

Městský úřad Zdice

odbor stavební

Husova 2, 267 51 Zdice

Č.j.: STAV/2590/2026-3
Spis. ZN: 2590/2026/VV
SZ: MUZ/330/ V5
Záměr: Z/2026/69144
Řízení: R/2026/162317
Vyřizuje: Vendula Vaňková
Telefon: 313 037 005
E-mail: stavebni4@mesto-zdice.cz

Zdice, dne 6.10.2026

Stavebník:

Radek Šubrt, nar. 20.6.1979, Karla Čapka č.p. 1438/6, 266 01 Beroun,
kterého na základě plné moci zastupuje Martin Liprt, IČO 23554142, nar. 30.12.1988, Nová č.p.
1180/8, 268 01 Hořovice

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Zdice, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 29.6.2026 podal

Radek Šubrt, nar. 20.6.1979, Karla Čapka č.p. 1438/6, 266 01 Beroun,
kterého na základě plné moci zastupuje Martin Liprt, IČO 23554142, nar. 30.12.1988, Nová
č.p. 1180/8, 268 01 Hořovice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu pod názvem: „**Novostavba RD Šubrt-Stašov**“ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 57/7 (zahrada), parc. č. 58/2 (zahrada) v katastrálním území Stašov u Zdic.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům o 1 b.j., nepodsklepený, jednopodlažní obdélníkového půdorysu o vnějších rozměrech 13,52 m x 6,82 m; dřevostavba; střecha sedlová s výškou hřebene střechy + 5,300 m od čisté podlahy domu ± 0,000 m na pozemku parc. č. 57/7, parc. č. 58/2 k.ú. Stašov u Zdic.
- Vytápění – zdroj tepla tepelné čerpadlo vzduch/voda s venkovní jednotkou umístěnou na SV straně fasády rodinného domu. RD; doplňkový zdroj tepla krbová vložka; větrání nuceně rekuperační jednotka VZT.
- Zásobování vodou napojením vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu na stávající vodovod pro veřejnou potřebu v pozemku parc. č. 57/3 a parc. č. 371/1 k.ú. Stašov u Zdic s ukončením ve vodoměrné šachtě za hranicí pozemku par. č. 57/7 k.ú. Stašov u Zdic.
- Splaškové odpadní vody z rodinného domu odváděny kanalizační gravitační přípojkou s ukončením v revizní šachtě na pozemku stavby parc. č. 57/7 k.ú. Stašov u Zdic s napojením na stávající splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu v pozemku parc. č. 57/3 a parc. č. 371/1 k.ú. Stašov u Zdic.

- Elektro přípojka NN bude provedena samostatně jako investice společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na základě uzavřené smlouvy s provozovatelem distribuční soustavy.
- Hromosvod bude proveden hřebenovou jímací soustavou a svody s uzemňovací soustavou v základech stavby.
- Dešťové vody svedeny do akumulární nádrže na dešťové vody s přepadem do vsakovacího zařízení na pozemku parc. č. 58/2 k.ú. Stašov u Zdic.
- 2 odstavná parkovací stání na pozemku parc. č. 57/7, parc. č. 58/2 k.ú. Stašov u Zdic, venkovní pochozí plochy vč. terasy na pozemku parc. č. 57/7, parc. č. 58/2 k.ú. Stašov u Zdic.
- Oplocení drátěné pletivo do výšky max. 2,00 m s rozšířením stávajícího sjezdu, čelní oplocení s vjezdovou posuvnou bránou a vstupní brankou na pozemek stavby; pozemek parc. č. 57/7 k.ú. Stašov u Zdic připojen na místní komunikaci přes pozemek parc. č. 57/3 na pozemku parc. č. 371/1 k.ú. Stašov u Zdic stávajícím rozšířeným sjezdem na JV straně pozemku.

Navrhovaná dispozice rodinného domu:

1.NP – zádveří, chodba, tech. Místnost obývací pokoj + KK, sklad, koupelna, pokoj, ložnice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku na pozemku parc. č. 57/7 (zahradu) o výměře 133 m², parc. č. 58/2 (zahradu) o výměře 773 m² v katastrálním území Stašov u Zdic v souladu s koordinačním situačním výkresem z 04/2026, který je součástí projektové dokumentace z 03/2026, zpracovatel LUCERN dřevostavby s.r.o. 29411874 a ArchEnergy s.r.o. 01795937, vypracoval Adam Suchý, hlavní projektant Ing. arch. Petr Kvasnička, ČKAIT – 0202167 a obsahuje výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy se zakreslením dotčených stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba rodinného domu o vnějších rozměrech 13,52 m x 6,82 m bude umístěna na pozemku parc. č. 57/7, parc. č. 58/2 k.ú. Stašov u Zdic ve vzdálenosti:
 - 4,00 m od hranice předmětného pozemku s pozemkem parc. č. 57/3 k.ú. Stašov u Zdic;
 - 3,00 m od hranice předmětného pozemku s pozemkem parc. č. 60/1 a 60/2 k.ú. Stašov u Zdic;
 - 8,90 m od hranice předmětného pozemku s pozemkem parc. č. 58/3 k.ú. Stašov u Zdic;
 - 25,00 m od hranice předmětného pozemku s pozemkem parc. č. 58/1 k.ú. Stašov u Zdic.
3. Rodinný dům nepodsklepený, jednopodlažní obdélníkového půdorysu o vnějších rozměrech 13,52 m x 6,82 m; konstrukční systém dřevostavba na betonových základech. Střecha sedlová se střešní taškovou krytinou se sklonem 35° s výškou hřebene střechy + 5,300 m od úrovně podlahy 1.NP ± 0,000 m = 317,100 m. n.m. na pozemku parc. č. 57/7, parc. č. 58/2 k.ú. Stašov u Zdic.
4. Rodinný dům o 1 b. j., zastavěná plocha RD – 92,21 m², podlahová plocha RD – 74,46 m², obestavěný prostor – 408,98 m³, zpevněné plochy – 78,55 m², max. výška hřebene střechy od UT: 5,550 m; zastavěnost pozemků parc. č. 57/7, parc. č. 58/2 k.ú. Stašov u Zdic – 18,85 %.
5. Zdroj tepla tepelné čerpadlo (TČ) typu IVT-AIR X 50; hladina akustického výkonu venkovní jednotky TČ je 53 dB(A) s umístěním na SV straně fasády RD v minim. vzdálenosti 2,00 m od hranice pozemku. Vytápění otopnou soustavou podlahového vytápění; ohřev vody zásobníkem; doplňkový zdroj tepla krbová vložka uvnitř RD; rekuperační jednotka VZT uvnitř RD.
6. Zásobování vodou napojením vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu s ukončením ve vodoměrné šachtě za hranicí pozemku stavby. Splaškové odpadní vody z rodinného domu odváděny kanalizační gravitační přípojkou s ukončením v revizní šachtě na pozemku stavby s napojením na stávající splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu. *Povolení nevyžadují v souladu s ust. § 171 stavebního zákona drobné stavby, které jsou uvedeny v příloze č. 1 stavebního zákona: - odst. 1 písm. a) bod 30.*
7. Elektro přípojka NN bude ukončená v rozvodném elektroměrovém rozvaděči v pilíři na hranici pozemku stavby; hodnota hlavního jističe před elektroměrem 3 x 32A na základě uzavřené smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č.: 23_SOP_01_4122154145 ze dne 28.4.2023 s provozovatelem distribuční soustavy ČEZ

Distribuce, a.s. *Povolení nevyžadují v souladu s ust. § 171 stavebního zákona drobné stavby, které jsou uvedeny v příloze č. 1 stavebního zákona: - odst. 1 písm. a) bod 28.*

8. Hromosvod proveden hřebenovou jímací soustavou a svody s uzemňovací soustavou v základech stavby.
9. Odvedení dešťových vod z objektu RD musí být navrženo tak, aby nedocházelo k ohrožení oprávněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí a pozemků. Vlastník pozemku, na němž je stavba, odpovídá za to, že povrchové vody ze stavby a ze zpevněných ploch nebudou sváděny na sousední pozemky. Dešťové vody svedeny do akumulární nádrže na dešťové vody o objemu 5,00 m³ s přepadem do vsakovacího zařízení o ploše 15,00 m² s umístěním na pozemku stavby parc. č. 58/2 k.ú. Stašov u Zdic ve vzdálenosti minim. 2,00 m od hranic pozemků.
10. Venkovní zpevněná plocha pro 2 odstavná parkovací stání 7,20 m x 7,65 m a venkovní pochozí plochy, zpevněná plocha terasy – 15,00 m² na pozemku parc. č. 57/7, parc. č. 58/2 k.ú. Stašov u Zdic.
11. Oplocení drátěné pletivo do výšky max. 2,00 m s rozšířením stávajícího sjezdu, čelní oplocení s vjezdovou posuvnou bránou a vstupní brankou na pozemek stavby. *Povolení nevyžadují v souladu s ust. § 171 stavebního zákona drobné stavby, které jsou uvedeny v příloze č. 1 stavebního zákona: - odst. 1 písm. a) bod 5.*
12. Pozemek parc. č. 57/7 k.ú. Stašov u Zdic připojen na místní komunikaci přes pozemek parc. č. 57/3 na pozemku parc. č. 371/1 k.ú. Stašov u Zdic stávajícím rozšířeným sjezdem na JV straně pozemku.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 03/2026, zpracovatel LUCERN dřevostavby s.r.o. 29411874 a ArchEnergy s.r.o. 01795937, vypracoval Adam Suchý, hlavní projektant Ing. arch. Petr Kvasnička, ČKAIT – 0202167; statika z 12/2025, odpovědný projektant Ing. Pavel Holík, ČKAIT - 0009565; Požární bezpečnost staveb – PBŘ z 10/2025, zodpovědný projektant Ing. Yveta Jílková, ČKAIT – 0201236.
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Projektant je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy; statické a jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly přezkoumatelné. Projektant neodpovídá za odchylky od projektové dokumentace, ke kterým došlo při provádění stavby a které neschválil.
3. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník je povinen zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru osobou odborně způsobilou k provádění zeměměřických prací podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zeměměřický zákon“). Vytyčovací protokol stavby bude předložen při 1. fázi kontrolní prohlídky stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po provedení základové desky – vytyčení stavby oprávněným geodetem.
 - b) Po dokončení hrubé stavby.
 - c) Po celkovém dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.
6. Při provádění stavby podléhající povolení je stavebník v souladu s ust. § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen:
 - před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby;
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu;
 - před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek STAVBA POVOLENA obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí;
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie;

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;
 - oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu;
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby;
 - při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis (zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů) nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem (v souladu se zákonem o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů).
7. Svépomocí může stavebník provádět v souladu s ust. § 159 odst. 2 písm. b) jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 stavebního zákona /odst. 1 písm. a) stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, které mají nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví nebo ustoupené podlaží/, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů
9. Při provádění stavby nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, která vyžaduje povolení podle stavebního zákona, musí být v souladu s ust. § 166 odst. 1 až 4 stavebního zákona veden stavební deník v českém jazyce.
10. Budou splněny podmínky jednotného environmentálního stanoviska (ZJES) Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí ze dne 26.6.2026 pod č.j.: R/2026/82358/6, spis. zn.: R/2026/82358, záměr: Z/2026/69144, zejména:
- Ochrana zemědělského půdního fondu – souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF v katastrálním území Stašov u Zdic na pozemcích parc. č. 58/2 a 57/7:
 - Ornice bude skryta do hloubky 25 cm v množství 43 m³. Po dobu stavby bude skryvka deponována na pozemku parc. č. 58/2 stranou staveniště. Deponie bude pravidelně udržována tak, aby nedocházelo k jejímu zaplevelení. Pro ochranu před vodní a větrnou erozí bude deponie vytvarována do stabilního tvaru s přiměřeným sklonem. Prostor deponie bude vymezen a zabezpečen proti pojezdu stavební techniky a ukládání cizích materiálů, aby nedošlo ke znečištění skryvky. Ornice bude následně využita na zúrodnění plochy zahrady na pozemcích dotčených výstavbou rodinného domu. *Ornici nelze použít k terénním úpravám.*
 - V rámci stavby budou realizována opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině – dešťové vody budou přes lapače střešních splavenin napojeny do svodného potrubí dešťové kanalizace, která bude gravitačně svedena do akumulární nádrže s přepadem do vsakovacího zařízení na pozemku investora, který bude osazen v severní části pozemku.
- Dále je stavebník povinen dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu doručit odboru životního prostředí Městského úřadu Beroun kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je toto JES podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. O činnostech souvisejících se skryvkou je investor povinen vést protokol.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Beroun, Dopravní inspektorát č.j. KRPS-234443-2/ČJ-2026-010206-KI ze dne 3.9.2026 - připojení pozemku parc. č. 58/2, 57/7 přes pozemek parc. č. 57/3 na místní komunikaci parc. č. 371/1 v k.ú. Stašov u Zdic: upozornění – vjezdová vrata nesmí být otevírána směrem do komunikace.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření vlastníka komunikace k připojení pozemků parc.č. 57/7 a 58/2 k místní komunikaci parc.č. 57/3 a 371/1 v obci Stašov a v k.ú. Stašov u Zdic ze dne 27.8.2026: Obec Stašov souhlasí s připojením výše uvedených pozemků na výše uvedenou komunikaci za těchto podmínek:
- Vjezd bude zřízen se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou, povrch připojení musí být zhotoven se snadno čistitelným krytem.
 - Vlastník je povinen zajišťovat řádnou údržbu celého připojení.
 - Případné škody na pozemní komunikaci vzniklé při provádění prací je povinen odstranit zhotovitel připojení na vlastní náklady.
 - Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit případné znečištění pozemní komunikace a závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti komunikace a uvést komunikaci do původního stavu.

- Při stavbě nesmí být na vozovku pozemní komunikace ukládán žádný materiál, a to ani dočasně.
 - Připojení k místní komunikaci bude realizováno dle předložené dokumentace.
 - Připojení (sjezd) k ostatní komunikaci bude ve správě a údržbě vlastníka připojované nemovitosti.
 - Povrch připojení musí plynule navazovat na povrch vozovky místní komunikace a musí být upraven tak, aby bylo zabráněno vytékání vody na místní komunikaci.
 - Šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení ze silnice a výjezd na ní.
 - Do rozhledových polí nebude vysazována vegetace ani umístovány jiné překážky (výška max. 0,7 m), které by narušovaly nebo později mohly narušit rozhledové poměry.
 - Vjezdová vrata budou konstrukčně řešena tak, aby je nebylo možné otevírat směrem do komunikace.
 - Povrch vnější části sjezdu bude zhotoven z dlažby, která bude mít červenou barvu.
 - Žadatel je povinen před započatím prací zjistit polohu všech podzemních vedení, jež jsou uložena v trase zásahu a postupovat tak, aby v žádném případě nedošlo k jejich poškození.
 - Veškeré vstupy do živičných a betonových povrchů místních komunikací musí být provedeny řezáním.
13. Připojení pozemku parc. č. 57/7, 58/2 k.ú. Stašov u Zdic na místní komunikaci na pozemku parc. č. 57/3, parc. č. 371/1 k.ú. Stašov u Zdic bude provedeno za následujících podmínek:
- Připojení – rozšíření stávajícího sjezdu bude provedeno v místě a v šíři v souladu s předloženou situací v měřítku 1:200, která je součástí projektové dokumentace z 03/2026, vypracovala Ing. Barbora Hubková, zodpovědný projektant Jan Fiala, ČKAIT – 0012297.
 - Zpevněný povrch sjezdu musí vyhovovat předpokládanému zatížení dopravou a povrch vnější části sjezdu bude zhotoven z dlažby, která bude mít červenou barvu (jako ostatní sjezdy v této lokalitě, pokud bude rozšiřován i stávající nájezd).
 - Stavebníkem a zřizovatelem připojení je ten, v jehož zájmu je nemovitost připojována.
 - Sjezd musí splňovat podmínky pro bezpečný rozhled. Na ploše rozhledových trojúhelníků nesmí být žádné překážky vyšší než 75 cm nad úrovní hran těles silnice i sjezdu, včetně jiného vozidla. Rozhledy musí zůstat volné po celou dobu funkčnosti sjezdu.
 - Napojení bude splňovat podmínky pro připojování nemovitosti k místní komunikaci stanovené v ust. § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
 - Zřízením a rozšířením připojení nesmí být ohrožena dotčená komunikace.
 - Stavebník je odpovědný, že během stavby nedojde k vynášení nečistot na přilehlou komunikaci a nesmí dojít k porušení konstrukce vozovky. Případné narušení konstrukce vozovky nutno projednat s vlastníkem komunikace.
 - V celé šířce připojení bude dodržena stávající niveleta a šíře jako v sousedních úsecích komunikace.
 - Dotčená místní komunikace bude uvedena do původního stavu.
 - Napojení pozemku stavby bude sloužit výhradně pro potřeby napojení rodinného domu; vjezdová vrata podél místní komunikace nesmí při otevírání zasahovat žádnou částí do prostoru přilehlé místní komunikace.
14. Po dokončení prací budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu, toto bude odsouhlaseno vlastníkem pozemků a souhlasy budou předloženy k dokladům k užívání stavby.
15. Podle stanovení radonového indexu pozemku parc. č. 57/7, 58/2 k.ú. Stašov u Zdic – Protokol č. 2130 z 09/2025, zhotovitel RNDr. Radek Procházka, Ph.D., GEOPRO.cz, IČO: 87439344, je stanoven radonový index pozemku jako střední. Na stavbě musí být provedena opatření zamezující průniku radonu z podloží do objektu – stavba (s obytnými nebo pobytovými místnostmi) musí být chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží. Je nutno postupovat dle ČSN 73 0601 (Ochrana staveb proti radonu z podloží), která upřesňuje podmínky ochrany staveb v souladu se stanoveným radonovým indexem.
16. Řešení vsakování srážkových vod na pozemku parc. č. 57/7, 58/2 v k.ú. Stašov u Zdic bude prováděno v souladu s geologickým průzkumem pro vsakování srážkových vod z 09/2025, zhotovitel GEOPRO.cz, s.r.o. IČO: 01551701, odpovědný řešitel RNDr. Radek Procházka, Ph.D., odb. způs. MŽP ČR, poř. č. 2174/12.
17. Stavba bude prováděna v souladu s požárně bezpečnostním řešením, které je součástí vlastní projektové dokumentace. Budou dodrženy požadavky a podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení stavby z 10/2025, zodpovědný projektant Ing. Yveta Jílková, ČKAIT – 0201236.

18. Při provádění stavby nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí, přilehlá silnice, místní komunikace a sousední pozemky a stavby. Okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžovány hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Vytěžená zemina nebude ukládána mimo pozemek stavebníka. Případné škody způsobené na cizím majetku budou stavebníkem odstraněny na jeho náklady.
19. Stavba bude prováděna tak, aby nebyla dotčena práva a právem chráněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb.
20. Staveniště bude zabezpečeno a zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
21. Po dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím stavbám a pozemkům.
22. S odpadem vznikajícím při stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství. Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě stavby. Území kolem stavby nesmí být znečišťováno ani jinak ohrožováno činností, která by mohla ohrozit životní prostředí.
23. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. Je třeba upozornit obyvatele okolní zástavby na zvýšenou hlučnost po dobu výstavby.
24. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče. Při realizaci stavby budou respektovány příslušné paragrafy památkového zákona, v úplném znění.
25. Veškeré zemní zásahy v prostoru na pozemku parc. č. 57/7 a 58/2 k.ú. Stašov u Zdic je nutné posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy. Samozřejmou podmínkou realizace stavby je respektování příslušných paragrafů památkového zákona.
 - Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze emailem na adresu oznameni@uappsc.cz).
 - Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba týden před jejich realizací (prostřednictvím formuláře *Oznámení o zahájení zemních prací* na www.uappsc.cz).
 - Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný archeologický výzkum provedený odbornou organizací. V případě pozitivního zjištění archeologických situací je nutné uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
 - Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.Upozornění: - včasným oznámením a koordinací s oprávněnou organizací lze předejít zbytečným škodám na archeologickém dědictví a zdržením stavby.
26. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o něm uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
27. Budou dodrženy podmínky vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací (SEK) a všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN a.s. pod č.j.: 104083/26 ze dne 16.4.2026:
 - v zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v situačním výkresu, který je součástí tohoto vyjádření.
 - společnost CETIN a.s. souhlasí, aby stavebník v zájmovém území provedl stavbu za splnění podmínek určených pro ochranu SEK ve Všeobecných podmínkách pro ochranu SEK a dalších uvedených podmínkách, které jsou součástí tohoto vyjádření.
 - Před zahájením prací je nutné nechat PVSEK fyzicky vytyčit přímo v terénu a jeho prostorové uspořádání ověřit příčnými ručně kopanými sondami.
 - Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, budovat trvalé stavby, vysazovat trvalé porosty, ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, autobusových zastávek, parkovišť, vjezdů aj.). Činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu je zakázáno vykonávat. Vysazování nových stromů v ochranném pásmu zařízení SEK bude řešeno

umístěním stromu do ochranného kořenového balu zabraňujícím prorůstání kořenů do našeho zařízení.

- Obrubníky chodníků, jejich odvodnění, či jiné prvky, nesmí být umístěny nad trasou podzemní sítě elektronických komunikací (PVSEK). Trasy PVSEK musí být umístěny pouze v chodníku, případně zeleném pásu. Při realizaci stavby chodníků. Požadujeme uložení trasy v souladu s ČSN 73 6005 v patřičné hloubce a to 40 až 60 cm. V případě, že bude nutné provést zahloubení trasy, bude toto zajištěno společností mající oprávnění prací v sítích SEK.

- Při budování nového vjezdu je nutné provést ochrání stávající vedení PVSEK. Vedení PVSEK bude uloženo do vhodné chráničky (například betonový žlab s víkem) s přesahem na obě strany vjezdu 1,5m. K provedení ochrání požadujeme přiložit trubku AROT 110, ta bude na obou koncích zaslepena proti vniknutí zeminy a nečistot. Hloubka ochráněného vedení bude minimálně 0,6m.

- Společnost CETIN požaduje, aby trasy vodovodu a kanalizace, plynu vč. šachet, přípojek a dalších zařízení byly umístěny mimo naše vedení a zařízení a mimo pásmo vyhrazené ČSN pro pokládku sdělovacích kabelů. Dále pak je nutné dodržet ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související.

- Společnost CETIN a.s. požaduje, aby byla silová vedení, vedení veřejného osvětlení – i vedení NN uložena v plastových chráničkách – oddělena při křížení od vedení PVSEK nehořlavou přepážkou (cihly, bet. víko žlabu TK apod.).

- Zemnicí Fe-Zn pásek situovat tak, aby se nenacházel nad zařízením PVSEK. Veškerá ostatní zařízení, jako elektroměrné skříně, rozvaděče apod. nesmí být nad trasou PVSEK a ani jejich stavbou trasa zneprůstupněna.

- Pokud bude stávající vedení kříženo oplocením s podezdívkou, musí být PVSEK překryto bedněním nebo uloženo do dělené chráničky, a to s přesahem min. 0,3 m za obě strany základu podezdívky. Sloupky oplocení, budou umístěny v minimální vzdálenosti 0,8 m od PVSEK. Dále pak je nutné dodržet ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související.

- Přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem;

- Přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

28. Budou dodrženy podmínky sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 0102586047 ze dne 28.8.2026: v majetku ČEZ Distribuce, a.s., se v uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť NN. Budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, které jsou součástí tohoto sdělení.

29. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem pod zn. 001175852498 ze dne 8.4.2026: - V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo 58/2, 57/7 v katastrálním území Stašov u Zdic vedené pod názvem „Stavba rodinného domu“ se nachází zařízení podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.:

- Základy oplocení případně sloupků oplocení včetně vjezdové brány a vstupní branky musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude při souběhu vzdálena alespoň 0,6 m od trasy kabelů NN. Veškeré části vedení, přípojek musejí být přístupné.

V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN (VN) a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo, respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Případné přeložení nebo doplnění mechanické ochrany podzemního kabelového vedení je nutno řešit přeložkou v souladu s ust. § 47, zákona 458/2000 Sb.

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činnostmi a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu.

Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

- V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

- Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

- Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

30. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. pod zn.: 0261-6201/2026 ze dne 24.2.2026 – vyjádření k umístění a realizaci stavby (ke stavbě vodovodní a splaškové kanalizační přípojky pro pozemek parc. č. 58/2 a 57/7 v k.ú. Stašov u Zdic a souhlas s napojením na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu).

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
2. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede a předloží:
 - dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,

- údaj o poloze definičního bodu stavby, a je-li o budovu, údaj o adresním místě,
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy (DTM) kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
3. Vlastník stavby a zařízení je povinen:
- provádět údržbu stavby nebo zařízení po celou dobu jejich existence,
 - neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě nebo zařízení, které ohrožují životy, zdraví osob nebo zvířat,
 - uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě nebo zařízení po dobu 10 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby nebo zařízení, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje,
 - uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radek Šubrt, nar. 20.6.1979, Karla Čapka č.p. 1438/6, 266 01 Beroun

Odůvodnění:

Dne 29.6.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc ze dne 1.4.2026 pro Bc. Martin Liprt, IČO: 235541424.6.2025 pro S.I.P. Invest, s.r.o. IČO: 27370992;
- Projektová dokumentace pro povolení stavby z 03/2026, zpracovatel LUCERN dřevostavby s.r.o. 29411874 a ArchEnergy s.r.o. 01795937, vypracoval Adam Suchý, hlavní projektant Ing. arch. Petr Kvasnička, ČKAIT – 0202167;
- Souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace v souladu s § 212 stavebního zákona;
- Souhlas s výstavbou rodinného domu – Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s. IČO: 60192852 ze dne 1.9.2026;
- Jednotné environmentálního stanovisko (ZJES) Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí ze dne 26.6.2026 pod č.j.: R/2026/82358/6, spis. zn.: R/2026/82358, záměr: Z/2026/69144;
- Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Berouně Sp. zn.: S-KHSSC 25425/2026, č.j.: KHSSC 27922/2026 ze dne 20.4.2026;
- Vyjádření Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Beroun, Dopravní inspektorát č.j. KRPS-234443-2/ČJ-2026-010206-KI ze dne 3.9.2026 k připojení pozemku parc. č. 58/2, 57/7 k.ú. Stašov u Zdic;
- Vyjádření obec Stašov ze dne 27.8.2026 – k připojení pozemků parc.č. 57/7 a 58/2 k.ú. Stašov u Zdic k místní komunikaci;
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. pod č.j.: 104083/26 ze dne 16.4.2026;
- Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 0102586047 ze dne 28.8.2026;
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem pod zn. 001175852498 ze dne 8.4.2026;

- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. pod zn.: 0261-6201/2026 ze dne 24.2.2026 – k umístění a realizaci stavby (ke stavbě vodovodní a splaškové kanalizační přípojky pro pozemek parc. č. 58/2 a 57/7 v k.ú. Stašov u Zdic);
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. pod zn.: O26070282965 ze dne 28.4.2026 – povolení záměru-s návrhem napojení domu na vodohospodářské sítě;
- Stanovisko GasNet s.r.o., jako PDS a TI, zastoupený GasNet Služby, s.r.o. pod zn. 5003548737 ze dne 27.4.2026;
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. pod zn. 0701143062 ze dne 28.8.2026;
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. pod zn. 1100406272 ze dne 28.8.2026;
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. pod zn. 0202059899 ze dne 28.8.2026;
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. pod zn.: E19874/26 ze dne 1.4.2026;
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. zn.: MW9910300287945573 ze dne 1.4.2026;
- Vyjádření společnosti ČEPS, a.s. zn. 15491/2026/CEPS ze dne 1.4.2026;
- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č.: 23_SOP_01_4122154145 ze dne 28.4.2023 s provozovatelem distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s.
- Doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 18.9.2026.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Pozemky stavebního záměru parc. č. 57/7 (zahrada) o výměře 133 m², parc. č. 58/2 (zahrada) o výměře 773 m² v katastrálním území Stašov u Zdic se dle schváleného územního plánu obce Stašov (který nabyl účinnosti dne 25.6.2013) nachází v zastavitelné ploše SV – plochy smíšené obytné – venkovské se základním funkčním využitím: – území pro trvalé nebo rekreační bydlení v rodinných domech s plochami pozemků, které umožňují pěstitelskou činnost v rámci samozásobitelských potřeb s vhodnými a převládajícími funkcemi: rodinné domy (izolované, dvojdomy, příp. řadové); oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou. Základní podmínky prostorového uspořádání plochy SV: - koeficient zastavění: max. 30 % plochy pozemku pro vlastní stavbu domu včetně garáže, min. 50 % plochy pozemku nebude zastavěno a bude využito pro užitkovou nebo okrasnou zeleň; - předpokládaná velikost parcel u nové výstavby 650 - 1 500 m²; - výškové omezení: max. 1 nadzemní podlaží a podkroví; max. výška hřebene 9 m nad rostlým terénem; - maximální počet bytů v rodinném domě: dva byty. Zvláštní podmínky: - stání pro osobní automobily: u každého rodinného domu musí být na vlastním pozemku min. 2 stání pro osobní automobil (má-li RD více bytových jednotek, tak musí být min. 1,5 stání na 1 b.j.), z toho 1 stání v garáži nebo garážové pergole; - pozemky budou oploceny vůči veřejným prostorům; - srážkové vody budou likvidovány na jednotlivých pozemcích zasakováním či akumulací; - přípustné činnosti na jednotlivých pozemcích nesmí mít negativní vliv (hluk, prach apod.) na okolí (tzn. nesmí přesáhnout hranice vlastního pozemku).

Záměr novostavby rodinného domu na pozemku parc. č. 57/7 a parc. č. 58/2 v k.ú. Stašov u Zdic o celkové výměře pozemků pro stavbu 906 m² je navržen jako nepodsklepený, jednopodlažní obdélníkového půdorysu o vnějších rozměrech 13,52 m x 6,82 m; dřevostavba; střecha sedlová s výškou hřebene střechy + 5,300 m od čisté podlahy domu ± 0,000 m = 317,100 m. n.m., max. 5,550 m od upraveného terénu. Jedná se o stavbu pro trvalé bydlení o 1 b.j., zastavěná plocha RD – 92,21 m², zastavěnost pozemků parc. č. 57/7, parc. č. 58/2 k.ú. Stašov u Zdic – 18,85 %, nezastavěná plocha pozemku – 81,15 %. Dešťové vody svedeny do akumulační nádrže na dešťové vody s přepadem

do vsakovacího zařízení s umístěním na pozemcích stavby Venkovní zpevněná plocha pro 2 odstavná parkovací stání, venkovní pochozí plochy a zpevněná plocha terasy na pozemku stavby vč. oplocení pozemků. Dopravně budou pozemky stavby připojeny na stávající místní komunikaci stávajícím sjezdem na JV straně, který bude rozšířen, se schválenými rozhledovými poměry. Záměr je v souladu s platným územním plánem obce Stašov.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad po právní úvaze rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Jana Holečková, Ing. Josef Rákosník, Ing. Monika Rákosníková, Ing. Pavel Tomášek, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Obec Stašov, Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vendula Vaňková

samostatný odborný referent
MěÚ Zdice, odbor stavební

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč, položky 36 písm. c) ve výši 500 Kč a dle § 9, celkem 4500 Kč byl zaplacen dne 18.9.2026.

Obdrží:

- stavebník: (IDDS)

Martin Liprt, IDDS: 3t8vpn4

místo podnikání: Nová č.p. 1180/8, 268 01 Hořovice

zastoupení pro: Radek Šubrt, Karla Čapka č.p. 1438/6, 266 01 Beroun

- účastníci řízení: (dodejky, IDDS)

Jana Holečková, Stašov č.p. 20, 267 51 Zdice

trvalý pobyt: náměstí Míru č.p. 600/20, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Ing. Josef Rákosník, Pod Hybšmankou č.p. 3169/5a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ing. Monika Rákosníková, IDDS: 9i6d5aw
trvalý pobyt: Pod Hybšmankou č.p. 3169/5a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Ing. Pavel Tomášek, U potoka č.p. 347, 252 18 Úhonice
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8
sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Obec Stašov, IDDS: 9hda673
sídlo: Stašov č.p. 114, 267 51 Zdice
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf
sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

- dotčené správní úřady: (IDDS)

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Berouně, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Beroun, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Tyršova č.p. 1635, 266 01 Beroun 1

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, IDDS: 2gubtq5

sídlo: Husovo nám. č.p. 68, 266 01 Beroun 1

- hlavní projektant: (IDDS)

Ing. Petr Kvasnička, arch., IDDS: 8jb46qc

místo podnikání: Sokolovská č.p. 1105/100, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

- ostatní: (IDDS)

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

- úřední deska:

Městský úřad Zdice, Husova 2, 267 51 Zdice

Tato písemnost musí být zveřejněna na úřední desce Městský úřad Zdice po dobu 15 dnů ode dne vydání a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po sejmutí bude vrácena potvrzená zpět na Městský úřad Zdice, odbor stavební.

K vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Zdice:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.