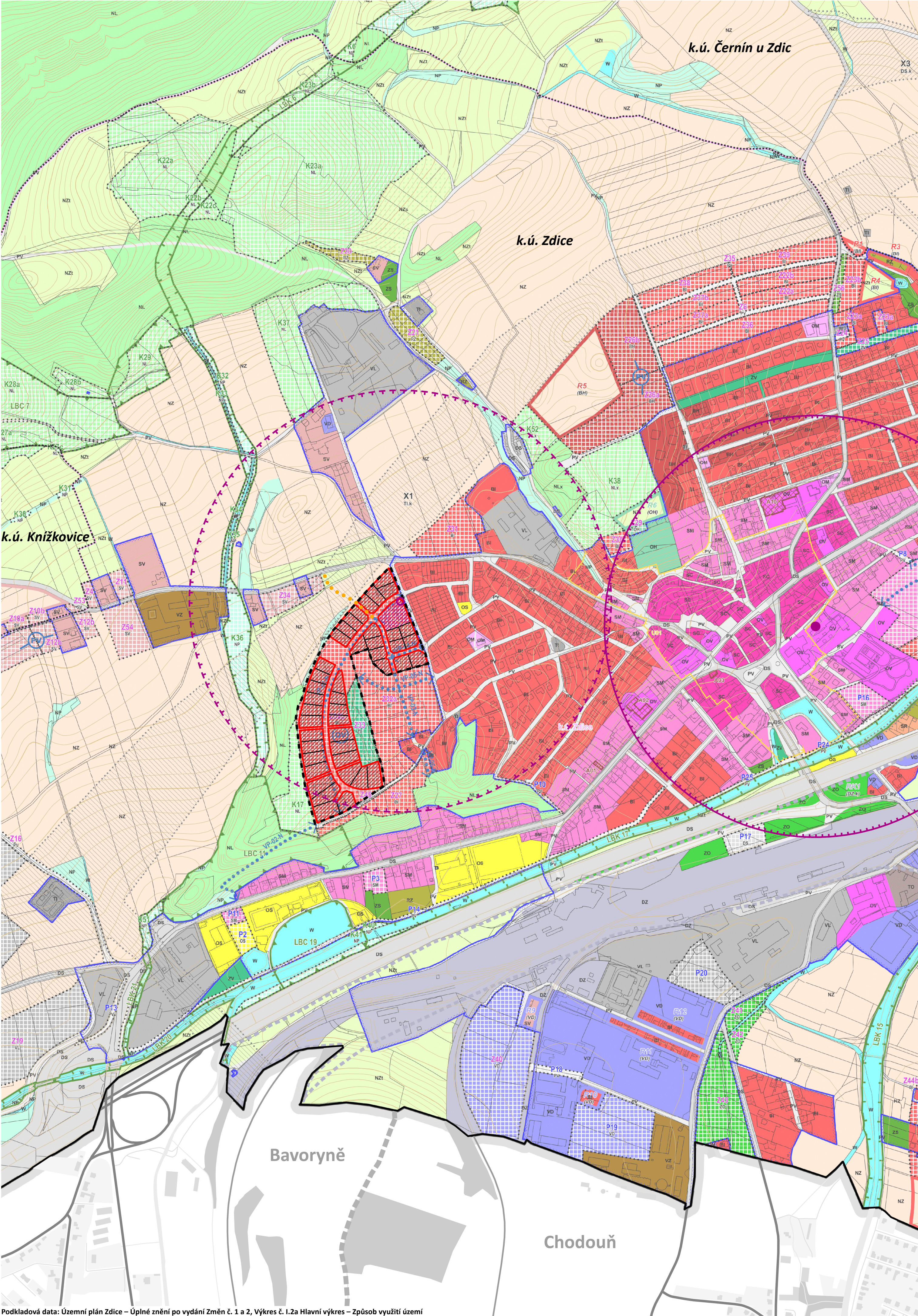




Podkladová data: Územní plán Zdice – Úplné znění po vydání Změn č. 1 a 2, Výkres č. 1.2a Hlavní výkres – Způsob využití území

LEGENDA HLAVNÍHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZDICE PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1 A 2
SÍDELNÍ STRUKTURA

hranice zastavěného území – aktualizace v souladu s § 58 stavebního zákona ke dni 31. 5. 2020

OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN A ÚZEMNÍCH REZERV

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
	P1		plocha přestavby
	Z		plocha zastavitelná
	K1		plocha změn v krajině
	X1		koridor změn
		R1	plocha územní rezervy
		RK1	koridor územní rezervy

PLOCHY A KORIDORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
BH	BH	BH	PLOCHY BYDLENÍ
BI	BI	BI	BH - plocha bydlení - v bytových domech
			BI - plocha bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
			PLOCHY REKREACE
RZ	RZ	RZ	RZ - plocha rekreace - zahrádkové osady
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV	OV	OV	OV - plocha občanského vybavení - veřejné vybavení
OM	OM	OM	OM - plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	OS	OS	OS - plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	OH	OH	OH - plocha občanského vybavení - hřbitovy
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SC	SC	SC	SC - plocha smíšená obytná - v centru města
SM	SM	SM	SM - plocha smíšená obytná - městská
SV	SV	SV	SV - plocha smíšená obytná - venkovská
SR	SR	SR	SR - plocha smíšená obytná - rekreační
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PV	PV	PV	PV - plocha veřejných prostranství
ZV	ZV	ZV	ZV - plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS	DS	DS	DS - plocha dopravní infrastruktury - silniční
DZ	DZ	DZ	DZ - plocha dopravní infrastruktury - železniční
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TI	TI	TI	TI - plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě
TO	TO	TO	TO - plocha technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VL	VL	VL	VL - plocha výroby a skladování - lehká výroba
VD	VD	VD	VD - plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ	VZ	VZ	VZ - plocha výroby a skladování - zemědělská výroba
VE	VE	VE	VE - výroba energie - fotovoltaická elektrárna
			PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
ZS	ZS	ZS	ZS - plocha zeleně - soukromé a vyhrazené
ZO	ZO	ZO	ZO - plocha zeleně - ochranné a izolační
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
W	W	W	W - plocha vodní a vodohospodářská
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NZ	NZ	NZ	NZ - plocha zemědělská
NZt	NZt	NZt	NZt - plocha zemědělská - travní porosty
NZs	NZs	NZs	NZs - plocha zemědělská - sady a zahrady
			PLOCHY LESNÍ
NL	NL	NL	NL - plocha lesní
NLx	NLx	NLx	NLx - plocha lesní se specifickým využitím
			PLOCHY PŘÍRODNÍ
NP	NP	NP	NP - plocha přírodní
			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NSs	NSs	NSs	NSs - plocha smíšená nezastavěného území – sportovní

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS-V	koridor dopravní infrastruktury - silniční
(DZ-A)	koridor dopravní infrastruktury - železniční

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI-K	koridor technické infrastruktury
TI-P-K	koridor technické infrastruktury - protipovodňová opatření

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

RBK	regionální biokoridor
RBC	regionální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LBC	lokální biocentrum

KONCEPČNÍ PRVKY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			veřejná propustnost pro chodce a cyklisty
			podmínka vymezení veřejných prostranství
			podmínka vymezení občanského vybavení

REGULAČNÍ PRVKY ÚZEMNÍHO PLÁNU

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			hranice zástavby

KULTURNÍ HODNOTY

A01	architektonicky významná stavba
U01	urbanisticky cenné území

JEVY INFORMATIVNÍ

	hranice řešeného území
	základní báze geografických dat - ZABAGED
	hranice katastrálního území
	výškopis (vrstevnice 2 m)
	vstup do areálu mateřské školy – stav
	vstup do areálu mateřské školy – návrh
	poloměr skutečné pěší docházky 600 m (poloměr 460 m) do stávající mateřské školy
	poloměr skutečné pěší docházky 600 m (poloměr 460 m) do navrhované mateřské školy
	výhledové dopravní napojení řešené plochy na ulici Vorlova

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

NÁVRH	
	hranice bloku / uliční čára
	hranice pozemku
	pozemek mateřské školy – návrh
	pozemek pro bydlení – návrh

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení správního orgánu, který regulační plán vydal

Zastupitelstvo města Zdice

otisk úředního razítka

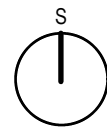
podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Ing. Petra Miláčková, tajemnice Městského úřadu Zdice

datum nabytí účinnosti regulačního plánu

24. 9. 2025



REGULAČNÍ PLÁN RP-01 ZDICE – NA SAMOHELCE

etapa

VYDANÝ REGULAČNÍ PLÁN

název výkresu

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

zadavatel

Město Zdice, Husova 2, 267 51 Zdice

pořizovatel

Městský úřad Zdice, Husova 2, 267 51 Zdice

zpracovatel

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Kettnerova 2055/14, 155 00 Praha – Stodůlky

zodpovědná projektantka / autor

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019

otisk autorizačního razítka

podpis autorizované osoby

zpracovatelský tým

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Ing. Václav Hofman, Ing. Václav Jetel, Ph.D., Ing. Jiří Nývlt

datum

červenec 2025

měřítko

1 : 5 000