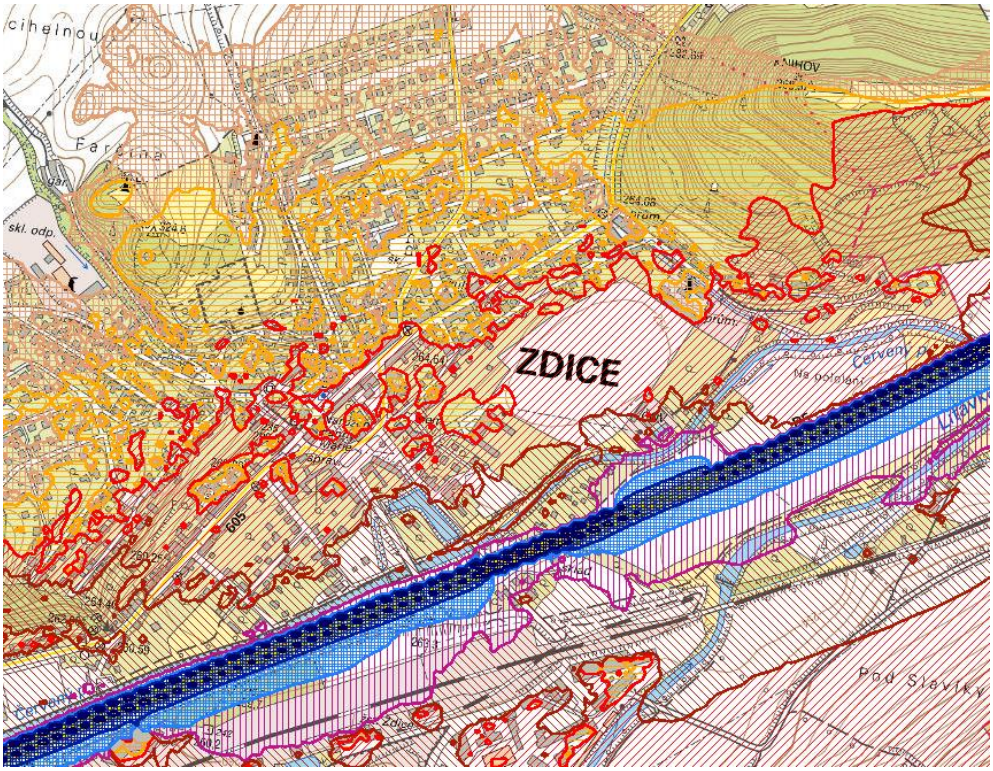
Území je také zatížené ze železniční dopravy. Železniční trať č. 170 Praha – Beroun – Plzeň - Cheb, která je součástí systému celostátních tratí a rovněž součástí III. tranzitního železničního tahu - vysokorychlostní železniční tratě zajišťující propojení Prahy v dálkových vztazích s centry západní Evropy. Trat je dvojkolejná, elektrizovaná, vedená po pravém břehu Litavky. V nedávné době byly provedeny rekonstrukční práce, včetně instalace protihlukových stěn, a je třeba ji považovat za dlouhodobě stabilizovanou.

Hygienické limity hluku

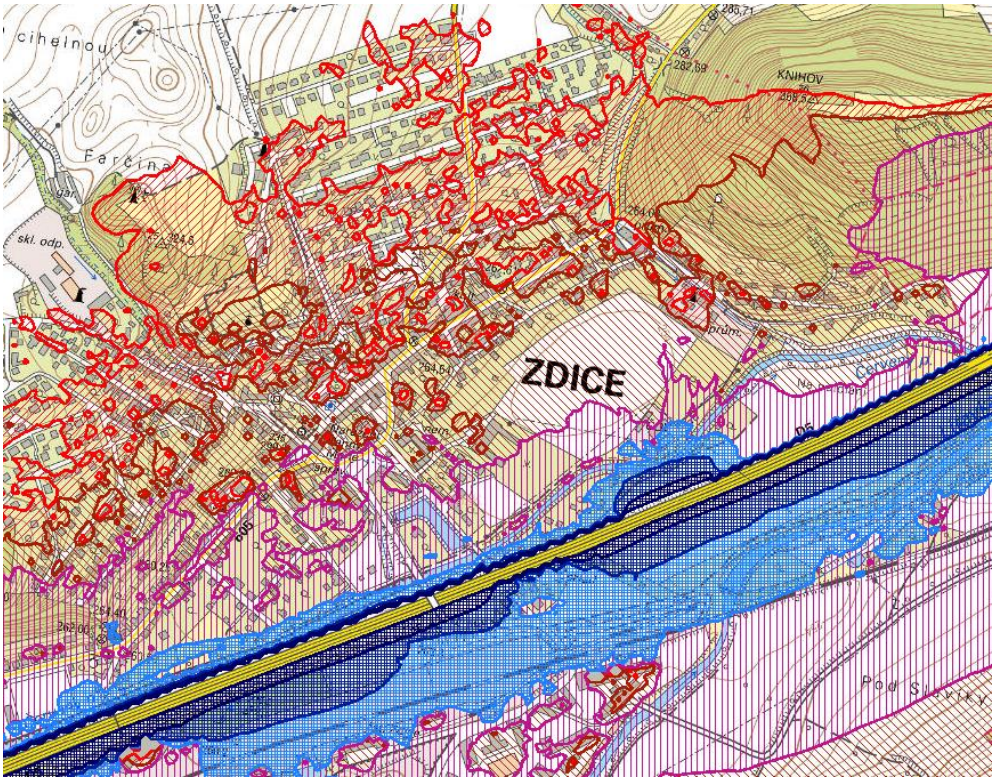
Dle nařízení vlády č. 272/2011Sb. je pro chráněný venkovní prostor staveb a v chráněném venkovním prostoru hygienický limit hluku u silnic postavených do konce r. 2005 (i pro rekonstrukce, případně rozšíření při zachování směrového a výškového vedení) 70/60 dB. Z prognózy vyplývá, že limit bude dodržen. Konkrétní hodnoty hluku bude třeba ověřit měřením a podle výsledků navrhnout odpovídající opatření, zejména pak u zdravotnických areálů a školských zařízení, kde jsou požadavky na hlukové hladiny odlišné.

Nové stavby v zastavitelných plochách musí vyhovovat požadavkům zákona č. 258/2000Sb. a citovaného nařízení vlády.

Na místech, která mohou negativně ovlivnit stávající zástavbu, se navrhnou protihluková opatření (protihlukové clony, protihlukové valy, trojitá okna, příp. jiná opatření na objektech), která se musí podrobněji specifikovat podrobnější dokumentací.



Obr. č. 10: Hlukové zatížení v denní době Ldvn (dB)



Obr. č. 11: Hlukové zatížení v noční době LN (dB)

Konečné hodnocení podle platné legislativy (Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), je však plně v kompetenci dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví tj. Krajské hygienické stanice Středočeského kraje. Z hlediska akustické situace bylo zjištěno, že limity nejvýše přípustných hodnot hluku jsou kolem komunikací zařazených do celostátního sčítání překračovány. S tím je vždy nutno počítat a ve vztahu k nově navrhovaným obytným lokalitám navrhnout ochranná protihluková opatření.
Konkrétní návrhy protihlukových opatření by vždy měly být založeny na detailních akustických studiích pro každou z posuzovaných funkčních ploch. Při konkrétních návrzích protihlukových opatření by vždy měly být používány optimalizační postupy pro navržení akusticky účinné a ekonomicky minimalizované protihlukové clony. V detailních akustických studiích by též měly být brány v úvahu nejenom stínící vlastnosti protihlukových clon, ale i stínící vlastnosti objektu s neobytnou funkcí, lokalizovaných do oblasti mezi zdroj hluku a příjemce hluku.

3.2.11 Kulturní a historické dědictví

Tabulka A.19: Na území obce Zdice se nachází tyto nemovité kulturní památky[5]		
Nemovitá kulturní památka	***Číslo v rejstříku NPÚ***	***Umístění***
kostel Narození P. Marie	30929/2 - 407	centrum obce
měšťanský dům U krále Václava IV.	23621/2 - 3013	proti kostelu Narození P. Marie, budova MěÚ
kino	49831/2 - 4390	ul. Zahradní

Na území obce Zdice jsou vymezeny tyto architektonicky cenné stavby:

specifikace stavby / souboru	***odůvodnění***	***dotčená k. ú.***	***umístění (parcelní číslo)***	***foto***
roubenka	dřevěná stavba roubenky, typická pro oblasti spíše vesnického charakteru, působící jako připomínka původní zástavby	Zdice	č.p.1278, 1279	
budova ZŠ	budova základní školy v ulici Komenského je hodnotným a dobře zachovaným dokladem soudobé architektury(první polovina 20. století)	Zdice	č.p.1295	
měšťanský dům	měšťanský dům v blízkosti historické zástavby obce Zdice z první poloviny 20. století se značně zachovalými fasádami odkazující se k dané době svého vzniku.	Zdice	č.p.974	
venkovský statek	venkovský statek v Knížkovicích reprezentuje původní sedlácká stavení na území vsi.; značně zachovalá struktura i šetrná rekonstrukce objektu	Knížkovice	č.p.11	
venkovský dům	venkovský dům z přelomu 19. a 20 století v Černíně v současnosti ve špatném stavu, reprezentuje historickou zástavbu venkovských domů	Černín u Zdic	č.p.4/1	

specifikace stavby / souboru	*odůvodnění*	*dotčená k. ú.*	*umístění (parcelní číslo)*	*foto*
kaplička	kaplička nad Černínem, s vyhlídkou do kraje reprezentuje systém krajinných církevních drobných staveb, které jsou typické pro českou krajinu	Černín u Zdic	č.p.38/8	
venkovský statek	nově zrekonstruovaný venkovský statek, reprezentující svou strukturou původní zástavbu vesnických statků	Černín u Zdic	č.p. 19/1,20	
zemědělský statek	budova původní sýpky/stáje se zachovalou konstrukcí a cihelným zdivem a dřevěnými vraty	Černín u Zdic	č.p. 7	
Vila Hermína	novostavba rodinného domu od architektonického studia HŠH architekti, svou specifickou kompozicí a umístěním na pozemku reprezentuje moderní architekturu poslední doby	Černín u Zdic	č.p. 182	

HISTORICKÉ CENTRUM ZDIC

Oblast ohraničena ulicemi Vorlova, Československé armády, Žižkova, Školská, Velizská a U Hřbitova vymezuje původní zástavbu obce Zdice s historickým jádrem kolem kostela Narození Panny Marie s původním náměstím z období gotiky (pozůstatky uspořádání staveb kolem veřejného prostoru – Slovanská okrouhlice). Oblast zahrnuje i novější zástavbu (přelom 19. - 20. století), která však respektuje původní zástavbu a přirozeně na ní navazuje.

PŮVODNÍ ZÁSTAVBA V ČÁSTI OBCE KNÍŽKOVICE

Oblast kolem nyní slepé ulice, která původně pokračovala dále do krajiny. Nízkopodlažní zástavba vytváří úzký veřejný prostor, který se svažuje až do současné návsi. Domy jsou umístěny po obou stranách při respektování morfologie terénu. Tato část zástavby je tak připomínkou původního stylu bydlení na malých vsích v kopcovitém terénu.

VILOVÁ ZÁSTAVBA Z 1. POL. 20. STOLETÍ V UL. SVATOPLUKA ČECHA VE ZDICÍCH

Zástavba je hodnotná pouze z jedné strany ulice (viz grafická část) a je utvářena jednak individuálními rodinnými domy, ale také dvojdomy, které nesou podobné architektonické znaky na fasádách.

Archeologické nálezy

Na území obce Zdice jsou vymezeny 3 kategorie území s archeologickými nálezy – I., II. a III. typ, tj. území s prokázaným či pravděpodobným výskytem archeologických nálezů. Pro území s archeologickými nálezy platí oznamovací povinnost dle §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Území I. kategorie je území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Zpravidla sem spadají intravilány historických měst a sídel. V úvahu připadají převážně městská jádra, za hranici bývá považováno opevnění včetně zázemí nebo obvod intravilánu zachycený stabilním katastrem v 1. polovině 19. století. Nemusejí se vždy krýt s územím prohlášené městské památkové rezervace či městské památkové zóny a jejich ochranných pásem.

Území II. kategorie je území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují (např. písemné prameny, geofyzikální či letecká prospekce aj., ale i těsná blízkost UAN I. kategorie), pravděpodobnost jejich výskytu je 51-100%

Území III. kategorie je území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických pramenů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem a existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (tj. veškeré území státu kromě IV. kategorie).

Tabulka A.20: Na území obce Zdice se nacházejí tato území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie, vymezená dle databáze SAS – NPÚ dne 26.4.2013

Území s archeologickými nálezy	*kategorie ÚAN*	*Číslo v rejstříku NPÚ*	*k. ú.*
Středověké a novověké jádro vsi Černín	I.	12-32-20/7	Černín u Zdic
Naleziště Černín 2	I.	12-32-20/1	Černín u Zdic
Černín 1	I.	12-41-16/4	Černín u Zdic
Naleziště Levín 1	I.	12-41-16/15	Černín u Zdic
Jádro novověké obce Knížkovice	II.	12-32-20/13	Knížkovice
Trať na panském	I.	12-32-25/64	Zdice
Trať na panském	I.	12-32-25/59	Zdice
Naleziště Zdice 1	I.	12-32-25/65	Zdice
Obslužná zemědělská komunikace	I.	12-32-25/66	Zdice
Naleziště Zdice 3+4	I.	12-32-25/58	Zdice
Naleziště Zdice 6	I.	12-32-25/63	Zdice
Naleziště Bavoryně	I.	12-32-25/7	Zdice
Staveniště středočeské pily	I.	12-32-25/57	Zdice
Vápenka tehdejších Škodových závodů	I.	12-32-25/56	Zdice
Naleziště č. 15	I.	12-32-25/68	Zdice
Naleziště č. 14	I.	12-32-25/60	Zdice
Nad Chodouní	I.	12-32-25/8	Zdice

Tabulka A.20: Na území obce Zdice se nacházejí tato území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie, vymezená dle databáze SAS – NPÚ dne 26.4.2013			
Území s archeologickými nálezy	***kategorie ÚAN***	***Číslo v rejstříku NPÚ***	***k. ú.***
U nádraží	I.	12-32-20/5	Zdice
Středověké a novověké jádro obce Zdice	I.	12-32-20/11	Zdice
Vrch Knihov	I.	12-32-20/8	Zdice
Bezručova ul.	I.	12-32-20/12	Zdice
Naleziště Zdice 10	I.	12-32-20/3	Zdice
Poncarova ul.	I.	12-32-20/10	Zdice
Naleziště Zdice 11+12	I.	12-32-20/4	Zdice

3.3 Shrnutí

Zájmové území se rozkládá v mírně zvlněné krajině Hořovicka, mezi hranicemi CHKO Křivoklátsko a CHKO Český kras. Přírodní charakter je ovlivněn údolní nivou Červeného potoka a řeky Litavky, která kontrastuje s výrazným terénním hřbetem. Zájmové území města tvořeno zejména zástavbou Zdic obklopenou polními kulturami a trvalými travními porosty, severozápadní část katastru tvoří souvislé lesní porosty.

Životní prostředí města Zdice se vyznačuje dlouhodobě se zlepšující se kvalitou. Přispívá k tomu i to, že se na území se nachází CHKO Křivoklátsko.

Krajinný pokryv tvoří převážně listnaté a jehličnaté lesy, ostatní plochy tvoří zemědělské oblasti s přirozenou vegetací, orná půda a urbanizovaná krajina s městskou zástavbou a průmyslovými areály.

Charakteristickým je vyvážený podíl lesů a zemědělské půdy s vysokým podílem orné půdy ze zemědělské půdy. Zdravotní stav lesů je relativně dobrý. Kvalita zemědělského půdního fondu je spíše nízká, ve III. až V.třídě ochrany.
Celé širší území je ovlivněno přítomností jedné z nejvýznamnějších dopravních os v ČR, jež poskytuje kapacitní propojení centrálních Čech se západní Evropou. V části území Zdic, zvláště podél dálnice, je vysoká hluková i emisní zátěž způsobená hustou průjezdní dopravou.

Zájmové území je odvodňováno zejména vodním tokem Litavka, který protéká kotlinou Zdic od jihu, dále územím protéká Červený a Stroupínský potok od jihozápadu. Celý katastr náleží do povodí řeky Labe.

Celkově je stav životního prostředí mírně zhoršené, avšak bez kritických problémů.

3.4 Předpokládaný vývoj životního prostředí bez provedení ÚP

Pokud by ÚP nebyl vydán, nemohla by být zahájena výstavba v některých nově navrhovaných zastavitelných plochách a tím by se předešlo zejména:

- záboru zemědělské půdy,
- zvýšení odtoků z území vlivem zvýšení zastavěných ploch,
- lokálním zásahům do biotopů ap.

Naopak by se ale nerealizovaly

- nové prvky ÚSES a krajina by zůstala nadále ekologicky nestabilní,
- nedošlo by ke zlepšení vodního režimu krajiny a estetické hodnoty krajiny,
- nebyly by vyčleněny nové plochy pro rozvoj bydlení ve městě.

Z hlediska hlukové a emisní zátěže by se zachoval stávající stav, nedošlo by k předpokládaným prostorovým změnám v zatížení.

Protože až na výjimky koncepce rozvoje města obsaženáv novém ÚP neznamená zásah do přírodního prostředí a ani se nepředpokládají žádné zásadní negativní vlivy na kvalitu ovzduší, na hlukovou situaci ani na kvalitu vod, lze konstatovat, že **vývoj životního prostředí bez provedení ÚP nebude v zásadě odlišný od vývoje s provedením ÚP.**

4 ÚZEMÍ MĚSTA Z HLEDISKA PODMÍNEK PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

4.1 Veřejná dopravní infrastruktura

Širší dopravní vazby města Zdice

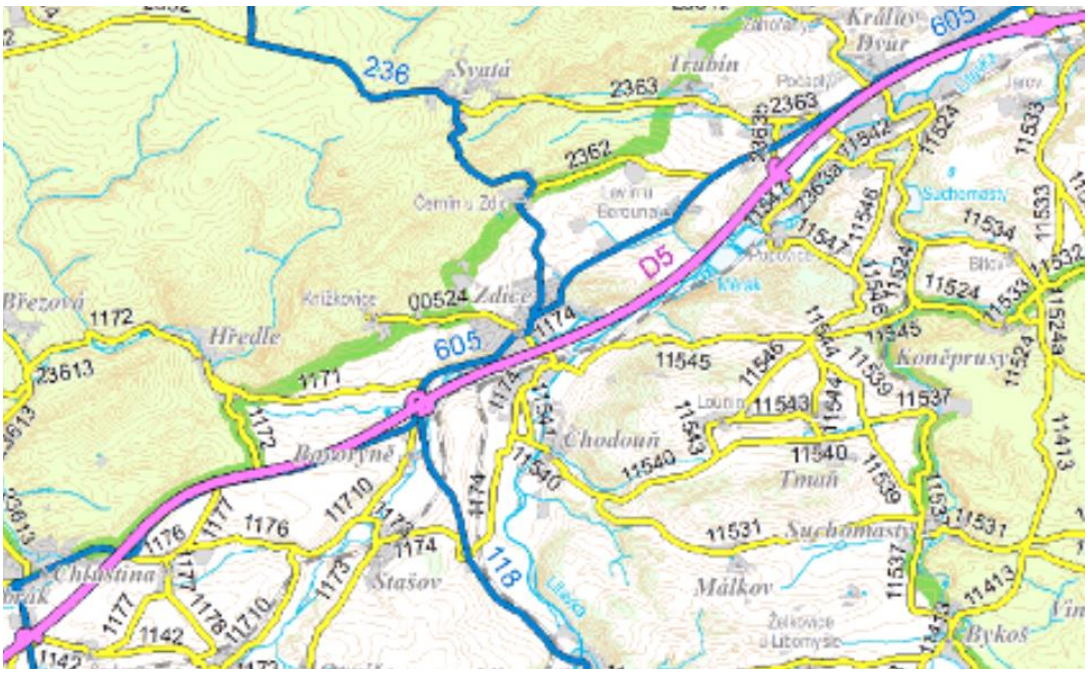
Z hlediska širších dopravních vazeb leží město Zdice na významném mezinárodním dopravním koridoru propojujícím hlavní město Praha s územím Spolkové republiky Německo, konkrétně s městem Nürnberk. Dopravní koridor je tvořen dálnicí D5 Praha – Plzeň – Rozvadov - hranice SRN (-Nürnberk) (mezinárodní dopravní tah E50) a dále železniční tratí č.170 Beroun – Plzeň – Cheb, která je součástí III. tranzitním železničním koridoru, který je hlavní dálkovou trasou zajišťující mezinárodní spojení České republiky se sousedními zeměmi (SRN, Slovensko).

Širší dopravní vazby města Zdice pak kromě mezinárodních dopravních vztahů zprostředkovává síť silnic II. a III. třídy a v oblasti železniční dopravy pak celostátní trať č. 200 Zdice – Příbram – Protivín.

Územím města Zdice prochází cykloturistické trasy místního významu 0005 a 0007 Zbiroh -Žebrák – Zdice – Lochovice s vazbou na mezinárodní cykloturistickou trasu č.3 Praha – Karlštejn – Plzeň - Furth im Wald (SRN).

Pozemní komunikace

Z hlediska širších dopravních vazeb města Zdice zprostředkovává hlavní dopravní napojení města na nadřazenou komunikační síť dálnice D5 tvořící součást dopravní sítě celorepublikového resp. mezinárodního významu. Základní komunikační síť pro obsluhu vlastního území města Zdice tvoří silnice II. a III. třídy a místní a účelové komunikace.



Obr. 12: Silniční a dálniční síť *(zdroj: Silniční a dálniční síť – Středočeský kraj, ŘSD ČR, 2011)*

Dálnice D5

Dálnice D5 prochází jižní částí správního území města Zdice, jižně od centrální části města, podél řeky Litávky a Červeného potoka v souběhu s železniční tratí Praha - Plzeň. Dálnice D5 je součástí IV. panevropského koridoru ve větvi A (Berlin/ Nürnberk – Praha – Bratislava – Budapešť– Konstanta/Thesaloniki/Istanbul) a je také součástí mezinárodního evropského dálničního tahu E50 Paříž – Nürnberk – Praha – Košice – Kyjev.

Úsek dálnice D5 v rámci řešeného území má technické parametry kategorie dálnice D 26,5/120.

Na území města Zdice se nachází mimoúrovňová křižovatka (osmičkovitá) se silnicemi II/118 a II/605 (exit 28 Bavoryně).

Silnice II. třídy

Správním územím města Zdice procházejí tyto silnice II. třídy, které zprostředkovávají kromě dálnice D5 významné regionální vazby města Zdice na okolní města, včetně krajského města Plzeň:

- Silnice II/605 Praha – Beroun – Žebrák – Plzeň, která prochází historickou stopou původní státní silnice Praha – Plzeň a v současné době představuje paralelní dopravní trasu dálnici D5. V průtahu zastavěným územím města Zdice představuje silnice II/605 významnou dopravní komunikace s relativně vysokou dopravní zátěží (kolem 4.000 automobilů celkem za den)
- Silnice II/118 Budyně nad Ohří – Slaný – Kladno – Beroun - Zdice – Příbram – Krásná Hora nad Vltavou – Petrovice, která vede v řešeném území částečně v peáži se silnicí II/605 (od MÚK po východní hranici řešeného území).
- Silnice II/236 Zdice – Křivoklát – Lány – Slaný, která má v rámci řešeného území zprostředkovává dopravní napojení Černína u Zdic, jinak však v území představuje méně využívanou komunikaci ve východní části kompaktního města.

V rámci správního území města Zdice mají silnice převážně vyhovující šířkové parametry a uspokojivý technický stav.

Silnice III. třídy

Správním územím města Zdice procházejí tyto silnice III. třídy, které zprostředkovávají převážně lokální dopravní vazby v rámci vlastního správního území města a blízkého okolí:

- Silnice IIII/00524 Knížkovice – Zdice centrum
- III/1174 Zdice-Palackého náměstí – Chodouň
- III/11541 odbočka na Chodouň
- III/11545 Zdice-železniční stanice – Koněprusy
- III/2362 Černín – Levín.

V rámci správního území města Zdice mají silnice převážně vyhovující šířkové parametry a uspokojivý technický stav.

Místní a účelové komunikace

Na síť silnic a dálnic navazuje v rámci zastavěného území města Zdice síť místních a účelových komunikací. Jejich technický stav je převážně relativně špatný, některé místní komunikace nebo jejich úseky v zastavěném území jsou dokonce nezpevněné. Zcela nevyhovující šířkové parametry a trasování vzhledem k náročnému terénu mají komunikace obsluhující objekty v historickém centru města (oblast mezi pěší zónou Husovy ulice a hřbitovem).

Intenzity dopravy na dálnici D5 a silnicích

Intenzity dopravy představují dopravní vytížení komunikací v ročním průměru denních intenzit (v obou směrech v počtu vozidel za 24 hodin). Celostátní sčítání dopravy v ČR provádí jednou za 5 let Ředitelství silnic a dálnic ČR.

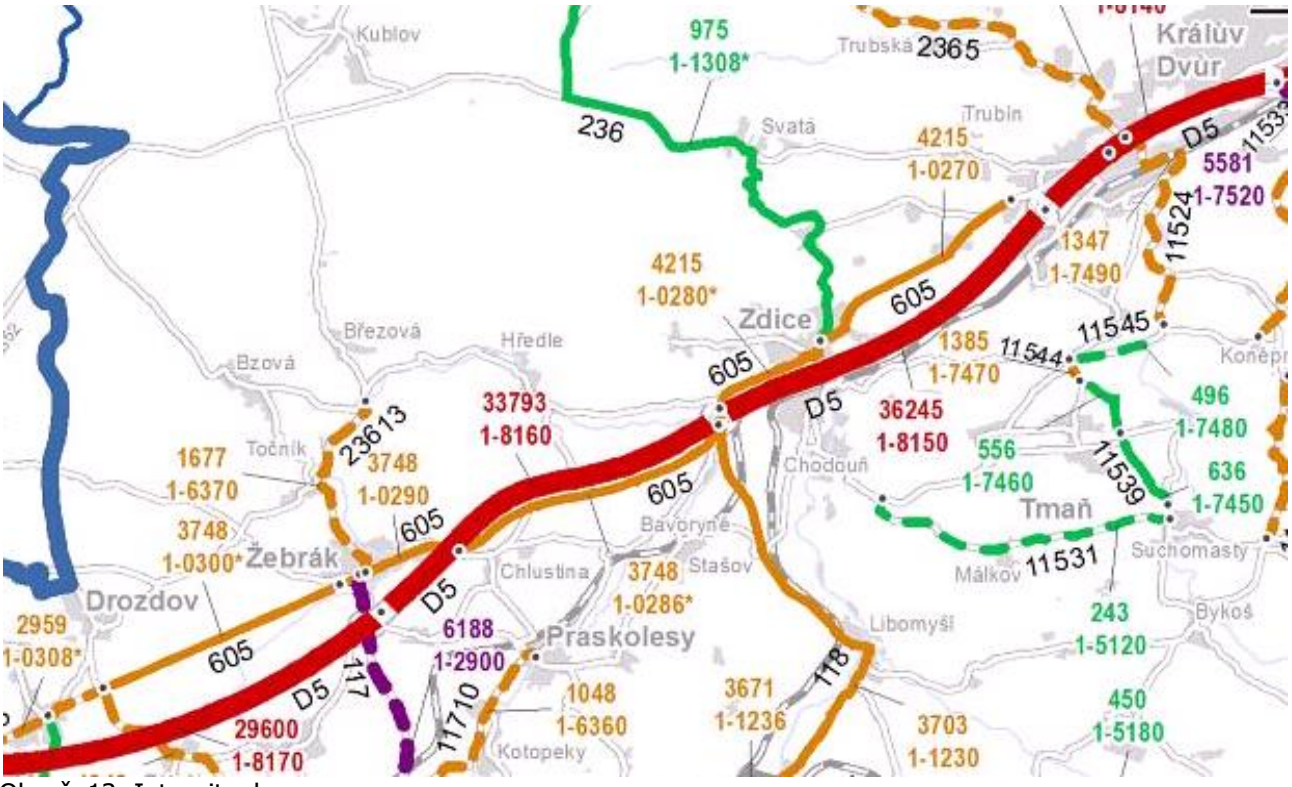
Srovnáním údajů za posledních 10 let lze sledovat trend zvyšování či snižování dopravních intenzit, a také obecně dopravní významnost a vytíženost jednotlivých komunikací. Z údajů je např. patrné trvalé zatížení páteřní komunikace II/605 procházející městským centrem a souvislou obytnou zástavbou.

Intenzity dopravy

Do celostátního sčítání dopravy na veřejné silniční a dálniční síti jsou ze zájmového území zařazeny páteřní komunikace širšího spádového území, tj. dálnice D5, silnice II/118, II/236, II/605 a dále komunikace III. třídy. Na základě posledního celostátního sčítání dopravy, provedeného v roce 2010, byly Ředitelstvím silnic a dálnic publikovány následující celoroční průměrné denní intenzity všech skutečných vozidel projíždějících daným profilem komunikací za 24 hodin. Pro průměrné roční koncentrace NO_2 platí, že vypočtené koncentrace se pohybují v rozpětí od 16 do 20 µg/m^3, tedy na úrovni cca ½ platného imisního limitu. Nejvíce zatíženou komunikací na území Berouna je **dálnice D5**, která prochází zájmovým územím ve směru severovýchod - jihozápad a dělí město na dvě části. Podle výsledku celostátního sčítání dopravy z roku 2010, se průměrná celková intenzita automobilové dopravy dle sčítacích úseků na území Berouna a Králova Dvora pohybuje v rozmezí **38.000 - 40.000 vozidel denně**. Podíl nákladní dopravy tvoří cca 23,3 %. Další významněji zatížené komunikace s intenzitami v rozmezí **10 – 13 tisíc vozidel denně** jsou: II/605 (ulice Plzeňská, ul. Politických vězňů), II/118 (ul. Pražská, žel. přejezd), III/11533 (ul. Koněpruská). Podíl nákladní dopravy se pohybuje v rozmezí 15 - 20 %. Z hlediska stávajících koncentrací benzenu jsou nejvyšší vypočtené koncentrace na úrovni do 1 µg/m^3. Ve vztahu k imisnímu limitu 5 µg/m^3 pak platí, že jsou výsledné koncentrace na úrovni cca 20 % povolených imisních koncentrací.

Tabulka A.21 – Výsledek sčítání dopravy z dálnice D5 a ze silnic I/18, II/236 a II/605 ve Zdicích (ÚP)

silnice	*úsek*	*TV*	*O*	*M*	*SV*
D5	1-81.50	8823	27323	99	36.245
D5	1-81.60	8646	25055	92	33.793
605	1-0270	770	3387	58	4215
II/236	1-1308	143	817	15	975
II/118	1-1230	777	2885	41	3703



Obr. č. 13: Intenzity dopravy

V úseku 1-0280 trasy silnice II/605 (ulice Husova v trase historickým centrem Zdic) je od roku 2011 zavedeno dočasné omezení celkové hmotnosti a dočasné omezení zatížení nápravy za účelem snížení zatížitelnosti mostu z důvodu jeho špatného technického stavu. Toto omezení výraznou měrou přispívá ke snižování zatížení městského centra tranzitní dopravou a ke zlepšení podmínek pro pohyb pěších a cyklistů v území.

Doprava v klidu – parkování a odstavování vozidel

S ohledem na převažující individuální obytnou zástavbu na území města Zdice je odstavování vozidel realizováno převážně na vlastních pozemcích rodinných domů, omezeně pak ve veřejných prostranstvích.
V rámci obytného souboru bytových domů v severní části města Zdice je odstavování vozidel řešeno v profilu místních komunikací nebo formou malých parkovišť mezi bytovými domy.
V centrální části města je zřízeno několik menších veřejných parkovišť, a to

- v ulici Komenského
- za kostelem
- v ulici Husova před pěší zónou.

Kapacity dopravny v klidu pokrývají stávající potřeby pakování a odstavování vozidel.

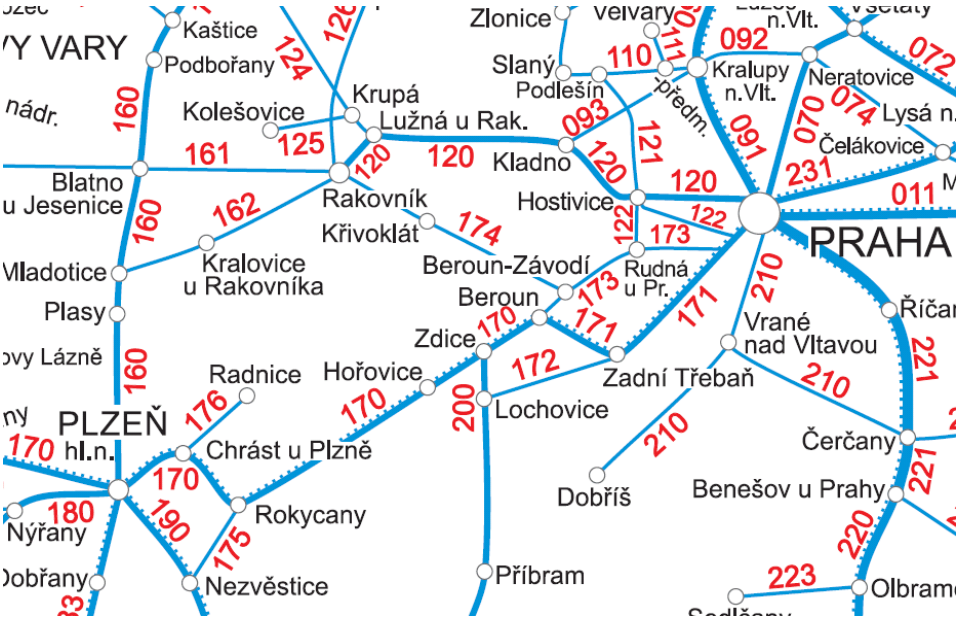
Železnice

Město Zdice leží na III. tranzitním železničním koridoru, který je hlavní dálkovou trasou zajišťující mezinárodní spojení České republiky se sousedními zeměmi (SRN, Slovensko). V evropském kontextu je tato trasa součástí evropského železničního koridoru Paříž – Frankfurt am Main – Cheb – Plzeň – Praha – Ostrava – Žilina – Košice – Lvov. V rámci ČR propojuje města Cheb – Plzeň – Praha – Česká Třebová – Přerov – Dětmarovice – Mosty u Jablunkova, v úseku Praha – Mosty u Jablunkova je trasa současně vymezena jako I. tranzitní železniční koridor.

Hlavní osu železniční dopravy v řešeném území představuje **dvoukolejná elektrifikovaná celostátní železniční trať č. 170 Beroun – Plzeň – Cheb**. Trať zprostředkovává dopravní spojení města Zdice zejména s hlavním městem Praha, Berounem a krajským městem Plzeň v řádu několika desítek spojů za den.

Z železniční trati č. 170 odbočuje ve Zdicích **jednokolejná celostátní železniční trať č. 200 Zdice – Příbram – Protivín.**

Ve Zdicích je umístěna odbočná **železniční stanice Zdice.**



Obr. 14: Mapa železničních tratí *(zdroj: příloha k Železničnímu jízdnímu řádu ČD 2008/2009)*

V letech 2008 – 2010 proběhla optimalizace železniční trati Beroun – Zbiroh zahrnující také přestavbu železniční stanice Zdice včetně prodloužení pěšího podchodu, zabezpečení úrovňových přejezdů komunikací a další úpravy.

S železničním provozem jsou spojeny další zařízení a objekty, např. bývalá výtopna Zdice (nyní sloužící jako muzeum).

Veřejná hromadná doprava

Na území města Zdice není provozována žádné forma městské hromadné dopravy.

Veřejnou hromadnou dopravu osob na území města Zdice včetně autobusového spojení města Zdice s Prahou a městy Beroun, Kladno, Příbram, Hořovice či Žebrák zabezpečují regionální autobusové spoje. na těchto linkách:

- 210011 Beroun – Zdice – Bzová
- 210016 Beroun – Zdice – Hostomice
- 210019 Zdice – Beroun – Praha
- 210020 Zdice – Beroun – Praha, Motol / Na Homolce
- 210021 Beroun – Zdice – Hořovice
- 210040 Olešná – Zdice – Praha-Nové Butovice
- 210040 Hořovice – Žebrák - Zdice – Praha-Nové Butovice
- 210041 Hořovice – Zdice – Praha, Nové Butovice
- 210042 Zdice – Žebrák – Hořovice
- 210047 Drozdov – Zdice - Beroun
- 220031 Kladno – Beroun - Zdice – Žebrák – Hořovice – Příbram
- 470800 Hořovice – Žebrák – Zdice – Praha, Nové Butovice

Regionální autobusové linky provozuje společnost PROBO BUS a.s., Králův Dvůr.

Na území města Zdice se nacházejí následující zastávky hromadné autobusové dopravy:

- Zdice, náměstí
- Zdice, Černín
- Zdice, škola
- Zdice, autoservis
- Zdice, Knížkovice
- Zdice, rozcestí k žel. st.

Zhoršenou dostupnost zastávek hromadné autobusové dopravy vykazuje celá západní část kompaktní části města. Nejbližší zastávka pro toto obytné území je na Palackého náměstí.

Pohyb pěších

Komunikace pro chodce

Pro pohyb pěších v území je využíván zejména systém stávajících místních a účelových komunikací. V centrální části města a mimo centrum podél většiny dopravně významnějších komunikací jsou vybudovány chodníky.

Průjezd historickým centrem města, původně úsek silnice II/605, byl v nedávné době upraven na pěší zónu.

S ohledem na topograficky členité území města Zdice jsou na území města zajímavým a četným jevem úzké pěší průchody mezi parcelami rodinných domů v rozsáhlých rezidenčních plochách. Tento způsob zachování prostupnosti pro chodce je vhodné uplatňovat i v nových obytných souborech. Komunikace pro pěší (včetně stezek, průchodů apod.) jako součásti systému veřejných prostranství jsou považovány za hodnotu území a proto je potřeba je chránit a posilovat jejich spojitost.

Značené turistické trasy

Stávající značené turistické trasy KČT propojují město Zdice s oběma CHKO v okolí města, s CHKO Křivoklátsko na severu a CHKO Český kras na východě.

Od železniční stanice Zdice na východ vede v souběhu **červená a zelená turistická trasa** k rozcestí Pod Holým vrchem, zelená trasa pak pokračuje ke Koněpruským jeskyním a do Berouna, červená je zakončena jižně v obci Neumětely.

Modrá turistická trasa je vedena od železniční stanice přes dálniční nadjezd kolem kostela v centru města, jihozápadně podél silnice II/605, za čerpací stanicí pohonných hmot na konci obce odbočuje po polní cestě směrem do Knížkovic a dále vede lesem pod Vraní skálou do obce Svatá a Hudlice. Na rozcestí Na Hřebeni (severně od Knížkovic) se z této trasy odděluje zelená trasa vedoucí do Kublova a Karlovy Vsi.

Jako nevhodné se jeví vedení modré turistické trasy podél frekventované silnice II. třídy (II/605), přičemž se nabízí vést tuto trasu centrální částí města severně na vyhlídku nad hřbitovem a dále do Knížkovic po méně dopravně zatížené silnici III. třídy.



Obr. č. 15: Schéma značených turistických a cykloturistických tras *(zdroj: www.seznam.cz, 2011)*

Cyklistická doprava

Stezky pro cyklisty (cyklostezky)

Na území města Zdice není v současné době vybudována žádná infrastruktura specielně pro cyklisty – stezky pro cyklisty (cyklostezky) resp. stezky pro chodce a cyklisty.

Značené cykloturistické trasy

Územím města Zdice prochází 2 značené cykloturistické trasy KČT:

- Místní cykloturistická trasa (IV. třídy) č. 0005 Zbiroh - Žebrák – Zdice procházející řešeným územím směrem od hradu Žebrák přes Hředle na západě, kolem kostela ve Zdicích k železniční stanici Zdice
- Místní cykloturistická trasa (IV. třídy) 0007 Zdice – Lochovice procházející v rámci řešeného území výrobní zónou na jihu k železniční stanici Zdice.

Cykloturistická trasa č. 0007 má přímou vazbu na na mezinárodní cykloturistickou trasu č.3 Praha – Karlštejn – Plzeň - Furth im Wald (SRN) procházející jižně od řešeného území.

4.2 Veřejná technická infrastruktura

Technická infrastruktura je systémově vyhovující a nevyžaduje zásadní změny. Hlavní zásobovací trasy (vedení VVN 110 kV, VTL plynovod, vodovodní přivaděč) jsou vedeny ve společném koridoru, takže neomezují rozvoj obce.

Zásobování pitnou vodou - *Současný stav*

Město Zdice má vodovod pro veřejnou potřebu, ze kterého je zásobeno téměř veškeré trvale bydlící obyvatelstvo. Vodovodní síť Zdic je propojena s vodovodními rozvody v místních částech. Vlastníkem a

provozovatelem vodovodu jsou Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., patřící do skupiny Energie AG. Vodovodní síť je napojena na skupinový vodovod BKDZH, který je veden z Prahy a je napájen ze zdroje Želivka. Odbočkou DN 200 je připojen zemní dvoukomorový vodojem Zdice o objemu 2 x 1000 m3 (330,00 / 324,80 m n.m.), ze kterého je gravitačním zásobním řadem voda přiváděna do spotřebiště. U vodojemu je vybudována čerpací stanice pro dodávku pitné vody do místní části Černín a dále do obce Svatá. Z vodovodní sítě města Zdice jsou zásobovány i místní část Knížkovice (přes AT stanici Samohelka), obec Chodouň a obec Tmáň včetně místní části Lounín.

Vodovodní sít je převážně z PVC a PE trub DN 80 – 150, kterými jsou postupně nahrazována nevhodná starší potrubí.

Stávající systém zásobování vodou je vyhovující a nevyžaduje zásadní změny.
Zdroje požární vody jsou:
- hydrantová síť veřejného vodovodu
- vodní nádrže a vodní toky: rybníky „Pouch" a „Nový" ve Zdicích
Červený potok a Litavka ve Zdicích
koupaliště v ul. Komenského ve Zdicích
požární studna u koupaliště ve Zdicích
rybník na návsi Černín

Odvádění a čištění odpadních vod - *Současný stav*

Město Zdice má vybudovaný systém jednotné kanalizace, kterým je odpadní voda odváděna na městskou čistírnu odpadních vod v lokalitě Pod Knihovem. Na ČOV jsou přiváděny odpadní vody od většiny obyvatel města. V případě přívalových dešťů je kanalizace odlehčována prostřednictvím odlehčovacích komor přímo do Červeného potoka.

Provozovatelem kanalizace a ČOV je VaK Beroun a.s. Vlastníkem ČOV je Vak Beroun a.s., vlastníkem kanalizace je Město Zdice a Vak Beroun a.s.

ČOV prošla v letech 2006 – 2008 rozsáhlou rekonstrukcí a její kapacita i technický stav vyhovují současným potřebám. V případě realizace všech rozvojových záměrů a připojení místních částí Černín a Knížkovice bude nutné rozšíření ČOV.

Svazek obcí Mikroregion Litavka zahajuje rozsáhlou rekonstrukci a modernizaci kanalizace, na kterou bude napojena i obec Chodouň.

Zařízení pro zásobování teplem

Ve městě není vybudován centrální systém zásobování teplem. Pro vytápění se využívá převážně zemní plyn, v místních částech, které nejsou plynofikovány, se využívají tuhá paliva.

Zařízení pro zásobování plynem

Územím prochází VTL plynovod ve správě RWE Gasnet s.r.o., na kterém jsou umístěny 3 vysokotlaké regulační stanice. Nově vybudované lokality jsou napojovány na středotlaký rozvod s NTL regulací u jednotlivých objektů. Většina území je napojena na nízkotlaký rozvod, napájený ze dvou středotlakých regulačních stanic.

Místní části Černín u Zdic a Knížkovice nejsou plynofikovány.

Zařízení pro zásobování elektrickou energií

Územím prochází vedení VVN 110 kV spojující rozvodny 110/22 kV Beroun a Hořovice. Výkonová rezerva rozvodny Beroun činí 51 MVA, rozvodny Hořovice 32 MVA. Z vedení VVN je vyvedena odbočka do trakční měnírny Správy železniční dopravní cesty.

Z rozvoden Beroun a Hořovice vychází síť VN 22 kV, která přímo zásobuje správní území Zdic. Síť je provedena převážně jako nadzemní, v centrální části města jako kabelová. Na síti je umístěno 19 distribučních stanic 22/0,4 kV. Rozvod NN je proveden převážně jako kabelový, pouze v některých okrajových částech jako nadzemní. Rozvodná síť je ve správě ČEZ Distribuce, a.s.

Systém zásobování elektrickou energií vyhovuje, ale pro vzdálenější budoucnost nemá dostatečnou rezervu. Pro zkvalitnění zásobování navrhují ZÚR Středočeského kraje výstavbu nové rozvodny 110/22 kV ve Zdicích, která je zařazena i v plánu rozvoje ČEZ Distribuce, a.s.

Spoje

Území je dostatečně pokryto kabelovou telekomunikační sítí ve správě Telefonica O2. Telefonní ústředna je umístěna v budově pošty na náměstí; její kapacita je dostačující.

Středem dálnice D5, souběžně se silnicí II/605 Praha – Plzeň a III. železničním koridorem Praha – Plzeň protínají území Zdic dálkové optické kabely.

Rovněž tak pokrytí území televizním signálem (vč. kabelových tras) a signálem mobilních operátorů je vyhovující.

4.3 Občanská vybavenost

Město Zdice lze považovat ohledně občanské vybavenosti za hierarchicky nižší centrum, jež poskytuje služby především vlastním obyvatelům města a zároveň má střediskovou funkci pro obce v jeho nejbližším zázemí. Situování města v zázemí Pražské aglomerace a velmi dobré dopravní spojení umožňuje využití řádovostně vyšších služeb blízkého Berouna i Prahy. Budoucí rozvoj zařízení občanské vybavenosti by tedy měl odpovídat velikosti sídla, i postavení v hierarchii systému osídlení.

Zdravotní a sociální oblast

Vybavenost v těchto dvou oblastech je ve městě Zdice převážně na základní úrovni.

Zdravotnické služby jsou ve městě zastoupeny převážně samostatnými ordinacemi praktických lékařů (pro dospělé a pro děti a dorost) a dalšími zdravotnickými obory jako je gynekologie, stomatologie a oční lékař. Zdravotnické středisko s ordinacemi praktických lékařů je lokalizováno do centrální části města. Lékaři specialisté jsou dostupní v rámci ambulantní služby (neurologická, chirurgická a cévní, dětská), jež je otevřená jen některý den v týdnu. Pohotovost zajišťuje jedno ambulantní zařízení.

Lůžkové zdravotnické zařízení se ve Zdicích nenachází. Nejbližší zdravotnická lůžková péče je zajišťována nemocnicí v okresním městě Beroun a ve městě Hořovice.

Sociální infrastruktura je zastoupena jedním zařízením (Domov V Zahradách), jehož zřizovatelem je Středočeský kraj. Tato instituce poskytuje službu domov pro seniory, odlehčovací službu pro seniory, pečovatelskou službu a domov se zvláštním režimem. K dispozici je celkem 70 lůžek a 2 lůžka jsou nabízena v rámci odlehčovací služby. Počátkem roku 2012 byl dokončen projekt výstavby nového pavilonu v tomto objektu s dalšími cca 50 místy, jehož součástí má být též domov se zvláštním režimem a denní stacionář. Tento objekt nabízí více druhů sociálních činností a lze ho tak pokládat za vyšší službu občanské vybavenosti, jež poskytuje služby nejen obyvatelům města.

Kapacity sociálních zařízení jsou ve Zdicích zaměřeny tedy zejména na obyvatele v důchodovém věku, naopak zařízení sociální péče pro děti a mládež se ve městě nenachází žádné.

Jako jedna z organizačních složek města bylo zřízeno i Územní středisko záchranné služby Středočeského kraje, jež se nachází v areálu bývalých kasáren jižně od železniční trati. Cílem tohoto zařízení je poskytování odborně přednemocniční péče v životu ohrožujících stavech a při onemocněních.

Vzdělávání a výchova

Ve městě Zdice se v současnosti nachází jedna základní škola s výukou od 1. do 9. třídy s kapacitou 550 míst, jež je rozdělena na I. a II. stupeň výuky (2 samostatné budovy). Dále se ve městě nalézají 2 mateřské školy s nabídkou 168 míst pro děti předškolního věku. Všechna školská zařízení jsou příspěvkovými organizacemi města. Z důvodu vysokého zájmu o umístění dětí do MŠ v okolních obcích (Chodouň, Králův Dvůr, Trmaň), jejichž kapacity nepokrývají poptávku, město Zdice částečně zajišťuje tyto služby nejen pro místní obyvatele.

Při úvaze o budoucí poptávce školských zařízení je možné předpokládat, že populační boom vzhledem k silným ročníkům ze 70. let minulého století a vzhledem k dosavadním trendům a vývoji české společnosti

končí, a v blízké budoucnosti je možné očekávat spíše stagnující tendence. Proto lze konstatovat, že současná poptávka po předškolních zařízeních je nyní na svém maximu, naopak se budou zvyšovat nároky na kapacity zařízení základního vzdělání.

Tělovýchova a sport

K provozování sportovních a volnočasových aktivit slouží Sportovní a technické zařízení města Zdice, které je příspěvkovou organizací města. K dispozici je sportovní hala, tenisový areál s kurty, dále hřiště a také venkovní koupaliště, které je snadno dostupné jak pro chodce, cyklisty i motoristy z okolních obcí. Koupaliště se tak řadí k vybavení měst hierarchicky vyšší kategorie. Na tento plavecký areál navazuje oblast u sokolovny s doskočištěm pro skok vysoký a daleký v rámci atletického stadionu.

Kromě této příspěvkové organizace, jež zajišťuje provoz i nájem těchto zařízení se ve Zdicích nachází 2 víceúčelová hřiště, pro sportovně rekreační vyžití slouží střelnice a dráha využívaná pro letecké modely (s upraveným asfaltovým povrchem).

Tato zařízení slouží zejména potřebám školy a sportovním klubům. Volnočasové aktivity jsou zprostředkovány především Tělovýchovnou jednotou Lokomotiva Zdice, které nabízí široké spektrum sportovních aktivit. TJ Lokomotiva sdružuje 11 oddílů a odborů, v současnosti má 610 členů.

Z celkového pohledu je sportovně rekreační území města vzhledem ke kapacitě i různorodosti nabídky vyhovující.

Kultura

Společensko kulturní akce zajišťuje Společenský klub Zdice, jako příspěvková organizace města. Pro kulturní vyžití slouží objekt Společenského domu, Městské knihovny a Městského kina. Společenský dům je ústředním centrem kultury a zábavy ve městě. Tento prostor nabízí možnost pořádání akcí, jako jsou například plesy, taneční zábavy, divadelní představení, koncerty, přednášky, výstavy a jiné společenské akce. Jako výstavní síň či galerie je mimo jiné využívána obřadní síň budovy radnice.

V letní sezóně od dubna do října je pro veřejnost přístupné Army muzeum Zdice, jež spravuje sbírky poválečné techniky.

V Žižkově ulici se v současnosti nachází Městská knihovna Zdice, avšak budova knihovny je nyní prostorově i funkčně nevyhovující. Z tohoto důvodu je záměrem vystavět nový objekt, jež bude umístěn na nevyužívaném pozemku v majetku města a již se na něm nalézá budova Společenského klubu. Dojde tak ke koncentraci nabídky volnočasových aktivit do jedné lokality v centru města.

Mezi významné kulturní objekty se řadí městské kino, které je evidováno jako nemovitá kulturní památka. Výhledově je uvažováno o rekonstrukci a využití části objektu pro potřeby pobočky Muzea Českého krasu (pod názvem Kosmovo muzeum).

Ve městě působí různé spolky a soubory, které zajišťují kulturní vyžití nejen pro obyvatele města ale i pro ostatní z jeho bezprostředního zázemí. Ve městě účinkuje Vokální sbor Zdice, jehož repertoár je velmi rozmanitý. Při ZŠ působí také dětský sbor Skřivánek. Koncerty jsou pořádány např. v kulturních sálech či budovách školních zařízeních ve Zdicích i v okolních obcích. Na divadelní scéně vystupuje divadlo Cirkus Žebřík, což je nezávislé loutkové a pouliční divadlo, které kočuje za diváky po celé České republice. Mezi další zájmová sdružení patří vokálně instrumentální skupina POKUS, hudební skupina Dixieland a Pink Floyd.

Ve městě se nachází několik kulturních a historických památek, mezi které patří např. budova radnice, městského kina, kostel s farou.

Ubytování a stravování

Ubytování je zajišťováno hotelem Emily (kapacita 20 lůžek) střední kategorie (3*) a ubytovnou Zapros (kapacita 50 lůžek), jež nabízí ubytování nižší kvality. Jak je patrné, nabídka ubytování ve Zdicích je velmi omezená a může tak potencionálně snižovat možnosti rozvoje cestovního ruchu ve městě.

Možnost stravování nabízí v dané oblasti celkem sedm restaurací, z čehož 1 zařízení je součástí výše zmíněného hotelu.

Církevní zařízení a veřejná pohřebiště

Ve městě Zdice sídlí Náboženská obec Církve československé husitské, jež pořádá bohoslužby a duchovní setkání. Pořádání církevních akcí se uskutečňuje v kostele Narození Panny Marie, jenž se nachází v centru města. Kostel byl vystaven v polovině 18. stol. v barokním slohu na místě zbořeného gotického kostela. Vedle kostela stojí prostá stavba zdické fary, o níž je dochována první zmínka již z roku 1352.

Při severním okraji části obce Zdic se nachází Městský hřbitov ve správě města Zdice.

Maloobchod a služby

Zařízení obchodu a služeb jsou soustředěna do centrální části města (Husova ulici) a podél hlavních komunikací, jedná se o maloobchodní zařízení a živnostenské služby. Město dále disponuje poštou, Českou spořitelnou, pojišťovnou, autoškolou, atp.

Správa a administrativa

Státní správa je zajišťována výkonem Městského úřadu Zdice se sídlem v Husově ulici v historické budově radnice v části obce Zdice. Příslušnou obcí s pověřeným obecním úřadem a obcí s rozšířenou působností je pro Zdice město Beroun.

Pro ochranu obyvatel slouží některé podřízené organizační složky města, jimiž jsou: Městská policie Zdice s Obvodním oddělením Policie ČR Zdice a Hasičský sbor s dvěma jednotkami sboru dobrovolných hasičů Zdice a Černín. Městská policie sídlí v budově Městského úřadu. Budova hasičské zbrojnice ve Zdicích prošla v roce 2006 rekonstrukcí štábní budovy bývalé vojenské posádky Zdice a nachází se v průmyslové části Zdic, poblíž železniční dráhy. Jednotka dobrovolných hasičů Černín má svou hasičskou zbrojnici v části obce Černín.

Na území Zdic působí několik zájmových organizací: Český rybářský svaz, Český svaz chovatelů, Český zahrádkářský svaz, Klub plastikových modelářů, Kynologický klub a Myslivecké sdružení.

4.4 Bydlení

Ohledně bytových kapacit bylo ve městě Zdice v roce 2001 evidováno 891 (86 %) obydlených domů, z nichž téměř většina (841 domů) byla tvořena rodinnými domy. S tímto stavem koresponduje i struktura bytového fondu, kde zcela převažoval počet bytů v rodinných domech (1 025 bytů). Při srovnání s nižší územní jednotkou (okres Beroun) se projevuje víceméně podobný charakter, přesto podíl bytů v rodinných domech je o 10 % nižší než ve Zdicích. Tento ukazatel tak indikuje venkovský charakter zástavby.

Převážná část objektů k bydlení jsou rodinné domy o 1-2 nadzemních podlažích, jedná se zejména o domy příměstského charakteru. V severní části zastavěného území města (v lokalitě Písmena) se nacházejí bytové objekty o 3-5 nadzemních podlažích (jedná se o dva soubory panelových domů). Nová bytová výstavba je orientována zejména na individuální rodinné domy, v severozápadním okraji města vznikl v nedávné době soubor řadových rodinných domů.

V městském centru vznikly v průběhu 19. a 20. století objekty městského charakteru (2-3 NP) vytvářející místy kompaktní zástavbu. Místní části Černín u Zdic a Knížkovice jsou tvořeny téměř výhradně zástavbou vesnických domů a bývalých statků s hospodářským zázemím, v okrajových částech se rozrůstá zástavba moderních typů rodinných domů (příměstský typ bydlení bez hospodářského zázemí.

5 CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚP VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Životní prostředí města Zdice lze charakterizovat následovně:

- je tendence dlouhodobě se zlepšující kvality ŽP
- vyvážený stav poměru zemědělské půdy a lesů, relativně dobrý stav lesů
- zhoršený vodní režim území, nízká kvalita podzemních i povrchových vod
- slabá retenční schopnost části území
- nízký podíl rizikových faktorů s výjimkou záplavových území a starých ekologických zátěží;

- zhoršený stav ovzduší a vysoká hluková zátěž především podél dálnice D5 a podél dalších hlavních komunikací.

5.1 Nízká ekologická stabilita území

V území je poměrně vyvážený podíl lesů a zemědělské půdy, přestože podmínky pro zemědělství nejsou ideální.

S tím souvisí i nízká ekologická stabilita území a koeficient ekologické stability (KES 0,6). Území je klasifikováno jako *území intenzívně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie".*

Uplatněním ÚP dojde ke snížení podílu ekologicky nestabilních ploch ve prospěch ploch stabilních.

Celkově je v návrhu ÚP vymezeno 77,6 ha nových zastavitelných ploch, z nichž ovšem pouze menší část bude skutečně zastavěna, zbytek bude využit pro zeleň, přírodní plochy, lesní pozemky ap.

Podíl zastavění a tedy ekologicky nestabilních ploch se zvýší, nelze ovšem určit o kolik, neboť nejsou známy parametry zastavění největších zastavitelných ploch Z31 a Z32, které jsou určeny pro bydlení. Tyto plochy mají celkovou výměru 12 ha. Je však žádoucí ověřit možnosti jejich využití zejména s ohledem na ochranu krajiny a její ekologickou stabilitu, regulačním plánem.

Problematické je z hlediska vlivů na stabilitu krajiny a její biologickou diverzitu vymezení ploch výroby Zdice - Západ. Tyto plocha jsou mimo zastavěné území a jsou dosud využívána jako zemědělské pozemky. Tyto pozemky by měly být ověřeny územní studií.

5.2 Zhoršený vodní režim území, slabá retenční schopnost části území

Vzhledem k vysoké urbanizaci části území je identifikovaná slabá retenční schopnost části území a stím zhoršený vodní režim území, nízká kvalita podzemních i povrchových vod.

Zvýšení podílu zastavěných a zpevněných ploch negativně ovlivní schopnost krajiny akumulovat vodu a přispěje ke zvýšení odtoku vody z krajiny. Velkým rizikem jsou zejména rozsáhlé souvislé zastavitelné plochy.

Při uplatňování ÚP je třeba dbát na 30% podílu zelených ploch u zastavitelných ploch a vytvářet tím možnosti pro zasakování srážkových vod, tím zlepšovat retenční schopnosti území a omezovat zvýšené odtoky z nových zastavěných ploch.

Na zhoršené kvalitě podzemních i povrchových vod se podílí i absence odkanalizování v místních částech Černín a Knížkovice.

5.3 Nízký podíl rizikových faktorů s výjimkou záplavových území

Z hlediska ochrany přírody se na území nevyskytují žádná vážnější rizika.

Z hlediska rizik nepříznivých jevů a událostí jsou vážnějším problémem existence záplavových území Stroupínského, Červeného potoka i Litavky.

Uplatnění ÚP ovlivní do určité míry záplavové území – zvýšení odtoku vody díky vyššímu podílu zpevněných ploch může vést ke zvýšení povodňových průtoků.

5.4 Zhoršený stav ovzduší a vysoká hluková zátěž

Kvalita ovzduší je na území Zdic je negativně ovlivňována vedením velmi husté tranzitní dopravy po dálnici D5 procházející v jižní části katastru Zdic. K tomu přispívá i silnice II. třídy 605. Na špatné situaci ovzduší se podílí také lokální vytápění na pevná paliva.

Mírné zvýšení dopravního zatížení, resp. jiné rozdělení dopravního zatížení a s tím plynoucí zvýšené emise do ovzduší, mohou znamenat nové plochy bydlení.

Navrhované plochy výroby a skladování na západním okraji mají poměrně velice dobré napojení z dálnice D5 a i zvýšená doprava se ve Zdicích nemusí projevit až tak negativně.

Uplatnění ÚP v zásadě tento stav nezmění, částečně ho však může zlepšit zamýšlený obchvat Zdic silnice II/605, pro který je vymezený koridor.

Vytápění v nových plochách pro bydlení bude prioritně navrhováno ekologičtější plynové. Rizikem zde je, že obyvatelé nových domů budou odmítat využití plynu pro vytápění a vaření s ohledem na jeho neúměrně se zvyšující ceny. To je ovšem otázka mimo ÚP.

6 SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚP VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

6.1 Ochrana přírody a krajiny

6.1.1 Krajinný ráz

Pro **ochranu krajinného rázu** stanovuje územní plán podmínku respektovat a chránit při územním rozvoji města a při činnostech s ním spojených krajinářsky exponovaná území s vysokou hodnotou krajinného rázu, jimiž se rozumí území s významným uplatněním pozitivních znaků krajinného rázu, zejména:

- významné krajinné osy řeky Litavky, Červeného a Stroupinského potoka;
- významné krajinné dominanty vrcholů Homole, Plešivec, návrší 408 m n. m. nad Knížkovicemi, Hřeben, Tkalce, Pravá hora, Hříbce, návrší s kapličkou v Černíně, Knihov, svahy návrší nad ulicí Komenského se skalními výchozy ve Zdicích a vrcholy Holého vrchu včetně pohledů a průhledů;
- významná stavební dominanta kostel Narození P. Marie ve Zdicích;
- významné vyhlídkové body návrší s kapličkou v Černíně a návrší nad ulicí Komenského ve Zdicích;
- významný krajinný prostor jižně orientovaných svahů návrší Homole – Hřeben – Pravá hora;
- bodové krajinné prvky jako jsou skalní útvary, solitérní stromy a skupiny stromů.

Pro zajištění funkcí krajiny v území, zvýšení její ekologické stability a biologické diverzity vymezuje územní plán tato rámcová opatření:

zalesnění ploch opuštěných sadů na jižních svazích návrší mezi Knížkovicemi a Černínem;

stabilizaci a doplnění skladebných částí územního systému ekologické stability na nadregionální a lokální úrovni;

zalesnění nevyužívané plochy zemědělského zařízení na jihovýchodním okraji území města;

vymezení ochranného pruhu zeleně nad zástavbou v lokalitě Za Litavou.

Nepřehlédnutelným prvkem krajiny je dálnice D5, která vede údolím. Elektrizovaná trať podél dálnice je v tomto ohledu méně rušící. V severní části zájmového území jsou na dvou pozemcích vybudovány fotovoltaické elektrárny. Kromě toho jsou zde 2 skladové areály a areál zemědělského družstva.

Část zájmového území je součástí CHKO Křivoklátsko – a to celé k. ú. Knížkovic a větší část k. ú. Černín u Zdic. Tímto faktem je vyjádřen přírodní a ve své podstatě i rekreační potenciál tohoto území.

6.1.2 Územní systém ekologické stability

Na území města je navržen systém ekologické stability na regionální a lokální úrovni.

Regionální úroveň představují regionální biocentrum RBC 1418 a regionální biokoridory RBK 1161 a RBK 1189, které jsou upřesněny dle vymezení v ZÚR Středočeského kraje. RBC 1418 a RBK 1189 zasahují území města jen malou částí. RBK 1161 prochází územím města ve směru V – Z severně od Černína. Jsou v něm umístěna dvě vložená lokální biocentra (LBC) 2 a 12.

Na lokální úrovni je ÚSES tvořen několika dílčími systémy. První z nich prochází pod masivem Hřeben mezi Knížkovicemi a Černínem. Tento systém tvoří LBC 2 (zprostředkuje vazbu na RBK 1161), 5, 7 a 9, které jsou propojeny lokálními biokoridory (LBK) 1, 6 a 8.

LBK 6 dále pokračuje k LBC 11, z něhož je veden LBK 21, který se napojuje na dílčí systém vázaný na Stroupinský a Červený potok. Systém vedený v údolí potoků tvoří LBC 16, 19 a 24 propojené LBK 17 a 20.

Poslední dílčí systém je vázaný na tok Litavky. Tvoří ho LBC 14 a LBK 13 a 16. LBK 13 propojuje tento dílčí systém s dílčím systémem potoků.

Vymezení ÚSES jako nedílné součásti ÚP je provedeno v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláškou č. 395/1992 Sb. (§ 2) a stavebním zákonem.

Na regionální úrovni vychází vymezení ÚSES ze ZÚR Středočeského kraje, které definují závazný rozsah skladebných částí ÚSES na nadregionální a regionální úrovni a požadavky na jejich upřesnění v územních plánech.

V souladu s právní úpravou je územním plánem vymezen ÚSES na lokální úrovni. Podkladem je Generel lokálního systému ekologické stability (Ing. Vladimír Michalec, 1993) zpracovaný pro širší území Žebrák – Zdice.

Požadavek na vymezení ÚSES je definován též v zadání ÚP.

Z metodického hlediska jsou respektovány Rukověť projektanta ÚSES a sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

vymezení skladebných částí ÚSES na regionální úrovni

Vymezení RBC 1418 a RBK 1161 a 1189 je provedeno v souladu se ZÚR Středočeského kraje. Hranice prvků jsou oproti ZÚR upřesněny do měřítka územního plánu.

Vložené LBC 2 (původně LBC 11) V koutech – hranice je upřesněna na hranice pozemků.

Vložené LBC 12 (původně LBC 12) Na hřibcích – hranice je upřesněna na hranice pozemků.

vymezení skladebných částí ÚSES na lokální úrovni

Neaktuálnost generelu z roku 1993 a změny ve vymezení regionálního ÚSES v ZÚR oproti předchozímu podkladu (územně technický podklad) jsou důvodem pro změny ve vymezení lokálního ÚSES v porovnání s uvedeným generelem a předchozí ÚPD.

Původní LBK 4 a 7 jsou nahrazeny RBK 1161. Původní LBC 13 je zrušen, protože je vázán na RBK 1161 v předchozí trase (změněno v ZÚR). Původní LBC 30 je zrušen a nahrazen novým LBC 16 v jiné poloze

LBC 5 (původně LBC 10) Pod lesem - hranice je upřesněna na hranice parcel, LBC je rozšířeno jihovýchodním směrem v souladu se stavem biotopů v terénu.

LBC 7 (původně LBC 15) Pod Tkalcem -je posunuto jižním směrem na pozemky opuštěných sadů. Toto vymezení lépe reaguje na reálný stav biotopů.

LBC 9 (původně LBC 5) Pod vraným – beze změny.

LBC 11 (původně LBC 17) Samohelka - hranice je upřesněna na hranice parcel, LBC je rozšířeno východním směrem v souladu se skutečným stavem biotopů.

LBC 14 (původně LBC 32) Pod nádražím – hranice je upřesněna dle hranic parcel v souladu se skutečným stavem biotopů. LBC je zmenšeno tak, aby nezasahovalo do již zastavěných pozemků.

LBC 16 Zdice – Červený potok – nově vymezené na ploše orné půdy a opuštěných pozemků na Červeném potoce.

LBC 19 (původně LBC 28) Pod koupalištěm – hranice jsou upřesněny podle hranic parcel.

LBC 21 Heřman – beze změny.

LBC 24 (původně LBC 8) V lazech – beze změny.

LBK 1 (původně LBK 3) LBC 5 – RBK 1161 – hranice jsou upřesněny do logičtější polohy v sousedství komunikace.

LBK 6 (původně LBK 2) LBC 5 – LBC 11 – hranice jsou upřesněny na hranice parcel.

LBK 8 (původně LBK 1) LBC 9 – LBC 7 – v jižní části LBK posunuto více na jih do polohy při terénním zlomu.

LBK 13 (původně LBK 31) LBC 14 – Levín, LBC 16 – Levín – hranice jsou upřesněny na hranice parcel.

LBK 15 (původně LBK 31) LBC 14 – Chodouň – hranice jsou upřesněny na hranice parcel.

LBK 17 (původně LBK 26) LBC 16 – LBC 19 – hranice jsou upřesněny na hranice parcel.

LBK 18 (původně LBK 18) LBC 19 – Bavoryně – hranice jsou upřesněny na hranice parcel.

LBK 20 (původně LBK 29) LBC 19 – LBC 24 – hranice jsou upřesněny na hranice parcel.

LBK 21 (původně LBK 29) LBC 11 – LBK 20 – hranice beze změny, LBK ukončen po napojení jsou na LBK 20.

Interakční prvky nejsou vymezeny jako závazná část ÚSES. Tento krok je proveden v souladu s výkladem Ministerstva pro místní rozvoj ČR poskytnutým k dotazu při řešení jiného ÚP. MMR ČR ve svém sdělení č.j. 3044/2013 / 2013-81 ze dne 28.1.2013 uvádí, že interakční prvky nemohou být závaznou částí ÚSES, neboť jejich závaznost nevyplývá z obecně závazného právního předpisu. Interakční prvek je jako pojem definován pouze v metodické příručce Rukověť projektanta ÚSES.

Interakční prvky jsou tedy v ÚP stabilizovány formou ploch s odlišným způsobem využití (plochy vodní a vodohospodářské, plochy lesní a plochy přírodní).

Cílový stav skladebných částí ve vztahu k vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Cílový stav skladebných částí je definován v ÚP v kap. E. 3 (výroky E18 a E19). V grafické části jsou uvnitř hranic vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Vzájemný vztah cílového stavu a vymezení ploch je následující.

Tabulka A.22: Cílový stav skladebných částí ve vztahu k vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

cílový stav	*využití*	*poznámka*
Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením	Plocha lesní (NL)	Vymezení ÚSES nevylučuje hospodaření. Obnova porostů musí směřovat k přirozenému složení odpovídající stanovišti. Těžba především výběrným či podrostním způsobem s využitím přirozené obnovy. Obnova většinou průběžná, nepřetržitá.
Extenzivně využívaný les s přirozeným složením	Plocha lesní (NL)	Dtto, příměs nepůvodních dřevin je nepřípustná.

Tabulka A.22: Cílový stav skladebných částí ve vztahu k vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

cílový stav	*využití*	*poznámka*
Přirozené stromové porosty	Plocha přírodní (NP)	Přirozeně se vyvíjející stromové porosty s druhovým složením odpovídajícím původním lesním společenmstvům s minimem zásahů (pouze nezbytná údržba).
Extenzivně využívané louky	Plocha přírodní (NP)	Louky s 1 – 2 sečemi ročně, bez použití umělých hnojiv, při první seči ponechání nesečených plošek, při zakládání a obnově porostů využít osivo ve složení dle místních podmínek.
Vodní tok	Plocha vodní a vodohospodářská (VV)	Vodní toky s břehovými porosty, žádoucí je revitalizace k obnově přirozeného charakteru toku
Vodní plocha	Plocha vodní a vodohospodářská (VV)	Vodní plochy s břehovými porosty s ponecháním volné hladiny i litorální vegetace

Územní plán vymezuje pro zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES tyto plochy změn v krajině:

Tabulka A.23: Územní plán vymezuje pro zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES tyto plochy změn v krajině

označení plochy ve výkrese I.2a	*k. ú.*	*využití plochy*	*skladebná část ÚSES*
K2	Černín u Zdic	NP – plocha přírodní	vložené lokální biocentrum 2
K3	Černín u Zdic	NP – plocha přírodní	vložené lokální biocentrum 2
K4	Černín u Zdic	NP – plocha přírodní	Regionální biokoridor 1161
K5	Černín u Zdic	NP – plocha přírodní	Lokální biocentrum 5
K6	Černín u Zdic	NL – plocha lesní	Lokální biokoridor 6
K7	Černín u Zdic	NP – plocha přírodní	Lokální biocentrum 5
K8	Černín u Zdic	NP – plocha přírodní	Regionální biokoridor 1161
K9	Černín u Zdic	NP – plocha přírodní	Regionální biokoridor 1161
K10	Černín u Zdic	NP – plocha přírodní	Regionální biokoridor 1161
K11	Černín u Zdic	NP – plocha přírodní	Regionální biokoridor 1161
K12 část	Černín u Zdic	NP – plocha přírodní	Regionální biokoridor 1161
K12 část	Černín u Zdic	NP – plocha přírodní	vložené lokální biocentrum 12
K13	Černín u Zdic	NP – plocha přírodní	vložené lokální biocentrum 12
K14	Černín u Zdic	NP – plocha přírodní	Regionální biokoridor 1161

Tabulka A.23: Územní plán vymezuje pro zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES tyto plochy změn v krajině

označení plochy ve výkrese I.2a	***k. ú.***	***využití plochy***	***skladebná část ÚSES***
K16	Černín u Zdic	NP – plocha přírodní	Lokální biocentrum 21
K21	Knížkovice	NL – plocha lesní	Lokální biocentrum 1
K22b	Zdice	NL – plocha lesní	Lokální biokoridor 6
K23b	Zdice	NL – plocha lesní	Lokální biokoridor 6
K24	Knížkovice	NP – plocha přírodní	Lokální biokoridor 8
K27a	Zdice	NL – plocha lesní	Lokální biocentrum 7
K28a	Zdice	NL – plocha lesní	Lokální biocentrum 7
K29	Zdice	NL – plocha lesní	Lokální biocentrum 7
K32	Zdice	NP – plocha přírodní	Lokální biokoridor 6
K33	Zdice	NP – plocha přírodní	Lokální biokoridor 6
K34	Zdice	NP – plocha přírodní	Lokální biokoridor 6
K35	Zdice	NP – plocha přírodní	Lokální biokoridor 6
K36	Zdice	NP – plocha přírodní	Lokální biokoridor 6
K39	Zdice	NP – plocha přírodní	Lokální biocentrum 24
K40 část	Zdice	NP – plocha přírodní	Lokální biocentrum 19
K40 část	Zdice	NP – plocha přírodní	Lokální biokoridor 17
K41 část	Zdice	NP – plocha přírodní	Lokální biocentrum 19
K41 část	Zdice	NP – plocha přírodní	Lokální biokoridor 17
K41 část	Zdice	NP – plocha přírodní	Lokální biokoridor 20
K42	Zdice	NP – plocha přírodní	Lokální biocentrum 16
K43	Zdice	NP – plocha přírodní	Lokální biocentrum 16
K44	Zdice	NP – plocha přírodní	Lokální biocentrum 14
K45	Zdice	NP – plocha přírodní	Lokální biocentrum 14
K46	Zdice	NP – plocha přírodní	Lokální biocentrum 14
K47	Zdice	NP – plocha přírodní	Regionální biocentrum 1418

Ve skladebných částech ÚSES nelze umístit stavby, jejichž umístění v nezastavěném území umožňuje §18, odst. 5 zákona s výjimkou staveb pro ochranu přírody, nezbytné technické infrastruktury a pěších a cyklistických stezek, které lze ve skladebných částech umístit za podmínky, že neomezí funkčnost prvku v systému.

Biologická a biotechnická opatření ve skladebných částech ÚSES a jejich případné hospodářské využití budou prováděny s ohledem na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES pro ekologickou stabilitu území a zvýšení biodiverzity.

6.1.3 Významné krajinné prvky

Jedná se především o lokalitu území EVL Stroupínský potok.

Uplatněním ÚP nejsou VKP dotčeny a nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

6.1.4 Velkoplošná chráněná území

Část zájmového území leží v CHKO Křivoklátsko a to ve III. a IV. Zóně.

Uplatněním ÚP bude CHKO na kontaktu dotčeno jen rozšiřováním lesních pozemků a přírodních ploch, což je vysoce přínosné.

6.1.5 Památné stromy

Památné stromy - Dub u Skalů (k.ú. Černín u Zdic,nad statkem u Skalů, jižně od komunikace Černín – Svatá a Dub letní (k.ú. Černín u Zdic, na okraji remízu vlevo od polní cesty do Zdic).

Jejich existence a podmínky ochrany nejsou ÚP ovlivněny.

6.1.6 Lokality soustavy NATURA 2000 a EVL

Centrální část území CHKO Křivoklátsko je vyhlášeno jako Ptačí oblast soustavy NATURA 2000, ale tato nezasahuje do zájmového území. Do zájmového území malou částí zasahuje část EVL Stroupínský potok (kód CZ0214039).

Uplatněním ÚP nebudou ptačí oblasti ani EVL dotčeny.

6.1.7 Migrační trasy

Přes území CHKO Křivoklátsko je vymezen dálkový migrační koridor. Území města Zdice v něm není zahrnuto.

Uvedené migrační trasy a směry nejsou ÚP ovlivněny.

6.2 Zemědělský půdní fond a lesy

6.2.1 Kvalita půd

Uplatnění ÚP nebude znamenat ovlivnění kvality půd.

6.2.2 Erozní ohrožení půd

Území není erozně ohroženo a uplatnění ÚP situaci nijak nezhoršuje, naopak spíše zlepšuje. Nové přírodní plochy a plochy lesů stabilizují krajinu a zvyšují odolnost proti vodní erozi.

6.2.3 Zábor půdy

Navržené zastavitelné plochy dle ÚP představují zábor ZPF v rozsahu 74 ha, z toho 7,75 ha půdu I. a II. třídy ochrany, 67 ha ve třídě ochrany III. - V.

Plochy změn vymezené v ÚP Zdice jsou lokalizovány přednostně na půdách nižší třídy ochrany, I. a II. třída ochrany je považována za významnou hodnotu v území, která je předmětem ochrany, a zábor těchto tříd je navržen pouze ve výjimečných a odůvodněných případech a v nezbytně nutném rozsahu.

Při lokalizaci rozvojových ploch určených pro obytné funkce využívá řešení ÚP především prostorové rezervy uvnitř zastavěného území, které nejsou součástí ZPF, tj. proluky a plochy nevyužívané či nedostatečně

využívané (brownfields), další plochy vymezené jako zastavitelné jsou navrženy jen v případě prokazatelné potřeby rozvoje bydlení a vždy ve vazbě na hranici zastavěného území, aby byla zajištěna ochrana volné krajiny a aby nedocházelo k narušování organizace a celistvosti ploch ZPF a spojitosti sítě zemědělských účelových komunikací.

Vyhodnocení záboru pozemků ZPF bylo provedeno v souladu s metodickým pokynem MMR a MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu" (červenec 2011).

V souladu s výše uvedenou metodikou nejsou součástí tabulkového vyhodnocení záborů ZPF tyto plochy a koridory se záborem ZPF:

- plochy bydlení uvnitř zastavěného území
- plochy do výměry 2.000 m^2 uvnitř zastavěného území
- plochy pro územní systém ekologické stability
- koridory pro vedení technické infrastruktury

TABULKA VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF DLE DRUHU POZEMKU

Zdrojem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa. Dle § 2 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), v platném znění, se mezi zemědělské pozemky řadí orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty, nezemědělskými pozemky jsou lesní pozemky, vodní plochy, zastavěné plochy a nádvoří a ostatní plochy.

Tabulka A.24: Vyhodnocení záboru ZPF dle druhu pozemku

kultura zemědělské půdy	***výměra k odnětí celkem (ha)***	***z toho třída ochrany podle BPEJ (ha)***				
		I	***II***	***III***	***IV***	***V***
Orná půda	58,7782	6,6546	0,0000	11,0221	37,2878	3,8137
Trvalý travní porost (TTP)	14,2031	0,6909	0,0000	1,9802	2,6033	8,9287
Ovocné sady	0,9543	0,2723	0,0000	0,1847	0,0846	0,4127
Zahrady	0,7866	0,1289	0,0000	0,3254	0,0250	0,3073
CELKEM	**74,7222**	**7,7467**	**0,0000**	**13,5124**	**40,0007**	**13,4624**

Na půdní fond je vlivem záborů půdy ZPF identifikován mírně negativní vliv ÚP. Zábory jsou ovšem především v nejnižších třídách ochrany ZPF, což je pro dané území únosné.

6.2.4 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Do ochranného pásma PUPFL v rámci řešení ÚP Zdice zasahují zastavitelné plochy **Z2a, Z20, Z21, Z27, Z28, Z32**a plochy přestavby **P1, P3, P5, P10 a P11.** Plochy změn v krajině zasahující do ochranného pásma lesa jsou: K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11, K12, K17, K19, K20, K21, K22a, K22b, K22c, K23a, K23b, K24, K25, K26, K27b, K28a, K28b, K29, K32, K33, K36, K37, K38, K47, K48
Do ochranného pásma PUPFL v rámci řešení ÚP Zdice nezasahují žádné koridory.
Protože se uplatněním ÚP nejedná o zábor pozemků PUPFL, nebude mít ÚP v podstatě žádný negativní vliv na lesní pozemky.

6.3 Vody

6.3.1 Kvalita vody

Uplatněním ÚP v navrženém rozsahu bude zlepšena kvalita vody v místech bez kanalizační sítě (místní části Černín a Knížkovice). Koncepce technické infrastruktury předpokládá další doplnění systému odvádění a čištění odpadních vod a zvýšení počtu obyvatel napojených na kanalizaci odvádějící splašky na městskou ČOV v části Zdice-Pod Knihovem.

6.3.2 Zásobování pitnou vodou

Rozvoj systému zásobování vodu a jeho vliv na ŽP

Díky napojení na skupinový vodovod Beroun – Králův Dvůr – Zdice – Hořovice, napojenému na pražský vodovod, je kapacita zdrojů dostatečná i pro rozvojové záměry. Většinu rozvojových ploch lze bez problémů napojit na stávající vodovodní síť jejím prodloužením.

Problematické je napojení západní průmyslové zóny, zejména v případě budování provozů s vyššími nároky na potřebu vody. Problémem může být nedostatek akumulace vodojemu Zdice a zejména malá kapacita vodovodních řadů v západní části města, navazující na průmyslovou zónu. Územní plán proto navrhuje vybudování samostatného přívodního řadu pro západní průmyslovou zónu v souběhu se stávajícím dálkovým řadem skupinového vodovodu.

Ve výrobních provozech se zvýšenou potřebou vody, nebo se zvýšeným požárním nebezpečím je nutno vybudovat vlastní akumulační nádrže, sloužící současně jako zdroje požární vody. Nutnost vybudování těchto nádrží je třeba posoudit a projednat se správcem vodovodu pro každý případ samostatně již v rámci projektového záměru.

Ve výkresech jsou kromě přívodního řadu pro západní průmyslovou zónu zakresleny pouze směry napojení rozvojových ploch. Detailní napojení jednotlivých ploch a objektů musí být upřesněno v územním řízení. Vodovodní řady musí být vedeny ve veřejných prostorech s respektováním zásad koordinovaného vedení sítí.

V dalších krocích projektové přípravy výstavby v rozvojových plochách je nutno řešit požadavky na požární vodu – zajištění dostatečného zdroje požární ochrany staveb, dle §2 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, a §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a prověření úkolů ochrany obyvatelstva.

Uplatněním ÚP dojde ke zvýšení nároků na zdroje pitné vody. Toto zvýšení je pro systém zásobování vodou únosné.

6.3.3 Odvádění a čištění odpadních vod

Rozvoj systému odvádění a čištění odpadních vod a jeho vliv na ŽP

Současná kapacita ČOV 3 000 EO postačuje pro v současnosti rozpracované investice, t.j. rekonstrukci kanalizace v centrální a východní části města a odkanalizování jižní části města včetně obce Chodouň. Bude dočasně postačovat rovněž i pro bytovou výstavbu v rozvojových plochách, což představuje cca 1 800 EO. Kapacitní problémy mohou nastat po vybudování západní průmyslové zóny a připojení místních částí Černín a Knížkovice. Územní plán proto počítá s rozšířením ČOV na stávající ploše TI, podmínkou je vymístění a demolice stávajících objektů ve vlastnictví Ředitelství celní správy.

Kanalizace v rozvojových plochách bude budována zásadně jako oddílná splašková. Dešťové vody z jednotlivých objektů budou zachycovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí. Dešťové vody z komunikací a ostatních veřejných ploch budou zasakovány ve vhodných plochách co nejblíže místu jejich spadu, nebo svedeny do vhodných recipientů. Vypouštění dešťových vod do stávající kanalizační sítě lze připustit jen ve výjimečných případech (v centrální části města) po předchozím souhlasu správce kanalizace.

Ve výkresech jsou kromě stok pro napojení místních částí Černín a Knížkovice zakresleny pouze směry napojení rozvojových ploch. Detailní napojení jednotlivých ploch a objektů musí být upřesněno v územním

řízení. Kanalizační stoky musí být vedeny ve veřejných prostorech s respektováním zásad koordinovaného vedení sítí.

Uplatněním ÚP dojde k doplnění a rozšíření systému odkanalizování. Zvýšení nároků na kapacitu kanalizace a ČOV je pro systém odvádění a čištění odpadních vod únosné, nezbytné investice na rekonstrukci ČOV jsou součástí návrhu.

6.4 Ovzduší

Uplatněním ÚP může napomoci k vymístění části dopravy ze středu města vybudováním obchvatu Zdic. Také je patrné výrazná podpora veřejné dopravy s cílem omezit individuální dopravu motorovými vozidly.

Uplatněním ÚP může dojít ke zlepšení situace.

6.5 Ochrana před povodněmi

Záplavové území a aktivní zóna záplavového území jsou v ÚP respektovány. Vymezení ploch ve střetu se záplavovým územím (plochy smíšené obytné, plochy bydlení) je podmíněno realizací protipovodňových opatření (Červený potok), která jsou v ÚP rovněž navržena. Ostatní vymezené plochy do záplavových území zasahují jen výjimečně a okrajově, jedná se zejména o doplnění pásů zeleně podél vodních toků a doplnění ÚSES, případně plochy dopravní infrastruktury (silnice zajišťující obsluhu stabilizovaných či rozvojových ploch). V plochách zasahujících do záplavového území bude uspořádání případné zástavby řešeno v rámci podrobnější dokumentace.

Územní plán vymezuje koridor X2 pro realizaci protipovodňového opatření na Červeném potoce.

Koridor X2 nebo jeho část zaniká datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání protipovodňových opatření nebo jejich části (např. kolaudačního souhlasu), pro něž je koridor vymezen, umístěného v tomto koridoru. Pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochou koridoru X2 nedotčené realizací protipovodňových opatření a staveb souvisejících zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochou navrhovaného koridoru.

Územní plán stanovuje umístění protipovodňových opatření v rámci koridoru X2 koordinovat s umístěním nově navrhované cyklostezky resp. stezky pro chodce a cyklisty po levém břehu Červeného potoka, včetně možnosti obě využití sdružit.

6.6 Nakládání s odpady

Stávající systém vyhovuje a nevyžaduje zásadní změny. V územním řízení musí být v rozvojových plochách vymezena místa pro zřízení sběrných hnízd tříděného odpadu, tak aby byla zachována docházková vzdálenost.

Uplatněním ÚP nedojde ke změně situace v nakládání s komunálním odpadem. Žádoucí posílení znovuvyužití odpadů resp. předcházení vzniku odpadu je mimo oblast územního plánování.

Hluk

Rozvoj nových ploch může mít mírně negativní vliv na hlukovou situaci, ať už zvýšenou dopravou do nových ploch na okraji města i místních částí nebo i jiným rozložením dopravy ze stejného důvodu.

Uplatněním ÚP může dojít k mírnému zhoršení hlukové situace pro část stávajících obytných ploch.

6.7 Kulturní a historické dědictví

Územní plán stanovuje chránit kulturní hodnoty před poškozením nebo degradací formou nevhodných úprav nebo narušením struktury zástavby. Pro dostavby či přestavby kulturních hodnot stanovuje územní plán respektovat původní prostorové řešení zástavby a návaznosti na okolní zástavbu.

Územní plán stanovuje celé řešené území respektovat jako území s archeologickými nálezy.

Uplatněním ÚP prakticky nedojde k ovlivnění památek a archeologických nalezišť.

7 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚP

7.1 Hodnocení vlivů koncepčního pojetí ÚP na životní prostředí

7.1.1 Urbanistická koncepce

Základní principy a jejich zhodnocení z hlediska vlivu na ŽP

V oblasti urbanistické koncepce ÚP Zdice respektuje záměry vymezené platnou ÚPD sousedních obcí.

K hranici správního území obce Zdice těsně přiléhá zastavitelná plocha pro bydlení individuální městského typu (BI.1) vymezená Změnou č. 2 ÚPO Králův Dvůr. V ÚP Zdice je ve východní části řešeného území v k.ú. Zdice (ul. Našich mučedníků) vymezena stabilizovaná plocha bydlení v rodinných domech (BI), na kterou návrhová plocha BI.1 plynule navazuje.

Z jihu přiléhá k hranicím správního území Zdice zastavitelná plocha pro bydlení, vymezená v ÚP Chodouň podél toku Litavky, a dále stabilizované plochy bydlení venkovského (BV) a výroby a skladování (VD), (VP).

Z hlediska urbanistické koncepce nejsou v územním plánu vymezeny zastavitené plochy s přesahem na území sousedních obcí nebo plochy s takovým charakterem funkčního využití, který by mohl představovat významný vliv zasahující mimo řešené území.

V západní části řešeného území vymezuje ÚP Zdice zastavitelnou plochu pro drobnou a řemeslnou výrobu Z15, která dosahuje až k hranici území obce Hředle. Platná ÚPD Hředle ponechává celé navazující území jako plochu zemědělskou, bez návrhu zastavění.

V jižní části řešeného území vymezuje ÚP Zdice zastavitelnou plochu pro drobnou a řemeslnou výrobu Z40 a plochu přestavby P19, které navazují na stávající plochy výroby na území obcí Zdice i Chodouň. K izolaci negativnícho dopadů výrobních činností je vymezena plocha ochranné zeleně Z43, která rovněž sahá až na okraj správního území obce Chodouň.

Územní rezerva pro rozvoj ploch bydlení v rodinných domech, vymezená v ÚP Zdice jako plocha R17, navazuje na stabilizované plochy v obci Chodouň a umožňuje výhledové propojení přirozeně rostlé zástavby obou obcí. V západní části území je navržena územní rezerva R8 – plocha zemědělská, na místě dnešní fotovoltaické elektrárny, která navazuje na další plochy zemědělské půdy na území obce Hředle. Územní rezerva pro plochu zemědělskou, taktéž v místě současné fotovoltaické elektrárny, vymezená v ÚP Zdice jako plocha R2, svou hranicí lemuje správní území obce Zdice a Králův Dvůr a navazuje na další plochy zemědělské na území obce Králův Dvůr.

Rozvoj města je navržen především uvnitř zastavěného území. Využívá všech jeho vnitřních rezerv, které jsou v Územním plánu označeny jako plochy přestavby. Přednostní vymezení ploch přestavby je sledováno s ohledem na šetrné využívání území, zamezení plýtvání prostředků na veřejnou infrastrukturu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu hodnot volné krajiny. Územní plán využívá zejména proluku v území mezi ul. Zahradní a Červeným potokem (za Domovem V Zahradách) pro dostavbu a rozšíření smíšeného městského území. (bydlení, občanské vybavení). Předpokladem pro využití této plochy je realizace navržených protipovodňových opatření.

Další rozvoj, vymezený s ohledem na nedostačující kapacity stávajících rezerv v zastavěném území, je soustředěn v návaznosti na kompaktní město, které postupně obklopilo původní historické jádro. Pro rozvoj kompaktního města a posílení jeho významu jako těžiště území jsou Územním plánem vymezeny především plochy zastavitelné vymezené v bezprostřední návaznosti na jeho hranici.

Územní plán podporuje využití stávajících průmyslových zón, s ohledem na nevyhovující dopravní dostupnost a negativní dopady na hygienu prostředí vymezuje nad rámec stabilizovaných ploch výroby ještě další průmyslovou zónu, na západním okraji města, v přímé vazbě na dálnici D5. Tato plocha poskytne možnosti pro rozvoj ekonomických aktivit mezinárodního významu a nabídne nové pracovní příležitosti obyvatelům města.

V rámci racionálního využívání území jsou rozsáhlejší záměry rozděleny do dvou etap a jsou vymezeny plochy územní rezervy.

Zásady urbanistické koncepce

Územní plán stanovuje tyto zásady urbanistické koncepce jako výchozí podklad pro posuzování rozvoje území města Zdice a jako výchozí podklad pro rozhodování o změnách v území města Zdice:

1. respektovat a rozvíjet stávající základní sídelní strukturu území města, s jádrem a těžištěm v hlavním sídle Zdice;
2. zamezit vzájemnému propojování zastavěných území jednotlivých oddělených sídel na území města;
3. postupně urbanisticky dotvářet a zacelovat urbanistickou strukturu všech sídel, stabilizovat proluky v zastavěném území včetně ploch brownfields a všech ploch nedostatečně nebo nevhodně využívaných a urbanisticky dotvářet a doplňovatproluky na okraji zástavby sídel na přechodu do volné krajiny;
4. intenzivní rozvoj zástavby v zastavěném území i mimo zastavěné území koncentrovat do 3 hlavních obytných sídel Zdice, Černín a Knížkovice, do převážně produkčního území jižně železniční stanice Zdice (mezi železniční tratí a ulicí Čs. armády) a do stávající Průmyslové zóny Východ a do nově navrhované Průmyslové zóny Západ;
5. všechna ostatní oddělená sídla nad rámec sídel uvedených v předchozím bodě d), tedy území ve vazbě na sousední obec Chodouň, sídla podél ulice Vorlova mezi Zdicemi a Knížkovicemi a všechna sídla ve volné krajině severně Zdic a okolo železniční trati, stabilizovat a rozvíjet jen extenzivně formou doplňování proluk v zastavěném území a formou dotváření ucelených urbanistických struktur jednotlivých sídel;
6. posilovat vzájemnou prostorovou a provozní integraci jádrového sídla Zdice a oddělených sídel Černín a Knížkovice, jako třech hlavních obytných území města Zdice; zlepšovat podmínky pěší a cyklistické dostupnosti jádrového území města Zdice z oddělených sídel Černín a Knížkovice;
7. posilovat prostorové a provozní vazby severní (nad dálnicí D5 a železniční tratí) a jižní části (pod dálnicí D5 a železniční tratí) území města Zdice pro chodce a cyklisty a snížit negativní důsledky bariérového efektu dálnice D5 a železniční trati;
8. chránit a rozvíjet spojitý systém veřejných prostranství zajišťující prostupnost celého území města zejména pro chodce a cyklisty, podporovat vznik nových veřejných prostranství zejména v přímé vazbě na vodní toky a liniové přírodní prvky v krajině (aleje, remízy);
9. posilovat pěší a cyklistické vazby intenzivně urbanizované části území města Zdice na jihu na vysoce atraktivní přírodní zázemí CHKO Křivoklátsko na severu;
10. zlepšovat podmínky prostupnosti břehů vodních toků na území města pro chodce a cyklisty;
11. vyloučit další urbanizaci záplavových území nechráněných protipovodňovými opatřeními.

Pro část města (sídlo) **Zdice** stanovuje územní plán následující zásady urbanistické koncepce:

1. sídlo Zdice rozvíjet jako jádro a těžiště celé sídelní struktury města Zdice;
2. sídlo Zdice, zejména pak jeho centrální část (centrální část města) rozvíjet jako výrazně polyfunkční území s koncentrací občanského vybavení celoměstského významu a občanského vybavení každodenní potřeby v kombinaci s bydlením;
3. chránit a rozvíjet území historického jádra města (území ve vazbě na Husovu ulici, Jungmanovu ulici a ulici U Hřbitova a ve vazbě na Palackého a Zdíkovo náměstí) jako nositele genia loci celého města a jako nejhodnotnější část urbanistické struktury města;
4. rozvoj sídla Zdice koncentrovat přednostně do nevyužitých nebo nedostatečně či nevhodně využívaných ploch v zastavěném území;
5. urbanisticky a kompozičně dotvořit a dokončit strukturu severního a severozápadního okraje sídla Zdice dokončením rozvoje obytných souborů Zdice-sever (severně Poncarovy ulice), Farčina a Samohelka;
6. zajistit veřejnou pěší a cyklistickou prostupnost podél levého břehu Červeného potoka;
7. veřejná prostranství historického jádra města dále rozvíjet jako těžiště systému veřejných prostranství celého města;
8. posílit vazby veřejných prostranství centrální části města na břehy Červeného potoka;
9. území podél Červeného potoka rozvíjet jako hlavní zázemí každodenní rekreace města s koncentrací sportovních, rekreačních a volnočasových aktivit;
10. revitalizovat vrch Knihov a vytvořit na jeho vrcholu městský lesopark pro sportovně - rekreační využití; zabezpečit pěší a cyklistické propojení lesoparku Knihov s jádrovým územím města Zdice.

Pro část města (sídlo) **Černín** stanovuje územní plán následující zásady urbanistické koncepce:

1. stabilizovat a dále rozvíjet stávající venkovský charakter sídla s převahou venkovského bydlení a individuální rekreace;
2. sídlo rozvíjet výhradně v rámci zastavěného území nebo v přímé vazbě na zastavěné území; plošný rozvoj mimo zastavěné území koncentrovat přednostně podél stávajících komunikací s cílem jejich oboustranného obestavění;
3. chránit stávající plochy zeleně v zastavěném území před zastavěním, zejména plochy zeleně přírodního charakteru okolo kaple na vrchu v centru Černína.

Pro část města (sídlo) **Knížkovice** stanovuje územní plán následující zásady urbanistické koncepce:

1. stabilizovat a dále rozvíjet stávající venkovský charakter sídla s převahou venkovského bydlení a individuální rekreace;
2. sídlo rozvíjet výhradně v rámci zastavěného území nebo v přímé vazbě na zastavěné území; plošný rozvoj sídla mimo zastavěné území koncentrovat výhradně do jižní části sídla (jižně historické návsi) a zároveň přednostně podél stávajících komunikací s cílem jejich oboustranného obestavění;
3. zlepšit podmínky dopravního napojení části města Knížkovice vybudováním nové komunikace z jihu přes Průmyslovou zónu Západ.

Územní plán stanovuje výše uvedené zásady urbanistické koncepce důsledně promítat zejména do plošného a prostorového uspořádání území (vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a vymezení zón prostorového uspořádání), koncepce systému sídelní zeleně a koncepce veřejné infrastruktury.

Územní plán stanovuje následující **základní zásady prostorového uspořádání území**:

- historické jádro města Zdice rozvíjet i nadále jako území s nejintenzivnější mírou zastavění a výškou zástavby převyšující výšku okolní zástavby;
- důsledně chránit kompoziční uplatnění následujících významných staveb a přírodních prvků v urbanistické struktuře území města:
    - stavební dominanta: kostel Narození Panny Marie;
    - krajinné dominanty: vrch Knihov, vrch s kaplí v Černíně;
    - významné kompoziční osy: ul. Komenského - Husova, ul. Vorlova – Čs. Armády;
- chránit a dále rozvíjet převažující venkovský charakter zástavby v Knížkovicích a v Černíně.

Rozvoj bydlení a jeho vlivy na ŽP

Stávající plochy bydlení jsou stabilizovány. Převážná část nových ploch pro bydlení navazuje na stávající zastavěné plochy a i přes fakt, že znamenají zábor ZPF, je tento vliv odůvodnitelný potřebou stabilizace obyvatelstva ve městě, což je významný faktor udržitelného rozvoje.

Některé nové plochy přinášejí určitá rizika z hlediska vlivu na životní prostředí. Jedná se zejména o rozvoj bydlení v lokalitě Na vápenici-Samohelka ve Zdicích, které mají potenciál negativního ovlivnění krajinného rázu. Dopravní obsluha rozsáhlejších rezidenčních ploch přinese zvýšenou hlukovou zátěž do okolí příjezdových cest.

Rozvoj smíšených ploch nezastavěného území a jeho vlivy na ŽP - sportovní (NSs)

Stávající plocha střelnice a hřiště v Černíně jsou stabilizovány pro sportovní a rekreační činnosti a vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území - sportovní (NSs).

Rozvoj občanské vybavenosti a jeho vlivy na ŽP

Město Zdice má v rámci ORP Beroun charakter lokálního centra, jeho role je posílena polohou v blízkosti Prahy a u dálnice D5 jako trasy mezinárodního významu. Stávající síť občanského vybavení je vzhledem k velikosti a typu sídla vyhovující, jsou zde umístěna zařízení občanského vybavení místního i nadmístního významu. Pro další rozvoj města a souvisejícím nárůstem počtu obyvatel je nicméně třeba počítat s rozšířením nabídky občanského vybavení, zejména v centrální části Zdic.

Veřejné vybavení

Město Zdice má v současné době dostačující síť staveb a zařízení pro veřejné vybavení. Stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti většího rozsahu či nadmístního významu jsou vymezeny v samostatných plochách změn či změn přestavby (OV). Ostatní stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti jsou zahrnuty v rámci ploch s jiným způsobem využití území. Umístění staveb a zařízení veřejné občanské vybavenosti v samostatných stabilizovaných plochách či v rámci ploch s jiným způsobem využití území je stanoveno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Ve Zdicích Základní zdravotní služby je zajišťována zdravotnickým střediskem, poskytující péči v oblastipraktického lékařství a ambulance, neurologie, chirurgie a pediatrie. Zdice jsou sídlem Záchranné služby Středočeského kraje. Zdravotní, ošetřovatelské a sociální služby pro seniory poskytuje v současné době Domov v Zahradách, jehož kapacity byly v minulých letech navýšeny díky dostavbě nového pavilonu. Zdravotní péči ve specializovaných oblastech zajišťuje nemocnice v Berouně.

Kulturní a kulturně – vzdělávací aktivity na území města zajišťuje několik zařízení, zejména společenský dům, městská knihovna, kino nebo muzeum – výtopna Zdice, okrajově též církevní instituce (Náboženská obec Církve československé husitské, Kostel Narození P. Marie).

Kromě dvou mateřských škol je ve Zdicích zastoupena základní úroveň školských zařízení – ZŠ pro první i druhý stupeň. Nejbližší střední škola se nachází v Berouně.

S vymezením rozsáhlých ploch pro bydlení existuje reálný předpoklad potřeby zajištění nových zařízení občanského vybavení, zejména mateřských škol. V severozápadní části města Zdice byla vymezena plovoucí značka občanského vybavení – veřejnou infrastrukturu, jako doplnění rozsáhlé rozvojové plochy pro bydlení. Přesné umístění bude řešit regulační plán, který byl Územním plánem Zdice na tuto lokalitu stanoven jako podmínka využití území. Město Zdice má nyní dvě mateřské školy, které spádují jižní a severovýchodní část města. Dle stávajícího počtu obyvatel a předpokládaného počtu obyvatel v roce 2035 je již nyní kapacita stávajících mateřských škol vyčerpána a je nedostačující. Dvoutřídá mateřská škola (40 míst) je navrhována pro 1000 obyvatel. Počet obyvatel ve městě Zdice byl k 1.1.2013 4090 obyvatel[6], z tohoto údaje vyplývá potřeba navýšení počtu MŠ minimálně o jednu MŠ ve vztahu ke stávajícímu počtu obyvatel. Její umístění v severozápadní části zajistí potřebnou spádovost dosud vzdálených částí města ke stávajícím MŠ. Jiná potřebná vybavení budou realizována přímo v rámci rozvojových ploch pro bydlení, případně v rámci ploch smíšených obytných. Umísťování těchto zařízení je umožněno v podmínkách využití ploch v kapitole F Územního plánu.

Smíšené obytné plochy v centru města a území přilehlém centru města mají charakter polyfunkční zástavby s převažující obytnou funkcí a přirozenou doplňující funkcí občanské vybavenosti. Stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti většího rozsahu či nadmístního významu jsou vymezeny v samostatných plochách změn či změn přestavby. Ostatní stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti jsou zahrnuty v rámci ploch s jiným způsobem využití území, zejména v plochách bydlení, kde jsou určena zejména pro využití obyvatel žijících v této lokalitě.

Komerční vybavení

Zdice v současné době nabízí široké spektrum komerčních služeb, zejména v centrální části města s polyfunkční zástavbou. Jedná se z většiny o drobná obchodní zařízení umístěná v parteru bytových objektů v plochách smíšených obytných (SC, SM), případně též v plochách bydlení (BH, BI). V samostatných částech Knížkovice a Černín je rozsah služeb velmi omezený, avšak odpovídá reálné poptávce a je odůvodněn rovněž dobrou dopravní dostupností části obce Zdice. Samostatná velkoplošná komerční zařízení (supermarkety či hypermarkety) se ve Zdicích nenacházejí.

V oblasti ubytovacích služeb lze využít 2 ubytovací zařízení – hotel Emily kategorie 3* s kapacitou 20 lůžek a ubytovnu Zapros s kapacitou 50 lůžek. Vzhledem k charakteru sídla a převažující krátkodobé formě rekreace se tato nabídka jeví jako dostačující a není třeba vymezovat pro tyto stavby nové plochy.

Stávající rozsah ploch komerčního občanského vybavení je pro potřeby města Zdice dostačující, územní plán podporuje spíše intenzifikaci stávajících ploch a zařízení, zejména ve smíšených plochách centra města a smíšených plochách městských, s cílem posílení významu centra města. Umísťování dalších komerčních zařízení je možné v rámci vymezených rozvojových ploch smíšených obytných ve vazbě na městské centrum.

Nové plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední jsou územním plánem vymezeny v případě rozsáhlých zařízení vyžadujících samostatné plochy, další komerční stavby a zařízení s nižšími územními nároky mohou být v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití umisťovány v rámci ploch s jiným využitím, zejména ploch smíšených obytných, ploch bydlení a ploch občanského vybavení pro sport a tělovýchovu jako jejich integrální a přirozená součást.

Tělovýchova a sport

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport jsou vymezeny dle §6, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, v platném znění.

V současné době se ve městě Zdice nachází jediný sportovní areál – TJ Lokomotiva Zdice, v ul. Komenského. Jeho součástí je sportovní hala, tenisové kurty, venkovní koupaliště, atletický stadion a fotbalové hřiště. V sevřené poloze mezi dálnicí D5 a Červeným potokem je umístěno kynologické cvičiště, v jižní části správního území města izolovaně od zástavby pak areál střelnice.

V samostatných částech obce se s výjimkou travnatého fotbalového hřiště západně od Černína sportovní plochy nenachází.

Územní plán podporuje intenzifikaci využití stabilizovaných zařízení pro tělovýchovu a sport s omezenou územní či provozní kapacitou. Stávající sportovní zařízení města sice pokrývají základní potřeby obyvatel, územní plán však vytváří podmínkypro rozšíření nabídky a kvality služeb vymezením ploch pro rozšíření stávajících sportovních zařízení – plocha P2, která doplňuje a propojuje stávající plochy sportu.

V severní části města v nejvýznamnější rozvojové lokalitě pro bydlení je vymezena plocha Z25, určená pro realizaci zařízení pro sportovní aktivity pro stávající i nové obyvatele města, zejména v této části území, které je v současné době téměř monofunkčně využito pro bydlení a odpovídající zázemí pro vyžití obyvatel včetně dětí zde chybí.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dále umožňují umisťování sportovních ploch a zařízení v rámci ploch s jiným způsobem využití jako integrální funkční součást příslušné plochy. V plochách smíšených obytných a plochách bydlení je umožněno umísťování samostatných venkovních sportovních a tělovýchovných zařízení na pozemcích přiléhajících k objektům bydlení či objektům smíšené funkce. V rámci ploch veřejné zeleně je možné umísťování menších venkovních otevřených hřišť s cílem podpory funkce této plochy jako veřejného prostranství.

Hřbitovy

Město má k dispozici vlastní hřbitov, v severní části části obce Zdice, jeho kapacita je v současné době dostatečná. Územním plánem je respektován a pro budoucí potřeby je navrženo jeho rozšíření (plocha Z29 a územní rezerva R6). Navýšení kapacity hřbitova lze využít i pro potřeby sousedních obcí.

ÚP nenavrhuje v této oblasti žádné výrazné změny, tudíž vliv je zanedbatelvý.

Rozvoj výroby a jeho vlivy na ŽP

Plochy výroby a skladování (dle Vyhlášky 501/2006, §11) zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Řešené území se v současné době potýká s problémem nedostatku pracovních míst. V současné době je evidován ve Zdicích relativně vyšší počet obyvatel, kteří dojíždějí za prací mimo své bydliště v řešeném území.

Cílem územního plánu tedy je, účelně poskytnout dostatek ploch pro podnikatelské aktivity v řešeném území.

V současné době jsou plochy pro výrobu a skladování umístěny převážně v jižní průmyslové části. Jižní část města, především území ve vazbě na železniční trať a průmyslové areály má převážně **průmyslový charakter**, s rozsáhlými plochami pro lehkou a drobnou výrobu a skladování. Toto území je stabilizované a do budoucna nabízí potenciál dalšího rozvoje v nezastavěných plochách či plochách brownfields formou přestavby. Územní plán vymezuje v tomto území plochy pro nerušivou výrobu, s podmínkou integrace přírodní složky (zejména izolační a ochranná zeleň) a respektování zájmů hygienické ochrany životního prostředí. Výhledově je navržena rovněž integrace stávajících objektů bydlení, které jsou dnes nevhodně sevřeny mezi rozsáhlé výrobní areály.

Rozvoj velkých ploch výroby na západě může mít mírně negativní vliv na životní prostředí.

Veřejná prostranství a jejich vliv na ŽP

Veřejná prostranství jsou vymezena § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů. Veřejnými prostranstvími jsou všechny prostory přístupné každému bez omezení a sloužící obecnému užívání, zejména náměstí a veřejná zeleň. Ulice jsou vzhledem ke své primární dopravně komunikační funkci zařazeny do funkční plochy silniční dopravní infrastruktury, rozsáhlejší plochy zeleně včetně parků jsou zařazeny do ploch systému sídelní zeleně.

Veřejná prostranství jsou významnou urbanistickou hodnotou struktury města, tvoří jedinečný kompoziční prvek města a budou respektována ve stávajícím rozsahu.

Nová veřejná prostranství jsou vymezena jako nezbytná opatření pro zlepšení dostupnosti a prostupnosti území.

Pro zlepšení prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty a pro možnost dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků v části obce Černín jsou vymezeny plochy Z1 a Z52.

Na západním okraji města jsou vymezeny plochy pro novou průmyslovou zónu, pro její obsluhu a dále i pro napojení Knížkovic nad rámec stávajícího silničního napojení z východu z části obce Zdice je vymezena plocha Z16. Obyvatelům části obce Knížkovice tato komunikace umožní příjezd s vyloučením průjezdu přes centrum města a jeho obytné lokality.

Plocha Z24 je vymezena jako hlavní příjezdová komunikace do zastavitelné plochy Z23a v severní části města Zdice. Plocha Z6 je vymezena k zajištění nezbytné prostupnosti zastavitelného území v severní části města pro budoucí výstavbu na zastavitelných plochách Z22a, Z22b, Z36, Z37a, Z37b, Z38 a Z39. Její vymezení odpovídá územní studii Zdice sever (2004) zpracovanou na tuto lokalitu). Pro přístup do plochy územní rezervy R3 v severovýchodní části města s předpokládanou obytnou výstavbou na místě dnešní zahrádkové kolonie je vymezena plocha P4 (přestavba stávající příjezdové komunikace).

Plocha P1 je vymezena pro novou pěší komunikaci propojující dvě koncové (slepé) ulice v severní části Knízkovic, za účelem zlepšení pěší a cykistické prostupnosti území.

Plocha P5 je vymezena pro novou pěší a cyklistickou lávku přes silnici II/605 – ul. Husova, ke zlepšení pěší a cyklistické dostupnosti vrchu Knihov a zajištění přístupu ze severní rozsáhlé rezidenční části města, jako součást záměru revitalizace vrchu Knihov a vytvoření rekreačního lesoparku pro obyvatele města Zdice.

Pro přístup do rozvojového území celoměstského významu za Domovem pro seniory V Zahradách je vymezena plocha P8 z ulice Zahradní, P6 z ulice Našich mučedníků a P9 z příjezdové komunikace k ČOV. (Příjezdové komunikace do ploch P7 a P12.Plocha P10 je vymezena pro zlepšení pěší prostupnosti obytného území v západní části města – napojení slepých ulic Na Vyhlídce a Na Nové na ul. Komenského. Toto pěší propojení v jižním směru významně usnadní a urychlí přístup obyvatel této obytné lokality zejména do městského sportovního areálu.

Podél Červeného potoka vymezuje územní plán plochy pro zajištění prostupnosti po jeho břehu, jako stezku pro chodce a cyklisty, v rozsahu celého zastavěného a zastavitelného území – P13, P14, P23, P24 a P25.. Pro stejný účel jsou vymezeny plochy Z50 a Z51 podél toku Litavky. Plochy zahrnují i vybudování nové lávky při ústí Červeného potoka do potoka Litavka.

Zastavitelné plochy pro bydlení Z44 a Z48 v jižní části města Zdice pod železniční tratí budou napojeny prostřednictvím nové komunikace vymezené jako plocha Z46.

Plocha Z33je navržena uvnitř rozvojového území v severozápadní části města v místě stávajícího remízu, která je územním plánem navržena k zastavění. Plocha veřejné zeleně navazuje na stávající les v západní části města. Umístění plochy přímo v centru nové zástavby a ve vyhovující docházkové vzdálenosti ze západní částí města předurčuje nový park k využití západních obyvatel Zdic, pro které je park na vrchu Knihov příliš vzdálený.

Plochy veřejných prostranství jsou součástí jiných typů ploch, v souladu s regulativy využití: BH – bydlení v bytových domech, BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské, RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, RZ – zahrádkové osady, OV – veřejná infrastruktura, OM – komerční zařízení malá a střední, OS – tělovýchovná a sportovní zařízení, SC – plochy smíšené obytné v centru města, SM – plochy smíšené obytné městské, SR – plochy smíšené obytné – rekreační, SV – plochy smíšené obytné – venkovské, VL – lehký průmysl, VD – drobná a řemeslná výroba, VZ – zemědělská výroba, a dále koridorů pro umístění dopravní infrastruktury (DS.k, DZ.k).

V rámci rozsáhlejších ploch změn pro bydlení a v plochách smíšených obytných, vymezených územním plánem, bude konkrétní umístění a řešení ploch veřejných prostranství prověřeno územní studií (plochy Z2a, Z2b, Z31, Z39, P16) a regulačním plánem (Z32, Z33 a P12).

Vlivy veřejných prostranství na ŽP i na udržitelný rozvoj jako takový je pozitivní.

Plochy sídelní zeleně a jejich vliv na ŽP

Územní plán vymezuje systém sídelní zeleně jako soubor ploch zeleně v zastavěném území města a v návaznosti na zastavěné území města a jeho částí.

Systém sídelní zeleně tvoří tyto stávající prvky:

- plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), zejména zahrady a plochy zeleně v areálech;
- plochy zeleně ochranné a izolační (ZO);
- plochy zeleně přírodního charakteru (ZP);
- plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV);
- plochy zahrádkových osad zařazené v plochách rekreace – zahrádkové osady (RZ);
- rekreační lesy Knihov a Farčina zařazené v plochách lesních se specifickým využitím (NLx);
- lesy a nelesní stromové porosty na návrší a svazích nad ulicí Komenského zařazené v plochách lesních (NL) a v plochách přírodních (NP);
- plochy veřejné zeleně, aleje, doprovodná zeleň v rámci ploch veřejných prostranství (PV);
- zeleň hřbitova v rámci plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH);
- uliční aleje a doprovodná zeleň silnic a železnic v rámci ploch dopravní infrastruktury -silniční (DS) a ploch dopravní infrastruktury - železniční (DZ);
- plochy zeleně v zástavbě bytových domů v rámci ploch bydlení v bytových domech (BH);
- zahrady rodinných ev. bytových domů v rámci ploch bydlení v rodinných domech (BI) a ploch smíšených obytných (SC, SM, SV a SR);
- zahrady rekreačních staveb v rámci ploch rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci (RI) a ploch smíšených obytných rekreačních (SR);
- zahrady a další plochy zeleně u staveb a zařízení občanské vybavenosti v rámci ploch smíšených obytných (SC, SM) a ploch občanského vybavení (OV, OM);
- doprovodná zeleň sportovišť v rámci ploch občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS);
- doprovodná zeleň objektů a zařízení technické infrastruktury v plochách technické infrastruktury (TI, TO);
- doprovodná zeleň výrobních a skladovacích areálů a výrobních zařízení v plochách výroby a skladování (VL, VD a VZ).

Územní plán vymezuje pro doplnění systému sídelní zeleně:

- zastavitelnou plochu Z33 se způsobem využití plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň (ZV);
- zastavitelnou plochu Z29 pro rozšíření hřbitova se způsobem využitíplocha občanského vybavení – hřbitovy (OH);

- plochy změn v krajině K 19 a K 20 pro rozšíření lesoparku Knihov se způsobem využití plochy lesní se specifickým využitím (NLx);
- plochu změn v krajině K 38 pro rozšíření lesoparku Farčina se způsobem využitíplochy lesní se specifickým využitím (NLx);
- zastavitelnou plochu Z14 se způsobem využití plocha zeleně – ochranné a izolační (ZO) pro prostorové oddělení obytné zástavby sídla Knížkovice od nově vymezovaných ploch výroby a skladování nově navrhované Průmyslové zóny Západ;
- zastavitelné plochy Z41, Z42 a Z43 se způsobem využití plocha zeleně – ochranné a izolační (ZO) pro prostorové oddělení obytné zástavby po obou březích Litavky od stávajících ploch výroby a skladování jižně od železniční trati;
- plochu přestavby P15 se způsobem využití plocha rekreace – zahrádkové osady pro rozšíření zahrádkové kolonie v nivě Červeného potoka.

bV zastavitelných plochách a plochách přestavby výroby a skladování (VL, VD) bude realizována izolační zeleň k oddělení těchto ploch od sousedících ploch s podílem bydlení a rekreace, od ploch občanského vybavení a od ploch veřejných prostranství.

V zastavitelných plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS) bude realizována v dostatečné míře ochranná zeleň k ochraně okolních ploch před zatížením z dopravy a pro začlenění ploch do zástavby či krajiny.

Rozvoj nově navrhovaných ploch zeleně bude působit na ŽP vysoce pozitivně.

7.1.2 Koncepce dopravní infrastruktury

Rozvoj silniční dopravy a jeho vlivy na ŽP

Územní plán navrhuje utvářet a rozvíjet ucelený a spojitý komunikační systém města Zdice, funkčně a významově hierarchizovaný dle urbanisticko-dopravní funkce jednotlivých komunikací:

1. dálnice;
2. silnice II. a III. třídy;
3. místní komunikace III. třídy
4. místní komunikace IV. třídy, na kterých je umožněn smíšený provoz;
5. veřejně přístupné účelové komunikace.

Územní plán navrhuje stabilizovat nadřazený komunikační systém města Zdice sestávající z úseků dálnice D5 a silnic II. a III. třídy a stanovuje na území města zachovat funkci dálnice jako komunikace zajišťující převedení tranzitní dopravy celorepublikového i mezinárodního významu a funkci silnic jako hlavního skeletu sběrných resp. dopravně významných obslužných komunikací plnících zejména funkci dopravně-obslužnou a zajišťujících hlavní dopravní vazby území města Zdice na území okolních obcí a silnice vyšších tříd a na dálnici.

Územní plán vymezuje koridor územní rezervy RK1 v šířce 100 m s lokálními rozšířeními pro možné umístění křižovatek a napojení na navazující komunikace a s lokálními zúženími v místech počátečního a koncového napojení na stávající navazující komunikace pro prověření budoucího umístění **severozápadního obchvatu města - přeložky silnice II/605**.

Územní plán vymezuje koridor X3 v celkové šířce 20 m s rozšířením v návaznosti na napojení na silnici II/236 Zdice – Černín pro umístění vedení stavby **zkapacitnění a přeložky komunikace mezi silnicí II/236 Zdice – Černín a silnic II/605 a II/118 Zdice – Levín přes Průmyslovou zónu Východ**, včetně úpravy tvarového a technického řešení křižovatky se silnicí II/236 Zdice - Černín.

Územní plán vymezuje plochu přestavby dopravní infrastruktury – silniční (DS) P21pro **úpravu tvarového a technického řešení křižovatky silnic II/236 a III/2362** v části města Černín.

Územní plán navrhuje stabilizovat a dále rozvíjet systém komunikací nižšího dopravního významu, zabezpečující primárně dopravní dostupnost a obslužnost jednotlivých pozemků a objektů na nich a také dopravní dostupnost a prostupnost krajiny, tvořený těmito kategoriemi komunikací s těmito funkcemi v rámci komunikačního systému města:

- místní komunikace III. třídy (funkční třídy C - obslužné, s funkcí obslužnou, plnící primárně obslužnou funkci;
- místní komunikace IV. třídy (funkční třídy D, podskupiny D1 – komunikace se smíšeným provozem – obytné zóny nebo pěší zóny, plnící primárně funkci obytných ulic a prostorů s preferencí chodců a cyklistů, umožňující rovněž dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí;
- veřejně přístupné účelové komunikace (vybrané polní cesty, lesní cesty, komunikace zajišťující zpřístupnění vybraných lokalit), zajišťující primárně prostupnost krajiny, zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků a zpřístupnění vybraných pozemků a ploch (např. zahrádkářské kolonie, chatové osady, samoty, pozemky technické infrastruktury v krajině apod.).

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy resp. plochy přestavby veřejných prostranství (PV) pro umístění nových místních komunikací pro **dopravní obsluhu nově vymezovaných zastavitelných ploch nebo ploch přestavbya pro jejich dopravní napojení** na stávající komunikační systém města:

- P6, P8 a P9 pro dopravní napojení plochy přestavby P12v centrální části města Zdice;
- Z6 pro dopravní napojení a dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z22a, Z22b,Z26b, Z36, Z37a, Z37b, Z38 a Z39 v severní části města Zdice;
- Z24 pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z23a východně ulice Žižkova v severní části města Zdice;
- Z46 pro dopravní napojení a dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z27 a Z32;
- Z16 pro dopravní napojení navrhované Průmyslové zóny Západ (zastavitelná plocha Z15) na silnici III/1171 a dále na dálnici D5;
- Z46 pro dopravní napojení zastavitelných ploch Z44 a Z48 v jižní části města Zdice pod železniční tratí
- P4 pro možné budoucí dopravní napojení ploch územní rezervy R3 a R4 v severní části města Zdice.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV) Z1 a Z52 pro umístění nových **veřejně přístupných účelových komunikací** s cílem znovuobnovení prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty a pro možnost dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků.

ÚP bude mít v této oblasti pozitivní vliv.

Rozvoj železniční dopravy a jeho vlivy na ŽP

ZÚR SK zpřesňují dopravní koridor železniční dopravy tratě č.170 Zdice – Cerhovice (-Plzeň), (vymezený v PÚR 2008 jako C-E40a), který je součástí III. Tranzitního koridoru AGC E40, jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu D203.

Na území města Zdice je již dokončena optimalizace (zdvojkolejnění, elektrifikace, úprava směrového i výškového vedení a z toho vyplývající zvýšení traťových rychlostí) III. železničního tranzitního koridoru v rámci železniční tratě č. 170 Beroun – Plzeň. Územní plán optimalizovanou železniční trať stabilizuje a vymezuje jí jako plochu dopravní infrastruktury - železniční, čímž vytváří podmínky pro její dlouhodobou ochranu. Na základě vyjádření zástupce SŽDC (ing. Jiří Andrle, SŽDC, s. o., Odbor strategie, e-mail ze dne 11.3.2013) není na území města Zdice provozovatelem železniční infrastruktury, s výjimkou koridoru VRT, sledován do budoucna žádný záměr na železničních tratích. Územní plán proto nevymezuje na území města Zdice koridor pro veřejně prospěšnou stavbu D203 zahrnující úpravu směrového vedení oblouku v návaznosti na západní zhlaví železniční stanice Zdice, neb tato úprava směrového vedení trati je již v plném rozsahu realizovaná.

Dále je v rámci ZÚR SK jako územní rezerva sledován koridor vysokorychlostních tratě (VRT) ve směru na Plzeň (úsek Beroun – hranice kraje).

Územní plán zpřesňuje v rámci správního území města Zdice koridor územní rezervy vysokorychlostní trati (VRT) ve směru na Plzeň (úsek Beroun – hranice kraje) vymezený v platných ZÚR Středočeského kraje a vymezuje koridor územní rezervy RK2 pro prověření budoucího umístění vedení vysokorychlostní železniční tratě (VRT) v úseku Beroun – hranice Středočeského kraje v návaznosti na výstupy této trati z Prahy.

ZÚR stanovují pro územní plánování zajistit vymezení a územní ochranu koridorůpro dopravní stavby koridor v šířce 600m (s výjimkou koridorů pro zdvojkolejnění, kde koridor v šířce 200m). Tato územní ochrana se vztahuje i pro tratě nadmístního významu.

Koridor územní rezervy RK2 pro prověření budoucího umístění vedení vysokorychlostní železniční tratě (VRT) v úseku Beroun – hranice Středočeského kraje je v Územním plánu Zdice vymezen v rozsahu dle platných ZÚR SK, tedy v šířce 600 m vychodně železniční stanice Zdice a se zúžením v průchodu železniční stanicí Zdice. Územní ochrana 600 m širokého koridoru je však v územním plánu zajištěna i v úseku zúžení, kde nejsou vymezovány žádné nové plochy pro bydlení nebo občanskou vybavenost, pouze plochy dopravní infrastruktury a plochy výroby.

ÚP nenavrhuje v této oblasti žádné změny, tudíž vliv je nulový.

Rozvoj veřejné dopravy a jeho vlivy na ŽP

Územní plán navrhuje respektovat stávající plochu **terminálu veřejné autobusové dopravy**na Palackého náměstíi stávající plochu **přestupního uzlu bus-vlak** jižně železniční stanice Zdice.

Územní plán respektuje umístění stávajících autobusových zastávek veřejné hromadné dopravy na území města Zdice.

Územní plán navrhuje **doplnění sítě autobusových zastávek veřejné hromadné dopravy** na území centrální části města Zdice o tyto nové autobusové zastávky:

- na ulici Komenského v prostoru křížení s ulicí U Topírny, ve vazbě na pěší lávku přes Červený potok a dálnici D5;
- na ulici Husova v prostoru křížení s ulicí Šrámkova.

Územní plán navrhuje další rozšiřování či optimalizaci systému veřejné autobusové dopravy vč. umísťování nových autobusových zastávek veřejné hromadné dopravy provádět dle aktuálních potřeb a poptávky, a to s ohledem na dodržení docházkové vzdálenosti ze zastavěných území k autobusové zastávce optimálně nejvýše 500 m (8 min).

Změny navržené ÚP budou mít minimální vliv na ŽP, úpravou zastávek dojde ke zvýšení komfortu veřejné dopravy a bezpečnosti cestujících.

Rozvoj dopravy v klidu a jeho vlivy na ŽP

Územní plán navrhuje respektovat stávající plochy a zařízení, které slouží pro veřejné parkování a odstavování vozidel obyvatel a uživatelů města Zdice.

Kapacity parkovacích a odstavných stání v rámci stávajících veřejných prostranství navrhuje územní plán v případě potřeby postupně navyšovat dle konkrétních lokálních potřeb a prostorových možností území změnou organizace parkování nebo přidáním nových odstavných pruhů podél komunikací.

Územní plán respektuje a navrhuje zachovat i do budoucna stávající veřejná parkoviště pro osobní automobily plnící funkci parkoviště režimu park & ride (P+R) sloužící pro parkování vozidel cestujících přestupujících dále na linky veřejné autobusové dopravy na Palackého náměstí a dále sloužící pro parkování vozidel cestujících přestupujících dále na vlak jižně železniční stanice Zdice.

Územní plán navrhuje na Palackého náměstí ve vazbě na terminál veřejné autobusové dopravy a jižně železniční stanice Zdice ve vazbě na přestupní uzel veřejné hromadné dopravy bus – vlak umístění stání pro osobní automobily režimu **kiss & ride (K+R)** pro možnost rychlého vyložení a naložení cestujících přestupujících dále na vlak a dále umístění odstavného zařízení pro jízdní kola režimu **bike & ride (B+R)** pro odstavování jízdních kol cestujících přestupujících dále na autobus nebo na vlak.

Územní plán vymezuje plochu přestavby dopravní infrastruktury – silniční (DS)P17 pro umístění veřejného parkoviště na terénu případně vícepodlažního parkovacího domu pro osobní automobily ve vazbě na železniční stanici Zdice při severním vstupu do pěšího podchodu k nástupištím. Parkoviště je navrženo jako součást systému parkovišť režimu **park & ride (P+R)** pro parkování vozidel cestujících přestupujících dále na vlak. V rámci plochy P17 se počítá rovněž s umístěním odstavného zařízení pro jízdní kola režimu **bike & ride (B+R)** pro odstavování jízdních kol cestujících přestupujících dále na vlak.

ÚP navrhuje v této oblasti změny, které budou mít pro obyvatelstvo vliv pozitivní.

Rozvoj pěší a cyklistické dopravy a jeho vlivy na ŽP

ZÚR nenavrhují koridory pro cyklistickou dopravu, přičemž potvrzují koncepci zpracovaného Generelu cyklotras a cyklostezek Středočeského kraje.

ZÚR stanovují jako zásadu pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území vytvářet podmínky pro budování cyklistických stezek segregovaných od automobilového provozu, a to zejména v intenzivně urbanizovaných území.

ZÚR stanovují úkol pro územní plánování, v územních plánech obcí navrhovat nahrazení cyklotras nezávisle vedenými cyklostezkami, a to zejména v případech dálkových „cyklotras", v území rozvojových oblastí (vč. jejich okolí) a v turisticky atraktivních územích.

Územní plán vytváří optimální podmínky pro rozvoj šetrných druhů dopravy tím, že navrhuje ucelený spojitý systém cyklistických tras na území celého města, včetně vazeb na širší území a okolní obce. Cyklotrasy jsou tvořeny jednak značenými cykloturistickými trasami a dále hlavními místními cyklistickými trasami. Cyklotrasy propojují obytná území s centrální částí města s koncentrací zařízením občanské vybavenosti a s lokalitami pracovních příležitostí (obě průmyslové zóny).

Pro optimální, rychlý a bezpečný pohyb cyklistů přes zastavěné území města Zdice navrhuje územní plán několik nových cyklostezek / stezek pro chodce a cyklisty segregovaných od automobilové dopravy, po kterých je po jejich realizaci v územním plánu navrženo vedení navrhovaných značených cykloturistických tras (viz níže):

- **po levém břehu Červeného a Sroupínského potoka** v úseku od silnice II/605 resp. II/118 po ulici Našich mučedníků
- **po levém břehu řeky Litavka** mezi silnicí III/11545 dále na východní hranici řešeného území
- **mezi Červeným potokem a Litavkou** pod dálnicí D5.

Územní plán vymezuje v souladu s Generelem cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje(CityPlan, spol. s r.o., aktualizace CityPlan, spol. s r.o. 2008 a B.I.R.T. Group 2012)na území města Zdice vedení těchto navrhovaných značených cykloturistických tras:

- **Po stopách českých králů**, vedenou přes Zdice od východu ulicí Našich mučedníků, dále po nově navrhované cyklostezce / stezce pro chodce a cyklisty podél levého břehu Červeného a Stroupínského potoka (po její realizaci) a od silnice II/605 resp. II/118 dále na západ po účelové komunikaci po pravém břehu Stroupínského potoka
- **Litavka**, vedenou od západu od Chodouně po pravém břehu potoka Litavka po stávající účelové komunikaci a od silnice III/11545 po nově navrhované cyklostezce resp. stezce pro chodce a cyklisty podél levého břehu řeky Litavka (po její realizaci)
- **Červený potok (Valdecká),** vedenouod napojení na navrhovanou trasu „Litavka" pod železničním mostem přes Litavku dále přes ulici Čs. Armády a mezi železniční tratí a dálnicí D5 dále na západ.

<u>Navrhované značené cykloturistické trasy</u>

- Veškeré v územním plánu nově navrhované cykloturistické trasy, včetně přeložek stávajících cykloturistických tras na území města Zdice,vyplývají z *Generelu cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje (CityPlan, spol. s r.o., aktualizace CityPlan, spol. s r.o. 2008 a B.I.R.T. Group 2012).*
- Územní plán respektuje bez nároků na změnu trasování na území města Zdice pouze značenou místní cykloturistickou trasu (IV. třídy) č. 0007 Zdice – Lochovice procházející v rámci řešeného území od jihu ulicí Čs. armády, okolo železniční stanice a dále přemostěním dálnice D5 a Červeného potoka na Palackého náměstí, kde je ukončena.

- Územní plán navrhuje zcela nové vedení značené cykloturistické trasy č. 0005, po níž je na území města Zdice v souladu s *Generelem cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje* vedena dálková trasa „**Po stopách českých králů**" propojující hrad Karlštejn s hrady Žebrák a Točník a dalšími hrady a zámky v západní části Středočeského kraje. Oproti stávajícímu vedení cyklotrasy po silnici II/605 rep. II/118 (v rámci ulice Komenského) je v rámci územního plánu navrženo její přeložení na nově navrhovanou cyklostezku / stezku pro chodce a cyklisty vedenou podél levého břehu Červeného a Stroupínského potoka a dále ve směru na Hředle s pokračováním po stávající účelové komunikaci podél pravého břehu Stroupínského potoka.
- Územní plán navrhuje na území města Zdice v souladu s *Generelem cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje* vedení nové značené cykloturistické trasy „**Litavka**" Beroun – Zdice – Lochovice – Jince – Příbram-Březové Hory – Vysoká – Rožmitál pod Třemšínem podél řeky Litavka. V úseku od jižního okraje správního území města až po silnici III/11545 je vedení cyklotrasy navrženo po stávající účelové komunikaci po pravém břehu Litavky, od přemostění silnice III/11545 dále k východnímu okraji řešeného území je pak vedení cyklotrasy "Litavka" navrženo po navrhované cyklostezce / stezce pro chodce a cyklisty po levém břehu LItavky, segregovaně od automobilové dopravy.
- Územní plán navrhuje na území města Zdice v souladu s Generelem cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje vedení nové značené cykloturistické trasy „**Červený potok (Valdecká)**" Zdice – Praskolesy – Hořovice – Krkavčina v úseku od napojení na cykloturistickou trasu "Litavka" pod železničním mostem přes LItavku dále přes ulici Čs. armády a mezi železniční tratí a dálnicí D5 dále na západ na Bavoryni.
- Značenou cykloturistickou trasu propojující cykloturistickou trasu „Po stopách českých králů" s nově navrhovanou cykloturistickou trasou „Litavka" podél pravého břehu Červeného potoka navrhuje územní plán s cílem integrace celého systému značených cykloturistických tras a jeho zokruhování. Vedení propojující cyklotrasy podél břehu Červeného potoka přispívá vyšší atraktivitě trasy v přírodním zázemí města, navíc je možné využít průchodu trasy pod dálnicí D5 v souběhu s průchodem potoka.

Změny v systému cyklistické dopravy budou mít pozitivnější vliv na životní prostředí, Navržené rozšíření cyklostezek nebude mít negativní vliv na ŽP.

Rozvoj pěší dopravy a jeho vlivy na ŽP

Důvodem vymezení hlavních pěších propojení v územním plánu je v rámci celé složité soustavy veřejných prostranství identifikovat ty prostory, které již dnes zabezpečují resp. po doplnění o nové veřejné prostory i do budoucna mají trvale zabezpečovat páteřní pěší trasy a propojení na území města. Smyslem hlavních pěších propojení v rámci územního plánu je stabilizovat tato pěší propojení do budoucna jako trvale veřejně přístupné prostory, zabránit tak jejich případnému zastavění objekty a přerušení pěších vazeb a vytvořit podmínky pro jejich rekonstrukci a nezbytné stavební úpravy dle normových parametrů pro pohyb chodců a osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Vymezení soustavy hlavních pěších propojení reflektuje propojení jednotlivých obytných souborů města včetně oddělených částí obce Knížkovice a Černín s centrální částí města, se zařízeními občanského vybavení, lokalitami s koncentrací pracovních příležitostí a územími každodenní rekreace obyvatel města, která navrhuje trvale zachovat jako součást veřejně přístupných prostorů a garantovat tak zachování veřejné pěší prostupnosti území ve vymezených směrech:

a) **radiální pěší propojení centrální části města Zdice s částí obce Černín**, vedené od ulice Husova ulicí Velízská dále po účelové komunikace na náves v Černíně, je vymezeno z důvodu zajištění pěší dostupnosti jádrového města Zdice a jeho centrální části s koncentrací občanského vybavení celoměstského významu z části obce Černín;

b) **radiální pěší propojení centrální části města Zdice s obytným územím rodinných domů v severovýchodní části kompaktního města**, vedené od ulice Husova podél průjezdního úseku silnice II/236 ulicí Žižkova, je vymezeno z důvodu zajištění pěší dostupnosti celého rozsáhlého území s koncentrací rodinných domů v severovýchodní části kompaktního města Zdice;

c) **radiální pěší propojení centrální části města Zdice s plánovaným lesoparkem Knihov** východně od města, vedené od ulice Husova ulicí Žižkova a T.G. Masaryka dále přes nově navrhovanou pěší lávku přes silnici II/605 resp. II/118, je vymezeno z důvodu zajištění pěší dostupnosti vrchu Knihov, který je územním plánem nově navržen k revitalizaci pro každodenní rekreaci obyvatel města Zdice, z jádrového města Zdice a jeho obytných souborů s vysokou koncentrací obyvatel;

d) **radiální pěší propojení centrální části města Zdice s průmyslovou zónou východ**, vedené od ulice Husova ulicí Žižkova a T.G. Masaryka dále přes nově navrhovanou pěší lávku přes silnici II/605 resp. II/118 a dále podél silnice II/605 resp. II/118 do průmyslové zóny, je vymezeno z důvodu zajištění pěší dostupnosti stávající průmyslové zóny východ s koncentrací pracovních příležitostí mimo jiné pro obyvatele města Zdice, z jádrového města Zdice a jeho obytných souborů s vysokou koncentrací obyvatel;

e) **radiální pěší propojení centrální části města Zdice s obytným územím ve východní části kompaktního města**, vedené z Palackého náměstí přes nově vymezované přestavbové území mezi ulicemi Čs. Armády, Našich mučedníků a Zahradní a Červeným potokem (plochy P6, P7, P8, P9 a P12) dále do ulice Našich mučedníků, je vymezeno z důvodu zajištění pěší dostupnosti jihovýchodní části obytného území jádrového města Zdice, především s ohledem na zajištění pěší prostupnosti přes nově vymezované plochy a přístup k Červenému potoku a nově navržené cyklostezce;

f) **radiální pěší propojení centrální části města Zdice s železniční stanicí Zdice**, vedené z Palackého náměstí přes přemostění Červeného potoka a dálnice D5 dále podchodem pod železniční tratí na železniční stanici Zdice, je vymezeno z důvodu zajištění pěší dostupnosti železniční zastávky Zdice z centrální části jádrového města Zdice;

g) **alternativní pěší propojení centrální části města Zdice s železniční stanicí Zdice**, vedené od ulice Husova ulicí Komenského a U Topírny dále před pěší lávku přes Červený potok a dálnici D5 a podchodem pod železniční tratí na železniční stanici Zdice, je vymezeno z důvodu zajištění pěší dostupnosti železniční stanice Zdice ze západního obytného území jádrového města Zdice (území kolem ulic Na Vyhlídce, Na Nové, Na Samohelce, Stará Zvonice, Hornická, Knížkovická ad.) a také od nově navrhované autobusové zastávky na ulici Komenského při křížení s ulicí U Topírny;

h) **radiální pěší propojení centrální části města Zdice s průmyslovou zónou západ**, vedené od ulice Husova ulicí Komenského a U Topírny dále podél Červeného potoka po nově navrhované cyklostezce resp. stezce pro chodce a cyklisty (plocha P26) až na západní okraj města a odsud dále po nově navrhované místní obslužné komunikaci (plocha Z16) do průmyslové zóny západ, je vymezeno z důvodu zajištění pěší dostupnosti navrhované průmyslové zóny východ s koncentrací pracovních příležitostí mimo jiné pro obyvatele města Zdice, z jádrového města Zdice a jeho obytných souborů s vysokou koncentrací obyvatel;

i) **radiální pěší propojení centrální části města Zdice s částí obce Knížkovice**, vedené od ulice Husova ulicemi Barákova, Vorlova, Stará Zvonice, Knížkovická a opět Vorlova dále podél silnice III/00524 na náves v Knížkovicích, je vymezeno z důvodu zajištění pěší dostupnosti jádrového města Zdice a jeho centrální části s koncentrací občanského vybavení celoměstského významu z části obce Knížkovice;

j) **tangenciální pěší propojení od nově navrhované autobusové zastávky na ulici Komenského k ulici K Samohelce** a dále přes ulici Hornická do ulice Knížkovická je vymezeno z důvodu zajištění pěší dostupnosti železniční stanice Zdice ze západního obytného území jádrového města Zdice (území kolem ulic Na Vyhlídce, Na Nové, Na Samohelce, Stará Zvonice, Hornická, Knížkovická ad.) a také od nově navrhované autobusové zastávky na ulici Komenského při křížení s ulicí U Topírny.

Změny v systému cyklistické dopravy budou mít pozitivnější vliv na životní prostředí, realizací chodníků bude zvýšena bezpečnost chodců.

7.1.3 Koncepce technické infrastruktury

Technická infrastruktura a jejich vliv na ŽP

Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.

Trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.

Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných.

Vlivy technické infrastruktury na ŽP i na udržitelný rozvoj jako takový je pozitivní.

Rozvoj systému zásobování elektrickou energií a jeho vliv na ŽP

Současný stav

Územím prochází vedení VVN 110 kV spojující rozvodny 110/22 kV Beroun a Hořovice. Výkonová rezerva rozvodny Beroun činí 51 MVA, rozvodny Hořovice 32 MVA. Z vedení VVN je vyvedena odbočka do trakční měnírny Správy železniční dopravní cesty.

Z rozvoden Beroun a Hořovice vychází síť VN 22 kV, která přímo zásobuje správní území Zdic. Síť je provedena převážně jako nadzemní, v centrální části města jako kabelová. Na síti je umístěno 19 distribučních stanic 22/0,4 kV. Rozvod NN je proveden převážně jako kabelový, pouze v některých okrajových částech jako nadzemní. Rozvodná síť je ve správě ČEZ Distribuce, a.s.

Systém zásobování elektrickou energií vyhovuje, ale pro vzdálenější budoucnost nemá dostatečnou rezervu. Pro zkvalitnění zásobování navrhují ZÚR Středočeského kraje výstavbu nové rozvodny 110/22 kV ve Zdicích, která je zařazena i v plánu rozvoje ČEZ Distribuce, a.s.

Odůvodnění návrhu řešení

Územní plán v souladu se ZÚR Středočeského kraje vymezuje rozvojovou plochu Z17 pro výstavbu rozvodny 110/22 kV Zdice. Plocha je již ve vlastnictví ČEZ Distribuce a je vymezena v souladu s katastrem nemovitostí. Stávající vedení VVN 110 kV i VN 22 kV procházejí po okraji plochy Z17, není tedy třeba vymezovat další plochy pro napojení rozvodny na stávající vedení.

Územní plán přebírá ze Změny č.1 ÚPO návrh přeložky vedení VVN jako koridor X1, protínajícího návrhovou plochu Z22a a Z22b. Přeložka vedení umožní racionálnější využití této plochy, která tvoří součást nejvýznamnějšího rozvojového území pro bydlení.

Územní plán navrhuje vybudování distribuční stanice včetně podzemního přívodu VN pro návrhové plochy Z7 a Z20 v místní části Knížkovice. Nová trafostanice je navržena především s ohledem na přiměřené délky NN rozvodů.

Územní plán dále předpokládá vybudování distribučních trafostanic včetně přívodního vedení pro návrhové plochy a jejich skupiny:

- Z15, Z16, Z18, Z19
- Z40, P19
- Z22a, Z22b, Z23a, Z23b, Z35, Z36, Z37a, Z37b
- Z26, Z27, Z28
- Z32
- P12

Umístění těchto trafostanic včetně přívodních vedení musí být upřesněno v územním řízení při dodržení těchto podmínek:

- trafostanice musí být přístupné z veřejného prostoru i pro stavební a požární techniku

Rozvoj systému nepřinese významnější vlivy na ŽP.

Rozvoj systému zásobování plynem a jeho vliv na ŽP

Současný stav

Územím prochází VTL plynovod ve správě RWE Gasnet s.r.o., na kterém jsou umístěny 3 vysokotlaké regulační stanice. Nově budované lokality jsou napojovány na středotlaký rozvod s NTL regulací u jednotlivých objektů. Většina území je napojena na nízkotlaký rozvod, napájený ze dvou středotlakých regulačních stanic.

Místní části Černín a Knížkovice nejsou plynofikovány.

Odůvodnění návrhu řešení

Územní plán v souladu se zadáním navrhuje trasy STL plynovodu pro připojení místních částí Knížkovice a Černín. Realizaci plynofikace obou místních částí je nutno podmínit vypracováním technicko-ekonomické studie a zjištěním ochoty obyvatel připojit se na plyn.

Trasa pro plynofikaci Knížkovic současně zajišťuje připojení návrhových ploch pro výrobu na západním okraji Zdic.

Ostatní rozvojové plochy lze připojit na stávající plynovodní síť. Připojení bude provedeno přednostně jako středotlaké s NTL regulací pro jednotlivé objekty. V centrální části Zdic lze výjimečně připustit s předchozím souhlasem správce sítě připojení na nízkotlakou síť.

Veškeré plynovody budou vedeny ve veřejných prostorech.

Realizace rozšíření systému nebude mít výrazný vliv na ŽP, spíše pozitivní v použití ekologičtějšího způsobu vytápění, což by měla město podporovat a vyžadovat.

Rozvoj systému telekomunikací a jeho vliv na ŽP

Současný stav

Území je dostatečně pokryto kabelovou telekomunikační sítí ve správě Telefonica O2. Telefonní ústředna je umístěna v budově pošty na náměstí; její kapacita je dostačující.

Rovněž i pokrytí území televizním signálem (vč. kabelových tras) a signálem mobilních operátorů je vyhovující.

Středem dálnice D5, souběžně se silnicí II/605 Praha - Plzeň a III. železničním koridorem Praha - Plzeň protínají území Zdic dálkové optické kabely.

Odůvodnění návrhu řešení

Stávající systém vyhovuje i pro návrhové plochy, napojení lze provést prodloužením stávajících sítí. Návrhové plochy neleží v ochranných pásmech radioreléových tras.

ÚP nenavrhuje v této oblasti žádné další změny, tudíž vliv je nulový.

Rozvoj systému nakládání s odpady a jeho vliv na ŽP

Stávající systém vyhovuje a nevyžaduje zásadní změny. V územním řízení musí být v rozvojových plochách vymezena místa pro zřízení sběrných hnízd tříděného odpadu, tak aby byla zachována docházková vzdálenost.

ÚP nenavrhuje v této oblasti žádné změny, tudíž vliv je nulový.

7.1.4 Koncepce uspořádání krajiny

Základní principy a jejich zhodnocení z hlediska vlivu na ŽP

a) krajina na území města

Krajina Zdic je dokladem historického vývoje osídlení a rozvoje ekonomických činností na pozadí geomorfologicky velmi zajímavého terénu údolí Litavky a jejích přítoků ohraničeného výraznými hřebeny vrchovin Křivoklátska a Českého krasu.

Krajinářská osa území - široké údolí Litavky bylo výrazně přeměněno rozvojem zástavby Zdic, průmyslovými areály. Negativně do krajiny okolí Zdic zasáhly vedení železničních tratí a dálnice D5.

Části města Černín a Knížkovice jsou dosud dokladem harmonického vývoje krajiny a osídlení bez výraznějších negativních zásahů. Volná krajina je využívána především zemědělsky a lesnicky, cenným prvkem krajiny jsou dnes již většinou nevyužívané sady na svazích Hřebene a Tkalců. Návrší na severním okraji Zdic spadá do CHKO Křivoklátsko

Na základě analýzy území vymezil zpracovatel následující krajinné prvky a prostory, které se pozitivně uplatňují v krajinném rázu území města. Jsou to:

a) významné krajinné osy řeky Litavky, Červeného a Stroupnického potoka,

b) významné krajinné dominanty vrcholů Homole, Plešivec, návrší 408 m n. m. nad Knížkovicemi, Hřeben, Tkalce, Pravá hora, Hříbce, návrší s kapličkou v Černíně, Knihov, svahy návrší nad ulicí Komenského se skalními výchozy ve Zdicích a vrcholy Holého vrchu včetně pohledů a průhledů,

c) významnou stavební dominantu kostela Narození P. Marie ve Zdicích,

d) významné vyhlídkové body návrší s kapličkou v Černíně a návrší nad ulicí Komenského ve Zdicích.

e) významný krajinný prostor jižně orientovaných svahů návrší Homole – Hřeben – Pravá hora,

Hodnotnou součástí krajiny jsou i drobné krajinné prvky prvků jako jsou skalní útvary (zejména návrší na ulicí Komenského ve Zdicích, solitérní stromy a skupiny stromů.

b) popis a odůvodnění navrženého řešení

Územní plánování představuje v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině jeden z hlavních nástrojů, kterým lze koncepčně ovlivňovat budoucí vzhled a parametry uspořádání krajiny. Územní plán je nástrojem, který stanovuje podmínky využívání volné krajiny a krajinářsky hodnotných prvků území. Územní plánování má zásadní úkoly v podobě ochrany stávajícího krajinného rázu a podpory údržby krajinného rámce sídel.

Podoba krajiny bezprostředně ovlivňuje lidský a sociální kapitál. Péče o krajinu v její kulturní podobě stejně tak jako péče o přírodní a přírodě blízké prvky krajiny je nezastupitelnou povinností jejích obyvatel. Volná krajina plní významné funkce nezbytné pro dlouhodobě udržitelnou koexistenci člověka a krajinného prostředí.

Principem návrhu je co nejvíce vyvážený vztah volné krajiny a zastavěného (urbanizovaného) území, který utváří komplexní obraz města. Krajina je definována jako prostor pro ekonomickou činnost (zemědělství a lesnictví) a volnočasové aktivity. Na stejné úrovni jsou i funkce krajiny pro ochranu přírodního dědictví a pro zajištění přírodních procesů nezbytných pro obnovu přírodních zdrojů a zdravého životního prostředí.

K zajištění ochrany krajiny a zajištění její funkčnosti v území jsou definovány základní požadavky, jež musí být respektovány při rozhodování o změnách v území. Tyto požadavky reflektují právní zajištění ochrany krajiny a přírodních zdrojů i požadavky Politiky územního rozvoje ČR a dalších dokumentů uvedených dále.

Požadavky se týkají zejména ochrany zemědělské půdy a ploch lesů, ochranu charakteru krajiny a dalších přírodních hodnot v území (viz kap. C.6.2 Odůvodnění) a ochranu krajinného rázu.

Definice koncepce uspořádání krajiny v ÚP vychází z reálného stavu města a dále zohledňuje:

a) požadavky zadání ÚP (viz kap. B),

b) požadavky na udržitelný rozvoj území definované stavebním zákonem a souvisejícími předpisy,

c) priority územního plánování stanovené Politikou územního rozvoje ČR a ZÚR Středočeského kraje (viz kap. A.1.1 a A.2.1),

d) požadavky ZÚR Středočeského kraje vyplývající z koncepce ochrany přírodních hodnot (viz kap. A.2.4) a cílových charakteristik krajiny (viz kap. A.2.5),

e) výsledky rozboru udržitelného rozvoje obsaženého a vyhodnocení vztahu územních podmínek udržitelného rozvoje v ÚAP ORP Beroun (aktualizace 2012),

f) právní předpisy týkající se ochrany přírody krajiny a přírodních zdrojů, zejména právní předpisy týkající se ochrany přírody a krajiny a přírodních zdrojů:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MŽP ČR č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů,
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Plochy zemědělské (NZ, NZt a NZs)

Stávající plochy pro zemědělskou výrobu, tedy plochy orné půdy, travních porostů a sadů jsou územním plánem stabilizovány pro plnění ekologických a produkčních funkcí a vymezeny jako plochy zemědělské (NZ), plochy zemědělské - travní porosty (NZt) nebo plochy zemědělské – sady a zahrady (NZs) s výjimkou zastavitelných ploch a ploch změn v krajině uvedených v kapitole C.2.

V plochách zemědělských a v plochách zemědělských - travní porosty budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany půd a zvýšení biodiverzity zachovány ev. doplněny drobné krajinné prvky.

Územní plán nevymezuje nové plochy zemědělské a plochy zemědělské – sady a zahrady.

Plochy lesní (NL, NLx)

Stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou územním plánem stabilizovány pro plnění ekologických produkčních a rekreačních funkcí a vymezeny jako plochy lesní (NL) ev. plochy lesní se specifickým využitím (NLx).

Územní plán vymezuje nové plochy lesní jako plochy změn v krajině K1, K6, K17, K21, K22a, K22b, K22c, K23a, K23b, K25, K26, K27a, K27b, K27c, K28a, K28b, K29,K37 a K48.

Územní plán vymezuje nové plochy lesní se specifickým využitím jako plochy změn v krajině K19, K20 a K38.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Stávající vodní plochy a toky jsou územním plánem stabilizovány pro plnění ekologických a vodohospodářských funkcí v krajině. Jsou vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské (W).

Podél vodních toků bude respektován volně přístupný pruh pro správu a údržbu v šíři minimálně 6 m.

V rámci ploch vodních a vodohospodářských budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany vod a zvýšení biodiverzity zachovány ev. doplněny břehové porosty a další drobné krajinné prvky.

Plochy přírodní (NP)

Stávající krajinné prvky přírodního charakteru jsou územním plánem stabilizovány pro plnění ekologických funkcí v krajině. Jsou vymezeny jako plochy přírodní (NP) a tvoří též přípustnou součást dalších ploch v krajině.

Nové plochy přírodní jsou vymezeny jako plochy změn v krajině K2, K3, K4, K5,K7, K8, K9, K10, K11, K12, K13, K14, K15, K16, K18, K24, K30, K31, K32, K33, K34, K35, K36, K39, K40, K41, K42, K43, K44, K45, K46, K47, K49.

Systém ÚSES a jeho vliv na ŽP

ÚP doplňuje vymezení prvků ÚSES na regionální i lokální úrovni. Ochrana částí ÚSES a realizace opatření nezbytných k dosažení cílového stavu je významným přínosem pro zajištění ekologické stability krajiny, ochranu biodiverzity, migrační prostupnost krajiny a ochranu rostlin a živočichů.

7.2 Hodnocení vlivů jednotlivých ploch na životní prostředí

7.2.1 Plochy bydlení na k.ú. Zdice BI a BH

Plochy Z22a, Z22b, Z36, Z37a, Z37b, Z38, Z39

Tabulka A.25– Hodnocení vlivů ploch	**k.ú. Zdice**	**Celková rozloha (ha): 6,022**
Vlivy na:	***Charakteristika, jev, problém***	***Hodnocení***
Příroda a krajina	Ochrana krajinného rázu	0
	Funkčnost ÚSES	0
	Ochrana významných krajinných prvků	0
Půda	Zábor ZPF	*0/-1*
	Zábor PUPFL	0
Voda	Narušení přirozeného vodního režimu	0
	Ohrožení vodních zdrojů a vodních toků	0
Kvalita ovzduší	*Znečištění ovzduší (zejména PM_{10}, BaP) vč. zdravotních rizik*	*0/-1*
Hluk	*Hluková zátěž vč. zdravotních rizik*	*0/-1*
Prevence rizik	*Zásah do záplavového území*	*0*
Kulturní dědictví	*Ohrožení památek*	*0*
Příroda a krajina celkem		*0/-1*
Obyvatelstvo a zdraví celkem		***-1***

Komentář:

Lokality jsou situovány na severním okraji intravilánu města, obě sousedící plochy vzájemně oddělené pásy veřejných prostranství, jsou navrženy výhradně na půdě v ZPF. Lokality představují zábor ZPF o rozloze 6,022 ha ve IV. třídě ochrany. Stávající přístup na lokality je po ulici Žižkova a Velizská. Pro obyvatele stávající zástavby kolem těchto ulic budou nové plochy znamenat určité zvýšené dopravní zatížení a s tím spojené emise hlukové. Tím může být narušena pohoda bydlení stávajících obyvatel.

plochy bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské (BI) v severní části Zdic jsou vymezeny na základě platného ÚPSÚ Zdice a Urbanistické studie Zdice – sever. Postupně dochází v těchto plochách k vydávání územních rozhodnutí na záměry z ÚPSÚ. Plocha přímo navazuje na zastavěné území a spolu s navazujícími zastavitelnými plochami pro bydlení je součástí nejvýznamnějšího rozvojového území pro bydlení. Plocha využívá proluku mezi stávající zástavbou a koridorem TI a navrhovaným obchvatem města, čímž dotváří severní hranu zástavby Zdic. Výstavba v této ploše je podmíněna přeložkou elektrického vedení VVN 110 kV.

Plochy Z23a, Z23b

Tabulka A.26– Hodnocení vlivů ploch	**k.ú. Zdice**	**Celková rozloha (ha): 1,455**
Vlivy na:	***Charakteristika, jev, problém***	***Hodnocení***
Příroda a krajina	Ochrana krajinného rázu	0
	Funkčnost ÚSES	0
	Ochrana významných krajinných prvků	0
Půda	Zábor ZPF	*0/-1*
	Zábor PUPFL	0
Voda	Narušení přirozeného vodního režimu	0
	Ohrožení vodních zdrojů a vodních toků	0
Kvalita ovzduší	*Znečištění ovzduší(zejména PM_{10}, BaP) vč. zdravotních rizik*	*0/-1*
Hluk	*Hluková zátěž vč. zdravotních rizik*	*0/-1*
Prevence rizik	*Zásah do záplavového území*	*0*
Kulturní dědictví	*Ohrožení památek*	*0*
Příroda a krajina celkem		***0/-1***
Obyvatelstvo a zdraví celkem		**-1**

Komentář:
Lokality jsou situovány na severovýchodním okraji intravilánu města. Jsou navrženy výhradně na půdě v ZPF. Lokality představují zábor ZPF o rozloze 1,455 ha ve IV. třídě ochrany. Stávající přístup na lokality je po ulici Žižkova. Pro obyvatele stávající zástavby kolem této ulice budou nové plochy znamenat určité zvýšené dopravní zatížení a s tím spojené emise hlukové i do ovzduší. Tím může být narušena pohoda bydlení stávajících obyvatel.
Z23a - plocha bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské (BI) je vymezena na základě vydaného územního rozhodnutí a s ohledem na již postupující realizaci výstavby v dané lokalitě. Plocha je vymezena v návaznosti na hranici zastavěného území, využívá proluku v severovýchodní obytné části města mezi stávající zástavbou bytových domů, čímž dotváří severní hranu zástavby.
Z23b – plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI) je vymezena pro účelné obestavění komunikace k plochám Z22a a Z22b. Plocha navazuje na plochu Z23a a je vázána na 70% zastavění plochy Z23a.

Plochy Z26a, Z26b, Z28

Tabulka A.27– Hodnocení vlivů ploch	**k.ú. Zdice**	**Rozloha (ha): 4,493**
Vlivy na:	***Charakteristika, jev, problém***	***Hodnocení***
Příroda a krajina	Ochrana krajinného rázu	0
	Funkčnost ÚSES	0
	Ochrana významných krajinných prvků	0
Půda	Zábor ZPF	-2
	Zábor PUPFL	0
Voda	Narušení přirozeného vodního režimu	0
	Ohrožení vodních zdrojů a vodních toků	0
Kvalita ovzduší	*Znečištění ovzduší(zejména PM_{10}, BaP) vč. zdravotních rizik*	*0*
Hluk	*Hluková zátěž vč. zdravotních rizik*	*0/-1*
Prevence rizik	*Zásah do záplavového území*	*0*
Kulturní dědictví	*Ohrožení památek*	*0*
Příroda a krajina celkem		**-2**
Obyvatelstvo a zdraví celkem		***0/-1***

Komentář:

Lokality jsou situovány na severozápadním okraji intravilánu města, obě sousedící plochy vzájemně oddělené pásem sídelní zeleně, jsou navrženy výhradně na půdě v ZPF. Lokality představují zábor ZPF o rozloze 3,358 ha ve III. třídě ochrany a 1,129 ha v V. třídě ochrany. Stávající přístup na lokality je po ulici Velizská. Pro obyvatele stávající zástavby kolem této ulice budou nové plochy znamenat určité zvýšené dopravní zatížení a s tím spojené emise hlukové i do ovzduší.

– v bytových domech (BH) jsou vymezeny na základě vydané Změny č. 1 ÚPO a vydaného územního rozhodnutí pro realizaci bytových domů s přidruženou vybaveností. Lokalita je také řešena studií na Zdice – sever. Plocha navazuje na stávající bytové domy v severní části Zdic a reaguje na zájem obyvatel na další bytovou výstavbu. Je vymezena od hranice zastavěného území až ke koridoru VVN a koridoru územní rezervy pro přeložku silnice II/605, čímž dotváří severní hranu území města. V současné době již probíhá realizace v těchto plochách.

Plocha Z27

Tabulka A.28– Hodnocení vlivů ploch	**k.ú. Zdice**	**Rozloha (ha): 1,124**
Vlivy na:	***Charakteristika, jev, problém***	***Hodnocení***
Příroda a krajina	Ochrana krajinného rázu	0
	Funkčnost ÚSES	0
	Ochrana významných krajinných prvků	0
Půda	Zábor ZPF	*0/-1*
	Zábor PUPFL	0
Voda	Narušení přirozeného vodního režimu	0
	Ohrožení vodních zdrojů a vodních toků	0
Kvalita ovzduší	*Znečištění ovzduší(zejména PM_{10}, BaP) vč. zdravotních rizik*	*0/-1*
Hluk	*Hluková zátěž vč. zdravotních rizik*	*0/-1*
Prevence rizik	*Zásah do záplavového území*	*0*
Kulturní dědictví	*Ohrožení památek*	*0*
Příroda a krajina celkem		*0/-1*
Obyvatelstvo a zdraví celkem		***-1***

Komentář:

Lokalita Pod Samohelkou je situována na západním okraji intravilánu města na půdě v ZPF. Lokalita představují zábor ZPF o rozloze 1,124 ha ve IV. třídě ochrany. Stávající přístup na lokalit je po ulici Vorlova, dále po ul.Stará Zvonice, K Samohelce a Za Skálou. Pro obyvatele stávající zástavby kolem této ulice budou nové plochy znamenat určité zvýšené dopravní zatížení a s tím spojené emise hlukové i do ovzduší.

– v bytových domech (BH) jsou vymezeny na základě vydané Změny č. 1 ÚPO a vydaného územního rozhodnutí pro realizaci bytových domů s přidruženou vybaveností. Lokalita je také řešena územní studií Na Vápenici – Samohelka z 12/2013. Plocha navazuje na stávající bytové domy v severní části Zdic a reaguje na zájem obyvatel na další bytovou výstavbu. Je vymezena od hranice zastavěného území až ke koridoru VVN a koridoru územní rezervy pro přeložku silnice II/605, čímž dotváří severní hranu území města. V současné době již probíhá realizace v těchto plochách.

Plocha Z31

Tabulka A.29– Hodnocení vlivů plochy	**k.ú. Zdice**	**Rozloha (ha): 1,280**
Vlivy na:	***Charakteristika, jev, problém***	***Hodnocení***
Příroda a krajina	Ochrana krajinného rázu	0
	Funkčnost ÚSES	0
	Ochrana významných krajinných prvků	0
Půda	Zábor ZPF	*-1*
	Zábor PUPFL	0
Voda	Narušení přirozeného vodního režimu	0
	Ohrožení vodních zdrojů a vodních toků	0
Kvalita ovzduší	*Znečištění ovzduší(zejména PM_{10}, BaP) vč. zdravotních rizik*	*0/-1*
Hluk	*Hluková zátěž vč. zdravotních rizik*	*0/-1*
Prevence rizik	*Zásah do záplavového území*	*0*
Kulturní dědictví	*Ohrožení památek*	*0*
Příroda a krajina celkem		*-1*
Obyvatelstvo a zdraví celkem		***-1***

Komentář:

Lokalita je situována na severozápadním okraji intravilánu města na půdě v ZPF. Lokalita představují zábor ZPF o rozloze 1,161 ha ve III. třídě ochrany a 0,119 ha ve IV. TO. Stávající přístup na lokalitu je po ulici Vorlova. Pro obyvatele stávající zástavby kolem této ulice budou nové plochy znamenat určité zvýšené dopravní zatížení a s tím spojené emise hlukové i do ovzduší.

- plocha bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské (BI) je vymezené na základě vydané Změny č.3 ÚPO. Plocha doplňuje oboustranné zastavění stávající komunikace (ul. Vorlova) naproti stabilizované nízkopodlažní obytné zástavbě a ukončuje stávající zástavbu Zdic v severozápadní části u koridoru TI a navrhovaného dopravního obchvatu. **Na tuto plochu je stanovena podmínka územní studie k prověření uspořádání zástavby.** Územní studie prověří a zohlední ve svém řešení širší vazby plochy a prověří a navrhne podrobné urbanistické uspořádání plochy.

Plocha Z32

Tabulka A.30– Hodnocení vlivů ploch	**k.ú. Zdice**	**Rozloha (ha): 9,724**
Vlivy na:	***Charakteristika, jev, problém***	***Hodnocení***
Příroda a krajina	Ochrana krajinného rázu	0
	Funkčnost ÚSES	0
	Ochrana významných krajinných prvků	0
Půda	Zábor ZPF	*-1*
	Zábor PUPFL	0
Voda	Narušení přirozeného vodního režimu	0
	Ohrožení vodních zdrojů a vodních toků	0
Kvalita ovzduší	*Znečištění ovzduší (zejména PM_{10}, BaP) vč. zdravotních rizik*	*0/-1*
Hluk	*Hluková zátěž vč. zdravotních rizik*	*0/-1*
Prevence rizik	*Zásah do záplavového území*	*0*
Kulturní dědictví	*Ohrožení památek*	*0*
Příroda a krajina celkem		*-1*
Obyvatelstvo a zdraví celkem		***-1***

Komentář:

Lokalita je situována na západním okraji intravilánu města na půdě v ZPF. Lokalita představují zábor ZPF o rozloze 9,573 ha ve IV. třídě ochrany a 0,15 ha v V.TO. Stávající přístup na lokalitu je z ulice Vorlova a dále po navazujících příčných uličkách. Pro obyvatele stávající zástavby kolem této ulice budou nové plochy bydlení znamenat jisté zvýšené dopravní zatížení a s tím spojené emise hlukové i do ovzduší.

- plocha bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské (BI) je vymezena dle ÚPSÚ k zastavění nízkopodlažní zástavbou městského charakteru. Záměr byl v ÚP Zdice upraven pro obousměrné zastavění stávající komunikace (ul. Nad Úvozem), které je vhodné z urbanistického i ekonomického hlediska, a byl doplněn směry prostupnosti pro chodce a cyklisty, které umožní prostupnost území a návaznost na stávající komunikace. Na tuto lokalitu bylo vydáno územní rozhodnutí a zpracovaná územní studie. Vymezené plochy uzavřou zástavbu města Zdice ze západní strany. Atraktivní poloha této lokality je potvrzena zájmem ze strany občanů a vysokou intenzitou bytové výstavby v této části města v uplynulých letech především v jižní části. **Na tuto plochu územní plán stanovil podmínku zpracování regulačního plánu na základě podnětu zadavatele.** Regulační plán navrhne optimální plošné a prostorové uspořádání obytného souboru rodinných domů navazujícího na stávající obytný soubor Na Samohelce, s cílem vytvořit příznivé podmínky pro individuální bydlení městského typu na okraji města Zdice.

Zadání regulačního plánu je součástí výrokové části ÚP Zdice kapitola M které upřesňuje požadavky pro prověření v dané lokalitě, mimo jiné způsob využití, umístění občanského vybavení – mateřské školy a dle směrů prostupnosti území zpřesnění vymezení veřejných prostranství.

7.2.2 Plochy smíšené

7.2.2.1– smíšené obytné městské (SM), venkovské (SV) a rekreační (SR)

Plochy Z2a, Z2b, Z3a, Z3b (SV)

Tabulka A.31– Hodnocení vlivů ploch	**K.ú. Černín u Zdic**	**Rozloha (ha): 1,934**
Vlivy na:	***Charakteristika, jev, problém***	***Hodnocení***
Příroda a krajina	Ochrana krajinného rázu	0
	Funkčnost ÚSES	0
	Ochrana významných krajinných prvků	0
Půda	Zábor ZPF	0/-1
	Zábor PUPFL	0
Voda	Narušení přirozeného vodního režimu	0
	Ohrožení vodních zdrojů a vodních toků	0
Kvalita ovzduší	*Znečištění ovzduší vč. zdravotních rizik*	*0/-1*
Hluk	*Hluková zátěž vč. zdravotních rizik*	*0/-1*
Prevence rizik	*Zásah do záplavového území*	*0*
Kulturní dědictví	*Ohrožení památek*	*0*
Příroda a krajina celkem		**0/-1**
Obyvatelstvo a zdraví celkem		***0/-1***

Komentář:

Plochy jsou vymezeny pro doplněni smíšené obytné zástavby na severovýchodním okraji k.ú. Černín. Jsou umístěny na orné půdě v III.- V. třídě ochrany ZPF.

– plochy smíšené obytné – venkovské (SV) v části obce Černín je vymezena na základě Změny č. 1 ÚPO a Změny č. 3 ÚPO v návaznosti na hranici zastavěného území na východním okraji Černína. Navazuje na novostavbu rodinného domu z minulých let a zohledňuje trend rozšiřování zástavby Černína východním směrem, který je z hlediska ochrany stávajících hodnot nejméně konfliktní. Vymezená plocha uzavírá zastavěné a zastavitelné území části obce Černín z východní strany a doplňuje oboustranné zastavění přilehlé komunikace (spolu s plochou Z3), které je vhodné z hlediska urbanistického a ekonomického**. Pro prověření uspořádání zástavby v plochách Z2a a Z2b je stanovena podmínka pořízení územní studie.** Na tyto plochy byla navržena etapizace pro prioritní zastavění území v těsné návaznosti na zastavěné území (Z2a). Územní studie prověří a zohlední ve svém řešení širší vazby plochy a prověří a navrhne podrobné urbanistické uspořádání plochy.

Plochy Z10a, Z10b (SV)

Tabulka A.32– Hodnocení vlivů ploch	**K.ú. Knížkovice**	**Rozloha (ha): 0,619**
Vlivy na:	***Charakteristika, jev, problém***	***Hodnocení***
Příroda a krajina	Ochrana krajinného rázu	0
	Funkčnost ÚSES	0
	Ochrana významných krajinných prvků	0
Půda	Zábor ZPF	0/-1
	Zábor PUPFL	0
Voda	Narušení přirozeného vodního režimu	0
	Ohrožení vodních zdrojů a vodních toků	0
Kvalita ovzduší	*Znečištění ovzduší vč. zdravotních rizik*	*0*
Hluk	*Hluková zátěž vč. zdravotních rizik*	*0/-1*
Prevence rizik	*Zásah do záplavového území*	*0*
Kulturní dědictví	*Ohrožení památek*	*0*
Příroda a krajina celkem		**0/-1**
Obyvatelstvo a zdraví celkem		***0/-1***

Komentář:

Plochy jsou vymezeny pro doplnění smíšené obytné zástavby na jižním okraji Knížkovic.

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV) v části obce Knížkovice je vymezena dle ÚPSÚ (nízkopodlažní zástavba). V současnosti zde probíhá masivní výstavba, na kterou ÚP reaguje vymezením zastavitelné plochy podél příjezdové komunikace, která zajistí optimální dopravní napojení nových objektů. V části plochy již bylo na uvažovanou výstavbu vydáno územní rozhodnutí.

Plocha P12 (SV)

Tabulka A.33– Hodnocení vlivů ploch	**k.ú. Zdice**	**Rozloha (ha): 5,836**
Vlivy na:	***Charakteristika, jev, problém***	***Hodnocení***
Příroda a krajina	Ochrana krajinného rázu	0
	Funkčnost ÚSES	0
	Ochrana významných krajinných prvků	0
Půda	Zábor ZPF	0/-1
	Zábor PUPFL	0
Voda	Narušení přirozeného vodního režimu	0
	Ohrožení vodních zdrojů a vodních toků	0
Kvalita ovzduší	*Znečištění ovzduší vč. zdravotních rizik*	*0*
Hluk	*Hluková zátěž vč. zdravotních rizik*	*0/-1*
Prevence rizik	*Zásah do záplavového území*	*0*
Kulturní dědictví	*Ohrožení památek*	*0*
Příroda a krajina celkem		**0/-1**
Obyvatelstvo a zdraví celkem		***0/-1***

Komentář:

– plocha smíšená obytná – městská (SM) je vymezena na jihovýchodním okraji středu města v území s tzv. zvláštním statutem mezi ul. Zahradní a tokem Červeného potoka. Je určena pro nízkopodlažní obytnou zástavbu - rodinné nebo bytové domy s doplňkovou občanskou vybaveností. Plochy jsou součástí rozsáhlého rozvojového území, které využívá atraktivní proluku v centru města. V tomto území nebyla až do současné doby zástavba možná z důvodu rizika záplav z Červeného potoka. Územní plán umožňuje využití území návrhem protipovodňových opatření, čímž zlepšuje hospodárnost využití území a zabraňuje neúčelné expanzi do volné krajiny. **Vzhledem k rozsahu plochy byla na plochu stanovena podmínka prověření využití regulačním plánem**, který zpřesní rozmístění jednotlivých objektů a jejich způsobu využití, veřejných prostranství a naváže tak na vymezení způsobu využití (SM) dle kapitoly F územního plánu, navrženou prostupnost pro chodce a cyklisty a navrhne etapizaci na základě stanovení logického postupu změn v území dle výkresu I.4. Výkres pořadí změn v území.

7.2.2.2 - výrobní a skladovací (VL) a (VD)

Plochy Z7 a Z8

Tabulka A.34 - Hodnocení vlivů ploch	**K.ú. Černín u Zdic**	**Rozloha (ha): 1,856**
Vlivy na:	***Charakteristika, jev, problém***	***Hodnocení***
Příroda a krajina	Ochrana krajinného rázu	0
	Funkčnost ÚSES	0
	Ochrana významných krajinných prvků	-1
Půda	Zábor ZPF	-2
	Zábor PUPFL	0
Voda	Narušení přirozeného vodního režimu	0
	Ohrožení vodních zdrojů a vodních toků	0
Kvalita ovzduší	*Znečištění ovzduší vč. zdravotních rizik*	*0*
Hluk	*Hluková zátěž vč. zdravotních rizik*	*0/-1*

Tabulka A.34 - Hodnocení vlivů ploch	**K.ú. Černín u Zdic**	**Rozloha (ha): 1,856**
Vlivy na:	***Charakteristika, jev, problém***	***Hodnocení***
Prevence rizik	*Zásah do záplavového území*	*0*
Kulturní dědictví	*Ohrožení památek*	*0*
Příroda a krajina celkem		**-3**
Obyvatelstvo a zdraví celkem		***0/-1***

Komentář:

Plochy jsou vymezeny pro doplnění zástavby areálu na východím okraji města. Je situovaná celá na orné půdě převážně v III-IV. třídě ochrany.

– plochy výroby a skladování – lehká výroba (VL) v katastrálním území Černín umožňují rozvoj stávající východní průmyslové zóny města. Vymezené plochy vyplňují proluky mezi stávajícími areály a mezi koridorem VVN a územní rezervy pro přeložku silnice II/605, tak, aby nedocházelo k nežádoucí expanzi do volné krajiny a poškození krajinného rázu. Vymezením těchto zastavitelných ploch dochází k prostorovému zcelení průmyslové zóny.

Plocha Z15

Tabulka A.35 - Hodnocení vlivů plochy	**K.ú. Zdice**	**Rozloha (ha): 11,944**
Vlivy na:	***Charakteristika, jev, problém***	***Hodnocení***
Příroda a krajina	Ochrana krajinného rázu	0
	Funkčnost ÚSES	0
	Ochrana významných krajinných prvků	-1
Půda	Zábor ZPF	-2
	Zábor PUPFL	0
Voda	Narušení přirozeného vodního režimu	0
	Ohrožení vodních zdrojů a vodních toků	0
Kvalita ovzduší	*Znečištění ovzduší vč. zdravotních rizik*	*0*
Hluk	*Hluková zátěž vč. zdravotních rizik*	*0/-1*
Prevence rizik	*Zásah do záplavového území*	*0*
Kulturní dědictví	*Ohrožení památek*	*0*
Příroda a krajina celkem		**-3**
Obyvatelstvo a zdraví celkem		***0/-1***

Komentář:

Plocha je vymezena na jihozápadním okraji katastru města. Je situovaná celá na orné půdě převážně v III-V. třídě ochrany.

- plocha výroby a skladování – lehká výroba (VL) je vymezena ve svahu jižně od Knížkovic na základě vydané Změny č.3 ÚPO a požadavků města Zdice na podporu rozvoje ekonomických aktivit v západní části města ve vazbě na dálnici D5, která zajistí dopravní obsluhu výrobního území (bez navyšování dopravní zátěže v centrální části města a v obytném území. Město Zdice se nachází v rozvojové ose OS1 a tato skutečnost vytváří základní předpoklad pro lokalizaci ekonomických aktivit. Vymezení plochy zároveň sleduje snahu nabídnout ve městě nové pracovní příležitosti. Realizace průmyslové zóny je vázána na výstavbu nové komunikace, která zároveň umožní alternativní příjezd ke Knížkovicícím a rovněž přivedení kanalizace do této části obce.

Plochy Z18, Z19

Tabulka A.36 - Hodnocení vlivů ploch	**k.ú. Zdice**	**Rozloha (ha): 5,328**
Vlivy na:	***Charakteristika, jev, problém***	***Hodnocení***
Příroda a krajina	Ochrana krajinného rázu	0
	Funkčnost ÚSES	0
	Ochrana významných krajinných prvků	-1

Tabulka A.36 - Hodnocení vlivů ploch	**k.ú. Zdice**	**Rozloha (ha): 5,328**
Vlivy na:	***Charakteristika, jev, problém***	***Hodnocení***
Půda	Zábor ZPF	-2
	Zábor PUPFL	0
Voda	Narušení přirozeného vodního režimu	0
	Ohrožení vodních zdrojů a vodních toků	0
Kvalita ovzduší	*Znečištění ovzduší vč. zdravotních rizik*	*0*
Hluk	*Hluková zátěž vč. zdravotních rizik*	*0/-1*
Prevence rizik	*Zásah do záplavového území*	*0*
Kulturní dědictví	*Ohrožení památek*	*0*
Příroda a krajina celkem		**-3**
Obyvatelstvo a zdraví celkem		***0/-1***

Komentář:

Plochy jsou také vymezeny na jihozápadním okraji katastru města. Je situovaná celá na orné půdě převážně v III-V. třídě ochrany.

Průmyslová zóna Západ - plochy výroby a skladování – lehká výroba (VL) je vymezena v návaznosti na plochy výroby Z 15 a Z 19, jako součástí západní průmyslové zóny, která je nejvýznamnější rozvojovou zónou pro ekonomické aktivity města. Plocha je sevřena mezi koridorem vedení VVN, navrhovanou rozvodnou a stávající plochou fotovoltaické elektrárny, čímž se toto území stává prakticky nevyužitelným pro jiné aktivity. Je vymezena v souladu s ÚPSÚ Zdice.

Plochy změn Z15, Z18 a Z19 musí být prověřeny územní studií. Územní studie prověří a zohlední ve svém řešení širší vazby plochy resp. ploch a navrhne dopravní obslužnost a způsob zásobování plochy resp. ploch.

7.2.2.3 Plochy veřejných prostranství (PV) a (ZV)

Plocha Z33 - veřejná zeleň

Tabulka A.37 - Hodnocení vlivů plochy	**k.ú. Zdice**	**Rozloha (ha): 0,68**
Vlivy na:	***Charakteristika, jev, problém***	***Hodnocení***
Příroda a krajina	Ochrana krajinného rázu	0
	Funkčnost ÚSES	0
	Ochrana významných krajinných prvků	-1
Půda	Zábor ZPF	-2
	Zábor PUPFL	0
Voda	Narušení přirozeného vodního režimu	0
	Ohrožení vodních zdrojů a vodních toků	0
Kvalita ovzduší	*Znečištění ovzduší vč. zdravotních rizik*	*0*
Hluk	*Hluková zátěž vč. zdravotních rizik*	*0/-1*
Prevence rizik	*Zásah do záplavového území*	*0*
Kulturní dědictví	*Ohrožení památek*	*0*
Příroda a krajina celkem		**-3**
Obyvatelstvo a zdraví celkem		***0/-1***

Komentář:

Plocha je vymezena na jihozápadním okraji katastru města. Je situovaná celá na orné půdě převážně v III-V. třídě ochrany.

Z33 – plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) vymezena v místě stávajícího remízu pro realizaci přírodně rekreačního parku v nové rozvojové lokalitě v návaznosti na plochy bydlení a novou občanskou vybavenost (např. mateřskou školu).

Pro tuto plochu územní plán stanovil také podmínku zpracování regulačního plánu na základě podnětu zadavatele. Regulační plán vymezí souvislou a ucelenou plochu veřejného prostranství, do jejíž výměry se nezapočítávají plochy pozemních komunikací, o celkové výměře nejméně 4977,5 m^2 (5% plošné výměry zastavitelné plochy pro bydlení Z32), jejíž integrální součástí bude plocha stávajícího remízu vymezená v územním plánu jako zastavitelná plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně Z33.

Zadání regulačního plánu je součástí výrokové částí ÚP Zdice kapitola M které upřesňuje požadavky pro prověření v dané lokalitě, mimo jiné způsob využití, umístění občanského vybavení – mateřské školy a dle směrů prostupnosti území zpřesnění vymezení veřejných prostranství.

7.2.3 Plochy sídelní zeleně (ZO)

Plochy Z41, Z42, Z43

Tabulka A.38- Hodnocení vlivů ploch	**k.ú. Zdice**	**Rozloha (ha): 2,407**
Vlivy na:	***Charakteristika, jev, problém***	***Hodnocení***
Příroda a krajina	Ochrana krajinného rázu	0
	Funkčnost ÚSES	0
	Ochrana významných krajinných prvků	0
Půda	Zábor ZPF	-1/-2
	Zábor PUPFL	0
Voda	Narušení přirozeného vodního režimu	0
	Ohrožení vodních zdrojů a vodních toků	0
Kvalita ovzduší	*Znečištění ovzduší vč. zdravotních rizik*	*+1*
Hluk	*Hluková zátěž vč. zdravotních rizik*	*+1*
Prevence rizik	*Zásah do záplavového území*	*0*
Kulturní dědictví	*Ohrožení památek*	*0*
Příroda a krajina celkem		**0/-1**
Obyvatelstvo a zdraví celkem		***+2***

Komentář:

Plochy jsou vymezeny na jižním okraji katastru města. Jsou situované všechny na orné půdě v I. třídě ochrany ZPF.

Z41, Z42, Z43 - plochy zeleně – ochranné a izolační (ZO) jsou vymezeny **jako žádoucí ochrana před hlukem a prachem od stávající průmyslové zóny na jihu města Zdice.** Plocha zeleně oddělí a zajistí klidné prostředí stávající zástavbě rodinných domů v blízkosti Litavky a bude zároveň působit jako vizuální – prostorová bariéra pohledy z obytné lokality ve směru západně k průmyslové zóně. V případě, že dojde k využití ploch změn a výhledově i územních rezerv v jižní průmyslové zóně, určených rovněž pro výrobu, bude význam ochranné a izolační zeleně pro obytné území zcela zásadní.

7.2.4 Plochy lesní (NL)

Plochy K1, K19, K20

Tabulka A.39 - Hodnocení vlivů ploch	**K.ú. Černín u Zdic**	**Rozloha (ha): 2,124**
Vlivy na:	***Charakteristika, jev, problém***	***Hodnocení***
Příroda a krajina	Ochrana krajinného rázu	+1
	Funkčnost ÚSES	+1
	Ochrana významných krajinných prvků	0
Půda	Zábor ZPF	0/-1
	Zábor PUPFL	0
Voda	Narušení přirozeného vodního režimu	+1/+2
	Ohrožení vodních zdrojů a vodních toků	0

Tabulka A.39 - Hodnocení vlivů ploch	**K.ú. Černín u Zdic**	**Rozloha (ha): 2,124**
Vlivy na:	***Charakteristika, jev, problém***	***Hodnocení***
Kvalita ovzduší	*Znečištění ovzduší vč. zdravotních rizik*	*+1*
Hluk	*Hluková zátěž vč. zdravotních rizik*	*0*
Prevence rizik	*Zásah do záplavového území*	*0*
Kulturní dědictví	*Ohrožení památek*	*0*
Příroda a krajina celkem		**+2/+1**
Obyvatelstvo a zdraví celkem		***+1***

Komentář:

Plocha K1 je severně od obce, plochy K19 a K20 jsou v dolním jihovýchodním cílu katastru Černín kousek od katastru Zdic. Všechny jsou situované na orné půdě v nejnižších třídách ochrany ZPF. Jedná se o doplnění a ucelení stávajících lesních ploch.

Plochy K25,KZ27b

Tabulka A.40- Hodnocení vlivů ploch	**K.ú. Knížkovice**	**Rozloha (ha): 2,124**
Vlivy na:	***Charakteristika, jev, problém***	***Hodnocení***
Příroda a krajina	Ochrana krajinného rázu	+1
	Funkčnost ÚSES	+1
	Ochrana významných krajinných prvků	0
Půda	Zábor ZPF	0/-1
	Zábor PUPFL	0
Voda	Narušení přirozeného vodního režimu	+1/+2
	Ohrožení vodních zdrojů a vodních toků	0
Kvalita ovzduší	*Znečištění ovzduší vč. zdravotních rizik*	*+1*
Hluk	*Hluková zátěž vč. zdravotních rizik*	*0*
Prevence rizik	*Zásah do záplavového území*	*0*
Kulturní dědictví	*Ohrožení památek*	*0*
Příroda a krajina celkem		**+1/0**
Obyvatelstvo a zdraví celkem		***+1***

Komentář:

Plochy jsou vymezeny severně od obce. Jsou situované všechny na orné půdě v nejnižších třídách ochrany ZPF. Jedná se o doplnění a ucelení stávajících lesních ploch.

Plochy K17, K22a,K22c, K23a, K28b, K37, K38

Tabulka A.41- Hodnocení vlivů ploch	**k.ú. Zdice**	**Rozloha (ha): 21 ,228**
Vlivy na:	***Charakteristika, jev, problém***	***Hodnocení***
Příroda a krajina	Ochrana krajinného rázu	+1
	Funkčnost ÚSES	+1
	Ochrana významných krajinných prvků	0
Půda	Zábor ZPF	0/-1
	Zábor PUPFL	0
Voda	Narušení přirozeného vodního režimu	+1/+2
	Ohrožení vodních zdrojů a vodních toků	0
Kvalita ovzduší	*Znečištění ovzduší vč. zdravotních rizik*	*+1*
Hluk	*Hluková zátěž vč. zdravotních rizik*	*0*
Prevence rizik	*Zásah do záplavového území*	*0*
Kulturní dědictví	*Ohrožení památek*	*0*
Příroda a krajina celkem		**+1/0**
Obyvatelstvo a zdraví celkem		***+1***

Komentář:

Plochy jsou vymezeny severně od obce. Zábory ZPF v rozloze 7,175jsou buď TTP nebo v orné půdě v nejnižších třídách ochrany ZPF. Pozemky převážně nejsou obdělávány a mohou být vyjmuty. Jedná se o doplnění a ucelení stávajících lesních ploch, zčásti jsou navrženy pro vymezení ÚSES.

7.2.5 Plochy přírodní (NP)

Plochy K15, K18

Tabulka A.42 - Hodnocení vlivů ploch	**K.ú. Černín u Zdic**	**Rozloha (ha): 2,124**
Vlivy na:	***Charakteristika, jev, problém***	***Hodnocení***
Příroda a krajina	Ochrana krajinného rázu	+1
	Funkčnost ÚSES	+1
	Ochrana významných krajinných prvků	0
Půda	Zábor ZPF	0/-1
	Zábor PUPFL	0
Voda	Narušení přirozeného vodního režimu	+1/+2
	Ohrožení vodních zdrojů a vodních toků	0
Kvalita ovzduší	*Znečištění ovzduší vč. zdravotních rizik*	*+1*
Hluk	*Hluková zátěž vč. zdravotních rizik*	*0*
Prevence rizik	*Zásah do záplavového území*	*0*
Kulturní dědictví	*Ohrožení památek*	*0*
Příroda a krajina celkem		**+2**
Obyvatelstvo a zdraví celkem		***+1***

Komentář:
K15 – plocha přírodní (NP) - plocha je vymezena v souladu se skutečným stavem pozemku. Jde o ladem ležící půdu zarůstající náletovou zelení.
K18 – plocha přírodní (NP) - plocha je vymezena k doplnění stávajícího zeleného pásu, který izoluje pohledově a hygienicky výrobní areál. Zelený pás eliminuje narušení krajinného rázu výrobním areálem zejména při pohledech od Černína.

Plochy K24, K30, K31

Tabulka A.43 - Hodnocení vlivů ploch	**K.ú. Knížkovice**	**Celková rozloha (ha): 1,702**
Vlivy na:	***Charakteristika, jev, problém***	***Hodnocení***
Příroda a krajina	Ochrana krajinného rázu	+1
	Funkčnost ÚSES	+1
	Ochrana významných krajinných prvků	0
Půda	Zábor ZPF	0/-1
	Zábor PUPFL	0
Voda	Narušení přirozeného vodního režimu	+1/+2
	Ohrožení vodních zdrojů a vodních toků	0
Kvalita ovzduší	*Znečištění ovzduší vč. zdravotních rizik*	*+1*
Hluk	*Hluková zátěž vč. zdravotních rizik*	*0*
Prevence rizik	*Zásah do záplavového území*	*0*
Kulturní dědictví	*Ohrožení památek*	*0*
Příroda a krajina celkem		**+2**
Obyvatelstvo a zdraví celkem		***+1***

Komentář:
K24 – plocha přírodní (NP) - plocha je navržena pro vymezení ÚSES na lokální úrovni. Je součástí lokálního biokoridoru LBK 8.
K30 a K31 – plochy přírodní (NP) - drobné plochy přírodní jsou navrženy z důvodu ucelení existujícího pruhu zeleně pod svahem u Knížkovic, který tvoří významnou krajinnou strukturu s dotvářející krajinný ráz území ve vztahu k CHKO.

Plocha K49

Tabulka A.44 - Hodnocení vlivů ploch	**k.ú. Zdice**	**Rozloha (ha): 0,285**
Vlivy na:	***Charakteristika, jev, problém***	***Hodnocení***
Příroda a krajina	Ochrana krajinného rázu	0
	Funkčnost ÚSES	0
	Ochrana významných krajinných prvků	0
Půda	Zábor ZPF	0
	Zábor PUPFL	0
Voda	Narušení přirozeného vodního režimu	+2
	Ohrožení vodních zdrojů a vodních toků	0
Kvalita ovzduší	*Znečištění ovzduší vč. zdravotních rizik*	*0*
Hluk	*Hluková zátěž vč. zdravotních rizik*	*0*
Prevence rizik	*Zásah do záplavového území*	*0*
Kulturní dědictví	*Ohrožení památek*	*0*
Příroda a krajina celkem		**+2**
Obyvatelstvo a zdraví celkem		***+1***

Komentář:

K49 – plocha přírodní (NP) - plocha představuje prostor pro vytvoření přírodní ochranného průlehu určeného k ochraně obytné zástavby v oblasti Za Litavou. Smyslem je ochrana před splachy z polí při přívalových deštích.

Ostatní plochy přírodní jsou navrženy pro vymezení ÚSES na lokální úrovni a doplňují stávající biocentra a biokoridory.

7.3 Hodnocení vlivů ÚP jako celku na životní prostředí

Na základě posouzení územního plánu jako celku a dílčích ploch změn v území je možné konstatovat, že územní plán jako celek nebude mít závažný vliv na životní prostředí ovšem s několika výhradami.

7.3.1 Vliv na přírodu a krajinu

Vliv ÚP na přírodu a krajinu je hodnocen celkovějako pozitivní.

Krajinný ráz

Vliv ÚP na krajinný ráz byl indikován jako mírně **negativní,** především u velkých ploch výroby v oblasti Západ.

ÚSES

Vliv na ÚSES je hodnocen jako **pozitivní**.

Plochy zastavitelné pro bydlení nebo pro výrobu nejsou s prvky ÚSES v konfliktu.

Některé plochy přírodní a lesní jsou součástí stávajících prvků ÚSES nebo nové a působí kladně na biocentra a biokoridory na lokální i regionální úrovni.

Významné krajinné prvky

Celkový vliv ÚP na VKP byl indikován jako **pozitivní**.

Kolem VKP toků Litavky i Stroupnického a Červeného potoka jsou navrženy plochy přírodní na doplnění prvků ÚSES. Stejně pozitivně působí navržení přírodních ploch v blízkosti hranice s lesními plochami a také doplnění lesních pozemků na pozemcích PUPFL.

ZPF

ÚP má **mírně negativní vliv** na ZPF.

Navržený rozvoj města znamená zábor ZPF v rozsahu 74,7 ha, z toho pouze 7,75 ha půdy I. a II. třídy ochrany, zbytek ve III. - V.TO, z toho nejvíce ve IV. TO (40 ha) Navržený zábor se dotýká 5,4 % z celkové ploch\y katastru, z celkové plochy zemědělské půdy ve městě to činí 11,3%.

Největší zábor představují plochy:

- pro **bydlení** na k.ú. Zdice plocha Z32 (9,9 ha), plochy Z22a, Z22b, Z36, Z37a, Z37b, Z38, Z39 (6 ha), plochy Z26a, Z26b, Z28 (4,5 ha)
- pro **smíšené bydlení venkovské** plochy na k.ú.Černín Z2a, Z2b, Z3a, Z3b (1,9 ha), na k.ú. Knížkovice Z10a, Z10b (0,6 ha) a na k.ú. Zdice (Z11, Z12a, Z12b, Z13, Z34 a Z54 (4,6 ha)
- pro **výrobu a skladování** plochy Z7 a Z8 na k.ú. Černín (1,9 ha), na k.ú. Zdice Z15 a Z18 (celkem 15,2 ha)

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

ÚP má **neutrální vliv** na PUPFL.

Zábor lesa není navrhován, některé plochy se však nacházejí v ochranném pásmu PUPFL.

Vodní režim

Z hlediska ovlivnění vodního režimu byl indikován **mírně pozitivní** vliv ÚP.

Většina zastavitelných ploch (bydlení, smíšená území) by měl mít stanoven podíl zastavění 30%, což vytváří předpoklad, že zde bude dostatek nezpevněných ploch umožňujících vsakování dešťových vod.

7.3.2 Vlivy na obyvatelstvo a zdraví

Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví byly indikovány jako **mírně negativní**.

Kvalita ovzduší

Z hlediska kvality ovzduší, zejména podél dálnice emisemi PM_{10} a BaP a jejich zdravotních dopadů byl indikován **mírný negativní vliv**.

Toto hodnocení vychází z očekávání, že pro vytápění objektů v nových plochách bude použit zemní plyn ev. jiné ekologicky příznivější zdroje. Dalším východiskem pro toto předpoklad, že nové plochy nepovedou k zásadnímu navýšení dopravy ve městě, dojde jen ke změnám v její distribuci.

Hluk

Hluková situace bude uplatněním ÚP ovlivněna **mírně negativně.**

Zvýšení hlukové zátěže se očekává z dopravnéí obsluhy k navrženým plochách a předpokládá se i jiné rozložení související dopravy. S výjimkou sportovišť v plochách Z150, Z165 a Z168 nejsou na území města navrhovány aktivity nadmístního významu generující významné dopravní zatížení. Ostatní plochy budou znamenat pouze jinou distribuci dopravy na území města. Proto se neočekává výraznější negativní změna hlukové situace.

Velmi mírný vliv je očekáván u rozsáhlých ploch bydlení na k.ú.Zdice Z22 – Z30, Z31 a především Z32 díky nové dopravní obsluze.

Rizika – záplavová území

Záplavové území a aktivní zóna záplavového území jsou v ÚP respektovány. Vymezení ploch ve střetu se záplavovým územím (plochy smíšené obytné, plochy bydlení) je podmíněno realizací protipovodňových opatření (Červený potok), která jsou v ÚP navržena. Ostatní vymezené plochy do záplavových území zasahují jen výjimečně a okrajově, jedná se zejména o doplnění pásů zeleně podél vodních toků a doplnění ÚSES, případně plochy dopravní infrastruktury (silnice zajišťující obsluhu stabilizovaných či rozvojových ploch).

Pro ochranu proti srážkovým vodám byla navržena plocha K49 – plocha přírodní (NP) - plocha představuje prostor pro vytvoření přírodní ochranného průlehu určeného k ochraně obytné zástavby v oblasti Za Litavou. Smyslem je ochrana před splachy z polí při přívalových deštích.

Vliv na záplavová území byl indikován jako **mírně pozitivní**.

Kulturní dědictví – památky

Vliv na památky byl indikován jako **bez vlivu**.

Kumulativní nebo synergické negativní vlivy na ŽP by se mohly projevit v souvislostí s výstavbou nových ploch výroby v oblasti Západ. Negativně může být narušen vodní režim, především zrychlený a kumulovaný přirozený odtok srážkových vod, zábor ZPF, také zvýšené zatížení okolí hlukem a zatížení ovzduší.

Tyto dopady jsou akceptovatelné za předpokladu, že budou vytvářeny podmínky pro zasakování dešťových vod a doprava bude důsledně udržována mimo zastavěné plochy bydlení ve městě.

8 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ

ÚP není navržen ve variantách.

Zhodnocení vlivů jednotlivých ploch a ÚP jako celku je pro navrženou variantu uvedeno v kap. 9.

9 POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Jak již bylo uvedeno v kapitole 4.3., charakter ÚP neumožňuje indikovat přesně případné **konkrétní negativní vlivy** na životní prostředí. Specifické vlivy jednotlivých systémů a zastavitelných ploch a ploch přestavby bude možno reálně vyhodnotit až procesu projektové přípravy jednotlivých staveb, pro jejichž umístění a realizaci vytváří ÚPpodmínky.

Vyhodnocení vlivů uvedené v kapitole 9 je tedy určitým kvalifikovaným přiblížením či odhadem míry ekologického rizika nebo přínosu jednotlivých ploch a koridorů v kontextu stavu a rozvoje města.

Podle §50, odst. 6 stavebního zákona č.183/2006 Sb. v platném znění se nestanovují žádná kompenzační opatření, která by eliminovala případný zásah do EVL nebo ptačí oblasti.

Ve většině navržených ploch nebyly indikovány významné vlivy na životní prostředí. Přesto je žádoucí uplatnit v maximální možné míře postupy, které přispějí ke zlepšení stavu životního prostředí. Patří mezi ně zejména:

- na základě podrobných územních studií minimalizovat zásahy do území, zejména do ploch ZPF, lesů a krajinné zeleně a ÚSES;
- provést odborné posouzení projektové dokumentace z hlediska vlivu na krajinný ráz;
- nezastavovat a nezpevňovat plochy, které jsou součástí ÚSES;
- ponechat mezi hranicemi zástavby a břehy vodních toků ochranný pruh široký minimálně 8 m;
- řešit zástavbu tak, aby nebyla umístěna v těsném sousedství lesa, nezbytně nutnou vzdálenost zástavby od lesa pak stanovit dle místních podmínek;
- organizovat výstavbu tak, aby zemědělská půda byla zabírána postupně;
- skrýt ornici a využít skrývku pro rekultivace poškozených ploch;
- vodní toky, které zůstanou součástí zastavitelných ploch, zahrnout do veřejných prostranství;
- zpevněné plochy rozčlenit propustnými plochami (zeleň) pro vsak dešťové vody;
- zajistit vsakování dešťových vod ze střech a chodníků (vsakovací pásy, plochy zeleně);
- vhodně organizovat dopravní obsluhu s cíle eliminace hlukové a emisní zátěže;

- realizovat v nezbytném případě protihluková opatření na objektech.

V oblasti ochrany krajinného rázu je žádoucí navrhnout vhodné uspořádání výstavby, zejména plošné a výškové parametry staveb přizpůsobit ochraně pozitivních znaků krajinného rázu. Důležité je řešení adekvátní veřejné či doprovodné zeleně.

V rámci projektové přípravy konkrétních záměrů bude v souladu se zákonem č. 100/2011 Sb. v platném znění aplikován proces EIA, který přispěje k minimalizaci vlivu staveb na životní prostředí a veřejné zdraví.

OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ A KOMPENZACI MOŽNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

ZÚR navrhují na základě doporučení SEA tato opatření:

Tabulka A.45: Doporučení ZÚR dle SEA

společná prostorová opatření pro plochy a koridory dopravy a technické infrastruktury	***vyhodnocení souladu***
vymezení koridorů s identifikovaným rizikem možného vlivu na ptačí oblasti nebo evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 zpřesnit v rámci zpracování navazující územně plánovací dokumentace s cílem minimalizace vlivů na dotčené oblasti a lokality	žádný vymezený koridor nevykazuje riziko vlivu na EVL Stroupínský potok
vymezení koridorů liniových záměrů dopravní a technické infrastruktury, které procházejí záplavovým územím; směrově řešit v nejkratší možné délce v závislosti na místních podmínkách	v ÚP nejsou vymezeny žádné záměry DI a TI, které by mohly zhoršit odtokové poměry v záplavových oblastech
vymezení koridorů dopravní nebo technické infrastruktury, zasahujících do pásem vodních zdrojů 1. a 2a stupně, zpřesnit v rámci navazující územně plánovací dokumentace s cílem nenarušení vydatnosti a jakosti dotčených zdrojů	na území města nejsou žádné využívané zdroje vody a jejich OP
vymezení koridorů dopravní nebo technické infrastruktury, zasahujících do stanovených dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území, zpřesnit v rámci navazující územně plánovací dokumentace s cílem minimalizace objemu zásob vázaných v ochranném pilíři stavby	na území města se nenachází DP a CHLÚ
společná projektová opatření pro plochy a koridory dopravy a technické infrastruktury	***vyhodnocení souladu***
vytvářet podmínky pro ochranu obyvatelstva před hlukem z dopravy; u záměrů, kde existuje potenciální vznik rizika pro lidské zdraví (vlivy hluku a znečištění ovzduší) je nutno doložit ochranu veřejného zdraví včetně projednání s příslušnými orgány nejpozději v rámci procesu EIA. Jedná se zejména o následující záměry: - silniční stavby procházející v přímém kontaktu s obytnou zástavbou - železniční stavby v místech kontaktu s obytnou zástavbou - výstavba nových energetických zdrojů	požadavek bude řešen v úrovni přípravy konkrétních staveb

Tabulka A.45: Doporučení ZÚR dle SEA	
společná prostorová opatření pro plochy a koridory dopravy a technické infrastruktury	***vyhodnocení souladu***
opatření k omezení vlivů stavební činnosti do příslušných plánů organizace výstavby a jejich dodržování během realizace stavby.	***vyhodnocení souladu***
podmínkou realizace záměrů zasahujících do ochranných pásem vodních zdrojů jsou pozitivní výsledky hydrogeologického posudku a realizace ochranných opatření k minimalizaci vlivů na režim a jakost dotčených vodních zdrojů	na území města nejsou žádné využívané zdroje vody a jejich OP
podmínkou realizace záměrů procházejících záplavovým územím jsou projektová řešení zajišťující minimalizaci vlivů na odtokové poměry (inundační mosty) a omezením dlouhých šikmo trasovaných přechodů. Nepřípustná jsou taková řešení, která svým podélným sevřením údolních úseků omezují nebo znemožňují rozlivy povodňových průtoků ve volné krajině,	v ÚP nejsou vymezeny žádné záměry DI a TI, které by mohly zhoršit odtokové poměry v záplavových oblastech
u záměrů s vysokým rozsahem zpevněných ploch požadovat vybavení dešťovými kanalizacemi s dešťovými zdržemi pro regulaci nárazového odtoku srážkových vod. V rámci projektové EIA je nutné v podrobném měřítku řešit zajištění prostupnosti liniových dopravních staveb ve smyslu metodiky AOPK ČR,	požadavek bude řešen v úrovni přípravy konkrétních staveb
báňsko-technický posudek zajistit u záměrů zasahujících do území s předpokládaným výskytem důlních děl (poddolované území),	požadavek bude řešen v úrovni přípravy konkrétních staveb
v případě, že záměr zasahuje do bloků zásob výhradního ložiska a pokud územně environmentální nebo technické podmínky neumožňují směrovou či prostorovou korekci, je realizace záměru možná pouze za podmínky souhlasu MŽP a MPO s převodem části zásob do kategorie vázaných v důsledku stanovení ochranného pilíře. V případě průchodu trasy stanoveným dobývacím prostorem je nutný souhlas OBÚ,	na území města se nenachází DP a CHLÚ
u staveb, které vykazují potenciální významný negativní vliv na krajinný ráz (nadzemní elektrická vedení, silnice apod.) a které vstupují na území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, vyžadovat pro navazující územně plánovací a projektovou dokumentaci návrh takových prostorových a technických řešení, která budou minimalizovat negativní vliv na krajinný ráz,	požadavek bude řešen v úrovni přípravy konkrétních staveb
u staveb, vyžadujících zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa, vyžadovat náhradní výsadbu a zalesnění;	požadavek bude řešen v úrovni přípravy konkrétních staveb

Tabulka A.45: Doporučení ZÚR dle SEA	
společná prostorová opatření pro plochy a koridory dopravy a technické infrastruktury	***vyhodnocení souladu***
při výstavbě logistických a průmyslových areálů dodržovat koeficient zeleně v min. hodnotě 40 % s přihlédnutím ke specifikům umístění a velikosti areálu. Při umísťování zástavby na vysoce bonitních půdách se doporučuje zvážit požadavek na vyšší koeficient zeleně.	požadavek bude řešen v úrovni přípravy konkrétních staveb

PLOCHY A KORIDORY REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Z ÚSES na **regionální** úrovni, který je vymezen v ZÚR Středočeského kraje se na území Zdic nachází regionální biocentrum 1418 Koukolova hora (zasahuje jen velmi malou částí) a regionální biokoridory 1161 U děravé skály – Koukolova hora a 1189 Libomyšl – Koukolova hora.

Tabulka A.46: ÚSES	
zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území	***vyhodnocení souladu***
respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny	skladebné části ÚSES na všech úrovních jsou vymezeny jako nezastavitelné, jsou stanoveny požadavky na zajištění jejich funkčnosti pro ekologickou stabilitu krajiny
stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí, a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině	ÚP nevymezuje stavby DI a TI v interakci s ÚSES s výjimkou ploch pro polní a lesní cesty, které jsou přípustnou součástí skladebných částí ÚSES
při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi	požadavek musí být řešen v úrovni přípravy konkrétních technických a biologických opatření
úkoly pro územní plánování	***vyhodnocení souladu***
zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost	skladebné části ÚSES na regionální úrovni jsou v ÚP vymezeny v souladu s metodickými požadavky

zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů	na území města se nenachází nadregionální biokoridor

10 ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI DO ÚZEMNĚ PLÁNOVÁCÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

ÚP jako dokumentace je rozvojovým dokumentem města a ze své podstaty neslouží k naplňování cílů ochrany životního prostředí.

V kapitole 5 je popsán vztah ÚP k cílům ochrany životního prostředí uvedeným ve strategických a koncepčních dokumentech přijatých na úrovni České republiky a Středočeského kraje.

Tabulka A.33 obsahuje přehled částí ÚP, které mají přímou souvislost s naplňováním cílů ochrany životního prostředí přijatými na vnitrostátní úrovni. Pro tabulku jsou použity tzv. relevantní cíle, tedy agregované vyjádření cílů, uvedených v kap. 5, které mají vztah k ÚP.

Vzhledem k tomu, že dokumentace je zpracována pouze v jedné variantě, není relevantní sledovat zohlednění cílů při výběru variant.

Tabulka A.47 – Uplatnění cílů ochrany životního prostředí v ÚP

Oblast	***Relevantní cíle***	***Zapracování cílů vÚP***
Udržitelný rozvoj	Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.	Ochrana hodnot je deklarována jako základní princip koncepce rozvoje území a koncepce uspořádání krajiny (kap.5).
	Vyvážený rozvoj území.	Vyvážený rozvoj území není explicitně deklarován.
Ochrana přírody a krajiny	Omezit zásahy do VKP.	Vymezení ploch nezasahuje do žádných VKP.
	Posílení biodiverzity a ekologické stability, zajištění funkčního ÚSES.	Upřesnění a stabilizace ÚSES na regionální a lokální úrovni (kap. 5.4).
	Ochrana zeleně v krajině a sídlech.	*Stabilizace existujících ploch zeleně v urbanizovaném území a v krajině specifikovaným využitím ploch.* *Vymezení nových ploch zeleně*
	Ochrana krajinného rázu.	Stanovení požadavku na ochranu pozitivních charakteristik krajinného rázu v koncepci uspořádání krajiny (kap.5.1).
Ochrana půd	Omezování suburbanizace.	Přednost zásoben proluk v zastavěném území.
	Chránit půdu před zábory.	Důraz na využití ploch v zastavěném území.
Ochrana vod	Moderní technická infrastruktura.	Vymezení systému zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních vod a jejich čištění (kap. 4.3.1).
	Ochrana vod před znečištěním.	Vymezení systému odvádění a čištění odpadních vod (kap. 4.3.1).
Ochrana ovzduší	Snížení emisí do ovzduší.	Vymezení systému podmínek zásobování plynem (kap. 4.3.2)
Nakládání s odpady	Podpora separace a recyklace odpadů.	Vymezení systému nakládání s odpady (kap. 4.3.3).
Ochrana před hlukem	Snižování hlukové zátěže populace.	Opatření na dopravní síti (kap. 4.1)

11 NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚPNA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě zhodnocení vztahu ÚP a cílů uvedených ve strategických dokumentech a zejména na základě zjištění oblastí, charakteristik, problémů a jevů životního prostředí, které by mohly být ÚP významně ovlivněny, byla stanovena sada monitorovacích ukazatelů.

Ukazatele by měly být pravidelně sledovány a porovnávány v časových řadách. Důležité je též provádět analýzy souvislosti vývoje ukazatelů s územním rozvojem a dalšími opatřeními realizovanými ve městě a indikovat ev. modelovat, nakolik jsou změny v ukazatelích důsledkem uplatnění ÚP.

Přednostně byly definovány ukazatele, které je možné kvantifikovat, i když je doporučeno i sledování spokojenosti obyvatel se stavem životního prostředí. Tento ukazatel, který je možno sledovat na základě sociologických šetření, ohlasů na www stránkách města, v tisku apod. je důležitý z hlediska pohledu občanů na stav a rozvoj města.

Dlouhodobé sledování vlivu ÚP vychází mimo jiné z požadavků ustanovení §10h) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (povinnost pořizovatele).

Tabulka A.48 - Ukazatele stanovené pro sledování vlivů ÚP na životní prostředí		
Ukazatel	***Jednotky/ způsob měření***	***Cíl***
Ochrana přírody a krajiny		
Rozloha MZCHÚ a EVL	m^2	Udržení stávajícího stavu nebo jeho rozšíření.
Rozloha vymezených částí ÚSES	m^2	Udržení výměry v rozsahu zajišťujícím funkčnost částí ÚSES.
Půda		
Rozloha ZPF	ha	Stabilizace zemědělské půdy.
Rozloha PUPFL	ha	Stabilizace ploch lesa.
Voda		
Kvalita povrchových vod BSK5, CHSK ad.	dle předpisů a metodik	Zlepšení kvality vody v Kamenici a přítocích.
Spotřeba pitné vody	m^3	Omezení spotřeby vyloučením užití pitné vody na technické účely.
Množství vyčištěné vody	m^3	Optimalizace množství s ohledem na výkon ČOV, minimalizace množství dešťové vody přitékající na ČOV.
Kvalita podzemních vod ve vodních zdrojích	Počet nebo % případů s překročením normativů; jakost dle legislativy (např. v mg/l^{-1} nebo $\mu g/l^{-1}$)	Zachování kvality podzemních vod a vodních zdrojů sledovaných na území města (např. ovlivněním dopravní infrastruktury apod.).
Ovzduší		
Emise ze všech kategorií zdrojů: a) tuhé částice; b) SO_2; c) NO_x; d) NH_3; e) VOC; f) CO_2.	tis. tun/rok	Snížení emisí znečišťujících látek.
Imise atmosférického ozónu, PM_{10} a BaP.	$\mu g/m^3$ / ng/m^3	Nepřekračování emisních limitů.
Podíl území zařazeného v OZKO.	%	Území města dlouhodobě nezařazeno do OZKO.
Nemocnost na alergie a astma.	Počet dlouhodobě léčených na 100 léčených	Snížení počtu disperzarizovaných pacientů.
Hluk		
Hluková zátěž.	Počet obyvatel	Snížení počtu obyvatel, žijících v území s překročeným limitem hluku.

Tabulka A.48 - Ukazatele stanovené pro sledování vlivů ÚP na životní prostředí		
Ukazatel	***Jednotky/ způsob měření***	***Cíl***
Odpady		
Produkce odpadů.	tis. tun/rok	Snížení nárůstu produkce odpadů.
Podíl separovaného a recyklovaného odpadu.	%	Zvýšení podílu odpadu, který je separován a znovu využit.
Ostatní ukazatele		
Spokojenost obyvatel se stavem ŽP (sociologické šetření).	%	Snížení počtu nespokojených obyvatel na minimum.

12 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro rozhodování ve vymezených plochách a koridorech je z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí doporučeno uplatnit pro rozhodování následující požadavky:

Vypracovat územní studie k plochám:

- **Z2a, Z2b**
- **Z15, Z18, Z19**
- **Z31**

Územní studie bude zpracována vždy společně pro všechny plochy změn se stanovenou podmínkou zpracování dané územní studie. Prověří a zohlední ve svém řešení širší vazby plochy resp. ploch vymezených pro zpracování územní studie. Dále prověří a navrhne podrobné urbanistické uspořádání plochy resp. ploch vymezených pro zpracování územní studie, tedy navrhne vymezení veřejných prostranství, vymezení pozemků a stanoví způsob využití a prostorové uspořádání zástavby na pozemcích.

K plochám Z32, Z33 a P12 bude zpracován regulační plán:

Regulační plán navrhne optimální plošné a prostorové uspořádání obytného souboru rodinných domů navazujícího na stávající obytný soubor Na Samohelce, s cílem vytvořit příznivé podmínky pro individuální bydlení městského typu na okraji města Zdice.

Další podmínky pro zpracování RP a jeho formy jsou v ÚP v kapitole M. na stranách od 114 do strany 123.

13 NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

13.1 Popis hodnocené koncepce

Předmětem vyhodnocení je Územní plán Zdice v etapě návrhu. Pořízení a zpracování ÚP se řídí zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Výchozím podkladem pro zpracování ÚP je Zadání ÚP Zdice, které bylo schváleno usnesením zastupitelstva města dne 17.12.2012.

Zhotovitelem ÚP je HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r. o., Sokolovská 100/98, 186 00 Praha 8.

Dokumentace je zpracována pro území města Zdice tvořeného k. ú. **Zdice, Černin u Zdic a Knížkovice** o celkové rozloze 1 380 ha s 40902 obyvateli.

Návrh ÚP je zpracován v jedné variantě a definuje urbanistickou koncepci města, koncepci dopravní infrastruktury, koncepci technické infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny a další náležitosti dané právními předpisy.

V návrhu jsou vymezeny dvě skupiny změn v území – 54 zastavitelných ploch a 25 ploch přestavby.

Hlavním cílem deklarovaným v návrhu ÚP je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídku ploch pro novou obytnou výstavbu, pro podporu podnikatelských aktivit s rozvojem výroby a služeb, a také pro rozvoj a zkvalitnění občanské vybavenosti. Přitom je uplatňována zásada ochrany architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města a obcí, stávající strukturu osídlení doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby, občanské vybavenosti včetně sportovních zařízení a na odstranění dopravních závad. Součástí návrhu je upřesnění a vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
- v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk;
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, výroby a výrobních služeb;
- je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou;
- jsou respektovány vazby na nejbližší centrum osídlení základního významu.

13.2 Základní aspekty vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů ÚP si vyžádal Krajský úřad Středočeského kraje jako dotčený orgán ve svém stanovisku ze dne 5. 80. 20130, č.j. 099640/2013/KUSK, kde zároveň stanovil základní požadavky na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí je součástí souhrnného vyhodnocení vlivů této dokumentace na udržitelný rozvoj území. Jeho obsah a proces projednání se na rozdíl od ostatních koncepcí řídí stavebním zákonem a jeho přílohou. Celkový obsah vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pak definuje příloha č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Vyhodnocení vlivů bylo provedeno pro ÚP jako celek přičemž byly vzaty v úvahu všechny plochy změn a dále specificky pro plochy definované ve stanovisku krajského úřadu:
vyhodnotit vlivy na:

- zábor zemědělské půdy;
- podzemní a povrchové vody (vč. možného ovlivnění odtokových poměrů);
- zvýšenou dopravní obslužnost a zvýšené hlukové poměry;
- navržení případných kompenzačních opatření, které by mohly negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat.

Vyhodnocení vlivu ÚP je ovlivněno dvěma důležitými fakty. Prvním z nich je značná míra nejistoty u charakteristik staveb a činností, které budou v území realizovány. Úlohou ÚP je pouze vytvářet předpoklady pro budoucí investice do území, jejichž charakter bude upřesněn v projektové dokumentaci a při řízeních dle stavebního zákona ev. jiných předpisů.

13.3 Stav životního prostředí ve Zdicích

Zájmové území se rozkládá v mírně zvlněné krajině Hořovicka, mezi hranicemi CHKO Křivoklátsko a CHKO Český kras. Přírodní charakter je ovlivněn údolní nivou Červeného potoka a řeky Litavky, která kontrastuje s výrazným terénním hřbetem. Zájmové území města tvořeno zejména zástavbou Zdic obklopenou polními kulturami a trvalými travními porosty, severozápadní část katastru tvoří souvislé lesní porosty.

Životní prostředí města Zdice se vyznačuje dlouhodobě se zlepšující se kvalitou. Přispívá k tomu i to, že se na území se nachází CHKO Křivoklátsko.

Krajinný pokryv tvoří převážně listnaté a jehličnaté lesy, ostatní plochy tvoří zemědělské oblasti s přirozenou vegetací, orná půda a urbanizovaná krajina s městskou zástavbou a průmyslovými areály.

Charakteristickým je vyvážený podíl lesů a zemědělské půdy s vysokým podílem orné půdy ze zemědělské půdy. Zdravotní stav lesů je relativně dobrý. Kvalita zemědělského půdního fondu je spíše nízká, ve III. až V.třídě ochrany.
Celé širší území je ovlivněno přítomností jedné z nejvýznamnějších dopravních os v ČR, jež poskytuje kapacitní propojení centrálních Čech se západní Evropou. V části území Zdic, zvláště podél dálnice, je vysoká hluková i emisní zátěž způsobená hustou průjezdní dopravou.

Zájmové území je odvodňováno zejména vodním tokem Litavka, který protéká kotlinou Zdic od jihu, dále územím protéká Červený a Stroupínský potok od jihozápadu. Celý katastr náleží do povodí řeky Labe.

Celkově je stav životního prostředí hodnocen jako mírně nevyhovující.

13.4 Vymezení charakteristik, problému a jevů, které mohou být ÚP významně ovlivněny

Na základě analýz vztahu cílů ochrany životního prostředí a ÚP, stavu životního prostředí ve městě a obsahu ÚP bylo provedeno vymezení a charakteristik, problému a jevů životního prostředí, které mohou být uplatněním ÚP významně ovlivněny.

Z posouzení vyplynulo, že ÚP může mít vliv na tyto charakteristiky, jevy a problémy životního prostředí:

- ochrana krajinného rázu;
- funkčnost ÚSES;
- ochrana VKP;
- zábor ZPF;
- zábor PUPFL;
- narušení přirozeného vodního režimu;
- ohrožení vodních toků a vodních zdrojů;
- znečištění ovzduší;
- hluková zátěž a zdravotní rizika z ní plynoucí;
- zásah do záplavového území;
- ohrožení památek.

V případě vlivů na **přírodu a krajinu** jsou zvažovány přímé zásahy při výstavbě a nepřímé vlivy z činností v území (např. ničení porostů, rušení živočichů, nelegální ukládání odpadů, hluk a emise z dopravní obsluhy).

V oblasti vlivů na **ovzduší a hlukovou** situace lze předpokládat vlivy spojené s provozy ve výrobních plochách a zejména vlivy spojené s dopravou.

13.5 Vyhodnocení vlivu ÚP jako celku a jednotlivých ploch změn na životní prostředí

Při vyhodnocení byly sledovány pravděpodobné vlivy na charakteristiky, problémy a jevy životního prostředí, které jsou uvedeny v předchozí kapitole.

Vliv ÚP na přírodu a krajinua také na prvky ÚSES je hodnocen jako **výrazně pozitivní.**

Vliv ÚP na ZPF je hodnocen jako **poměrně negativní.**

Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví byly indikovány jako velmi spíše **mírně pozitivní**.

14 ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ NÁVRHU STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

14.1 Závěry vyhodnocení

Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí přineslo tyto výsledky:

1. Celkové hodnocení vlivů ÚP na životní prostředí je spíše pozitivní.
2. ÚP jako celek je hodnocen jako proveditelný.
3. Vliv ÚP na přírodu a krajinu je hodnocen spíše jako velmi pozitivní.
4. Vliv ÚP na obyvatelstvo a zdraví je hodnocen jako mírně pozitivní.
5. Vliv ÚP na **krajinný ráz** byl indikován jako mírně pozitivní.
6. Vliv na **funkčnost ÚSES** je hodnocen jako vysoce pozitivní. Jedná se doplnění ploch krajinné zeleně, která dotvářejí systém lokálních prvků ÚSES.
7. ÚP má mírně negativní vliv na **ZPF**. Největší zábor ZPF představují plochy pro bydlení Z2-Z4 na východě Černína, Z10-12, Z54 na jihu Knížkovic a dále plochy na severním okraji Zdic.
8. Největší samostatný zábor představuje plocha Z32 na západním okraji Zdic.
9. Z hlediska záboru ZPF jsou také velmi významné navrhované plochy pro výrobu a skladování v oblasti Zdice-Západ (celkem 18,7 ha). Jedná se však o zábory v nízkých třídách ochrany, nejčastěji IV.tř.
10. Plochy přírodní a lesní, u nichž byl indikován zábor ZPF, mají z tohoto důvodu sice také mírně negativní vliv, ale jejich nová funkce v přírodním prostředí tyto nedostatky bohatě vyrovnává a naopak působí velmi pozitivně.
11. ÚP má pozitivní vliv na **PUPFL**.
12. Z hlediska ovlivnění **vodního režimu** byl uplatněním ÚP indikován celkově mírně pozitivní vliv ÚP.
13. Nové plochy krajinné zeleně budou mít také pozitivní vliv.
14. Vliv ÚP na **ochranu vodních toků** byl indikován jako mírně pozitivní.
15. Vlivy na **obyvatelstvo a lidské zdraví** byly indikovány jako mírně pozitivní.
16. Z hlediska rozložení **kvality ovzduší** a jejich zdravotních dopadů byl indikován **velmi mírný negativní vliv** novým rozložením. Celkově však uplatnění ÚP a požadavku na ekologické vytápění v nových lokalitách bude **pozitivní**.
17. Zvýšená dopravní obsluha nových ploch pro bydlení bude mít **velmi mírný negativní vliv** na hlukovou a emisní zátěž v okolí příjezdových cest.
18. Vytápění na nových plochách pro bydlení nebude mít negativní vliv na emisní zátěž v okolí.
19. **Hluková situace** bude uplatněním ÚP ovlivněna mírně negativně.
20. Vliv na **památky** byl indikován jako neutrální. Nebudou dotčeny.

14.2 Doporučení zhotovitele vyhodnocení k ÚP

Zhotovitel vyhodnocení vlivů na životní prostředí doporučuje Krajskému úřadu Středočeského kraje jako dotčenému orgánu:

1. Vydat souhlasné stanovisko k návrhu ÚP jako celku s tím, že pro některé plochy změn se stanoví podmínky k předcházení, eliminaci nebo minimalizaci předpokládaných vlivů na životní prostředí.
2. Vydat podmíněně souhlasné stanovisko k plochám Z32 a Z33 a pro plochu přestavby P12 s tím, že rozsah zásahu do území bude vyhodnocen v rámci vypracování regulačního plánu.
3. Vydat podmíněně souhlasné stanovisko k plochám Z2a a Z2b Černín-východ, Z15, Z18 a Z19 v průmyslové zóně Západ a k ploše Z31 Zdice-Na Hroudě s tím, že rozsah bude ověřen územními studiemi a teprve po projednání a odsouhlasení těchto studií budou plochy vymezeny v ÚP jako zastavitelné.

4. Vydat souhlasné stanovisko ke všem plochám krajinné zeleně pro vytváření prvků ÚSES a zajistit ochranu stávajících prvků ÚSES při výstavbě jiných zastavitelných ploch.
5. Vydat souhlasné stanovisko k plochám bydlení BI a BH s podmínkami:
   a) zajistit vsakování dešťových vod ze střech a chodníků (vsakovací pásy, plochy zeleně), tj. rozčlenit jednotlivé plochy propustnými plochami tak jak je navrženo i částečně v ÚP.
   b) Na plochách Br realizovat výstavbu solitérních objektů (ne řadových domů), s maximální výškou 2 NP.
   c) vhodně organizovat dopravní obsluhu, především s ohledem na minimalizaci hlukové zátěže
   d) skrýt ornici a využít skrývku pro rekultivace poškozených ploch.
   e) Důsledně vyžadovat na nových plochách bydlení ekologické způsoby vytápění.
6. Požadovat v dalším územním rozvoji města, zejména přistavební činnosti, uplatnění v maximální možné míře relevantní postupy, které přispějí ke zlepšení stavu životního prostředí, zejména:
   a) na základě podrobných územních studií minimalizovat zásahy do území, zejména do ploch ZPF;
   b) nezastavovat a nezpevňovat plochy, které jsou součástí ÚSES;
   c) organizovat výstavbu tak, aby zemědělská půda byla zabírána postupně;
   d) skrýt ornici a využít skrývku pro rekultivace poškozených ploch;
   e) vodní toky, které zůstanou součástí zastavitelných ploch, zahrnout do veřejných prostranství;
   f) zpevněné plochy rozčlenit propustnými plochami (zeleň) pro vsak dešťové vody;
   g) zajistit vsakování dešťových vod ze střech a chodníků (vsakovací pásy, plochy zeleně);
   h) vhodně organizovat dopravní obsluhu s cíle eliminace hlukové a emisní zátěže;
   i) realizovat v nezbytném případě protihluková opatření na objektech.

14.3 Návrh stanoviska

Zhotovitel vyhodnocení vlivů předkládá následující návrh stanoviska podle § 21 písm. l) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Středočeského kraje

Zborovská 11

150 21 Praha 5

Datum:

Číslo jednací:

JID:

Vyřizuje/linka:

E-mail

STANOVISKO K NÁVRHU ÚP ZDICE

podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí),

ve znění pozdějších předpisů.

Předkladatel koncepce:

Město Zdice prostřednictvím MM Beroun

Zpracovatel posouzení:

Ing. Dalibor Vostal, autorizovaná osoba

Průběh posuzování:

V souladu s ustanoveními § 47 – 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu Magistrát města Beroun pořídil návrh Územního plánu města Zdice.

Krajský úřad Středočeského kraje zaslal dne 5.8.2013 stanovisko k návrhu zadání územního plánu Zdice pod č.j. 099640/2013/KUSK. V tomto stanovisku krajský úřad jako orgán posuzování uplatnil požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivů ÚP Zdice na udržitelný rozvoj, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na území Natura 2000. Krajský úřad dále stanovil požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení.

Pořizovatel uvedl požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivů ÚP Zdice na udržitelný rozvoj území včetně Vyhodnocení vlivů ÚP Zdice na životní prostředí a na území Natura 2000 v novém návrhu zadání, které bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Zdice dne 29. 5. 2013.

Vyhodnocení bylo projednáno spolu s návrhem ÚP Zdice dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona dne …….v .....

Návrh ÚP Zdice upravený na základě připomínek a stanovisek dotčených orgánů státní správy byl dne ……..veřejně projednán v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona.

Na základě vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Zdice, včetně vyhodnocení vlivů návrh ÚP Zdice na vyhlášené evropsky významné lokality a ptačí oblasti, vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a veřejnosti a veřejného projednání

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k

návrhu Územního plánu Zdice s následujícími podmínkami:

A. Podmínky stanoviska vyplývající ze závěrů vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí

1. Vydat souhlasné stanovisko k návrhu ÚP jako celku s tím, že pro některé plochy změn se stanoví podmínky k předcházení, eliminaci nebo minimalizaci předpokládaných vlivů na životní prostředí.
2. Vydat podmíněně souhlasné stanovisko k plochám Z32 a Z33 a pro plochu přestavby P12 s tím, že rozsah zásahu do území bude vyhodnocen v rámci vypracování regulačního plánu.
3. Vydat podmíněně souhlasné stanovisko k plochám Z2a a Z2b Černín-východ, Z15, Z18 a Z19 v průmyslové zóně Západ a k ploše Z31 Zdice-Na Hroudě s tím, že rozsah bude ověřen územními studiemi a teprve po projednání a odsouhlasení těchto studií budou plochy vymezeny v ÚP jako zastavitelné.
4. Vydat souhlasné stanovisko ke všem plochám krajinné zeleně pro vytváření prvků ÚSES a zajistit ochranu stávajících prvků ÚSES při výstavbě jiných zastavitelných ploch.
5. Vydat souhlasné stanovisko k plochám bydlení BI a BH s podmínkami:
   a) zajistit vsakování dešťových vod ze střech a chodníků (vsakovací pásy, plochy zeleně), tj. rozčlenit jednotlivé plochy propustnými plochami tak jak je navrženo i částečně v ÚP.
   b) Na plochách Br realizovat výstavbu solitérních objektů (ne řadových domů), s maximální výškou 2 NP.
   c) vhodně organizovat dopravní obsluhu, především s ohledem na minimalizaci hlukové zátěže
   d) skrýt ornici a využít skrývku pro rekultivace poškozených ploch.

e) Důsledně vyžadovat na nových plochách bydlení ekologické způsoby vytápění.

6. Požadovat v dalším územním rozvoji města, zejména přistavební činnosti, uplatnění v maximální možné míře relevantní postupy, které přispějí ke zlepšení stavu životního prostředí, zejména:
   a) na základě podrobných územních studií minimalizovat zásahy do území, zejména do ploch ZPF;
   b) nezastavovat a nezpevňovat plochy, které jsou součástí ÚSES;
   c) organizovat výstavbu tak, aby zemědělská půda byla zabírána postupně;
   d) skrýt ornici a využít skrývku pro rekultivace poškozených ploch;
   e) vodní toky, které zůstanou součástí zastavitelných ploch, zahrnout do veřejných prostranství;
   f) zpevněné plochy rozčlenit propustnými plochami (zeleň) pro vsak dešťové vody;
   g) zajistit vsakování dešťových vod ze střech a chodníků (vsakovací pásy, plochy zeleně);
   h) vhodně organizovat dopravní obsluhu s cíle eliminace hlukové a emisní zátěže;
   i) realizovat v nezbytném případě protihluková opatření na objektech.

7. Při následných řízeních o umístění či povolení staveb dle stavebního zákona uplatnit pro všechny plochy
   a) u nichž byl indikován zásah do krajinného rázu požadavek na odborné posouzení projektové dokumentace z hlediska ovlivnění krajinného rázu;
   b) u nichž byl indikován zásah do ÚSES podmínku nezastavovat a nezpevňovat plochy, které jsou součástí ÚSES;
   c) u nichž byl indikován zásah do VKP vodní toky a vodních toků jako takových podmínku ponechat mezi hranicemi zástavby a břehy vodních toků ochranný pruh široký minimálně 8 m;
   d) u nichž byl indikován zásah do pásma 50 m od lesa požadavek na řešení zástavby tak, aby nebyla umístěna v těsném sousedství lesa, nezbytně nutnou vzdálenost zástavby od lesa pak stanovit dle místních podmínek;
   e) u nichž byl indikován zásah do zemědělského půdního fondu, požadavek na skrývku ornice a její další použití pro meliorační či rekultivační opatření;
   f) u nichž byl indikován negativní vliv na přirozený vodní režim, požadavek na vsakování dešťové vody v plochách zeleně nebo jiných tomu uzpůsobených plochách;
   g) u nichž byly indikovány negativní vlivy na ovzduší a hlukovou zátěž, podmínku využívat všech dostupných opatření k předcházení, eliminaci či snížení negativních vlivů z dopravní obsluhy nebo z dalších zdrojů.

1. Územní studie a regulační plány budou po dokončení předloženy Krajskému úřadu Středočeského kraje k ověření, zda jsou v nich naplněny podmínky tohoto stanoviska.
2. Předkladatel územně plánovací dokumentace zveřejní na svých internetových stránkách vyhodnocení všech stanovisek dotčených orgánů státní správy, vyjádření, námitek a připomínek došlých po celou dobu přípravy koncepce včetně veřejného projednání, a to jak ke koncepci, tak i k jejímu vyhodnocení.

B. Podmínky stanoviska z hlediska vlivů na lokality soustavy Natura 2000

V hodnocení dle §45i zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění je posouzení vlivu koncepce - „Územní plán Zdice" na evropsky významné lokality a ptačí oblasti bylo zjištěno, že realizace návrhů uvedených v hodnocené koncepci ve výrazné většině nepřináší rizika negativních vlivů na lokality soustavy Natura 2000 – evropsky významnou lokalituStroupínský potok, resp. na její předměty ochrany. Převážná většina ploch s navrženou změnou využití území je situována mimo území EVL Stroupínský potok a zároveň se nachází ve značné vzdálenosti od této EVL.Čtyři navržené plochy změn využití území se nachází v blízkosti této EVL, jedna plocha (koridor X1) svou trasou protíná území EVL Stroupínský potok. V případě návrhových ploch P2 a P11 bylo z důvodu značené vzdálenosti a existenci stávající zástavby mezi prostorem těchto ploch a EVL konstatováno nulové ovlivnění předmětů ochrany a celistvosti EVL. U zbývajících tří návrhových ploch – X1, P13 a Z 19 bylo konstatováno riziko potenciálního nulového až mírně negativního vlivu na raka kamenáče a vranku obecnou (potenciální ovlivnění kvality vody v toku či břehových ekosystémů při nevhodně prováděných budoucích stavebních pracích či při provozu). Vznesená potenciální

rizika ve vztahu k předmětům ochrany a celistvosti EVL Stroupínský potok jsou spíše hypotetická a lze je reálně a účinně minimalizovat za použití konkrétních zmírňujících opatření (viz kap. 5). Samotná lokalizaci návrhových ploch v rámci hodnoceného návrhu ÚP neznamená a priori negativní ovlivnění EVL Stroupínský potok.

Na základě vyhodnocení předložené koncepce v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění lze konstatovat, že uvedená koncepce, při dodržení předložené specifikace, **nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí**.

Toto stanovisko není Rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Otisk razítka:

Jméno, příjmení a podpis pověřeného zástupce.

15 SEZNAM ZPRACOVATELŮ VYHODNOCENÍ KONCEPCE

Ing. Dalibor Vostal, držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění;
č. osvědčení: 2167/326/OPV/93

Adresa: Kounicova 31
602 00 Brno

Datum zpracování: 30.5.2014