

Podařilo se starostům zastavit masovou výstavbu v Želkovicích?

Zastupitelstvo Libomyšle podpořilo vydání územního opatření o stavební uzávěře

V minulém vydání Zdicích novin jsme informovali o historicky prvním setkání starostů a zástupců měst a obcí Zdice, Bykoš, Lochovice, Málkov, Suchomasty, Tmaň, Neumětely a Libomyšl, na kterém byl vysloven nesouhlas s připravovaným rozsáhlým rozvojem nové obytné zástavby v místní části Želkovice, který je vymezen v platném územním plánu obce Libomyšl. Mnoho občanů zajímá, zda v této záležitosti došlo k nějakému posunu.

Mohu potvrdit, že tato záležitost má svůj vývoj. **Koncem října proběhlo veřejné zasedání Zastupitelstva obce Libomyšl, které navštívili po vzájemné dohodě starostové a zástupci obcí,** které se účastnili předchozího setkání ve Zdicích. Naše město jsem z pověření starosty města Zdice Mgr. Přemysla Landy zastupoval já a na jednání jsem prezentoval společné naše stanovisko.

Starosta obce Bykoš Jan Pužík na jednání seznámil všechny zastupitele obce Libomyšl se stanoviskem představitelů zmíněných obcí a jejich jménem **vyzval obec Libomyšl, aby neprodleně zajistila stavební uzávěru pro dané území** a přehodnotila územní plán, tak aby k masové výstavbě nedošlo. Současný územní plán Libomyšle umožňuje výstavbu až 321 domů, kdy při cca 3 osobách v rodinném domu může představovat nárůst až o 1 000 osob.

V mém příspěvku v rámci diskuse jsem přítomné upozornil na fakt, že **případná realizace fakticky znamená divokou výstavbu „pražského satelitního městečka“ uprostřed nedotčené přírody,** navíc bez jakékoli občanské vybavenosti. Tedy bez obchodů, veřejného stravování, bez školy, školky, dětských hřišť a běžného servisu pro občany. Navíc není řešena dopravní infrastruktura a další důležité věci. A položil jsem otázku. Co tento satelit přinese současným občanům Libomyšle a okolí? Tedy i občanům Zdice? Má odpověď je, že jen problémy. Proto je třeba záměr přehodnotit.

Starosta obce Libomyšl Václav Červenka v rámci diskuse připustil rizika a problém platného územního plánu a projevil ochotu postupovat dle návrhu zástupců okolních obcí. Proto navrhl zastupitelům Libomyšle jednat o stavební uzávěře a zadání zpracování nového územního plánu Libomyšle, který by masovou výstavbu v Želkovicích výrazně redukoval a umožnil výstavbu přibližně 35 domů s příslušnými regulativy.

Zároveň však prognózoval, že vývoj se do budoucnosti zřejmě zastavit nedá a silné finanční skupiny budou vyvíjet tlak a budou chtít uskutečnit své záměry. A prý jsou tak solventní, že mohou vyřešit i problémy se vodovodním přivaděčem a přístupem dětí do škol, protože jsou schopni je vozit autobusy do svých škol v Berouně. Osobně se přiznám, že tyto výroky pana starosty nás spolu s kolegy z okolních obcí zaskočily a znejistily. Na jednu stranu pan starosta připustil redukci výstavby a na stranu druhou stranu prognózoval do budoucnosti pravý opak. Na poznámky přítomných, zda se nejedná o firmu TIP-SPORT, nepřišla žádná reakce.

Nicméně závěr Zastupitelstva obce Libomyšl byl nakonec zřejmý. Podpořilo vydání územního opatření o stavební uzávěře do doby vydání nového územního plánu obce. Dle mého názoru je to správné rozhodnutí. Jen doufám, že nejde jen o taktiku a získání času do doby vyprchání veřejného tlaku. Proto jsme se jako zástupci samospráv shodli, že ke změně povede ještě dlouhá cesta. **V tomto případě je obezřetnost na místě, proto je nutné průběžně sledovat vývoj přípravy nového územního plánu Libomyšle a vstupovat do procesu.**

Richard Dolejš

místostarosta města Zdice