

105/11

Městský úřad Zdice
odbor správní

Husova 2, 267 51 Zdice

VYVĚŠENO DNE 11.5.2011
PODPIS
SEJMUTO DNE 11.5.11
PODPIS

Č.j.: STAV/474/2011-11
Spis. ZN: 474/2011/F
SZ: MUZ/328.3/ A5
Vyřizuje: Helena Foitová
Telefon: 311 612453
E-mail: stavebni2@mesto-zdice.cz

Zdice, dne 2.5.2011

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZDICE		Čís. dopor.:
Došlo: - 3. 5. 2011		Zpracoval: NEŠ
Č.j.: 1229/2011		Ukl. znak:
Zdice:		

Mikroregion Litavka, dobrovolný svazek obcí, Husova č.p. 2, 267 51**ROZHODNUTÍ**
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**Výroková část:**

Městský úřad Zdice, odbor správní, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.2.2011 podal

Mikroregion Litavka, dobrovolný svazek obcí, IČ 75113503, Husova č.p. 2, 267 51 Zdice, kterého zastupuje VP Projekting s.r.o., projekční a inženýrská činnost, IČ 63676907, P.O.BOX 179, 360 21 Karlovy Vary

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby**"Kanalizace v aglomeraci Zdice - Chodouň, Levínská ulice"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1738/2, 1739/1, 1739/2, 1741/1, 1743, 1745, 1746/1, 1746/3, 1753, 1755, p. p. k. 1079/d1 v katastrálním území Zdice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Projekt řeší odkanalizování lokality u ulice Levínská. Jedná se o stoky A3-2, která umožní odkanalizování jednotlivých objektů.

Zásady technického řešení stavby:

a) SO 01 Gravitační kanalizace**Stoka A3-2**

Stoka začíná napojením na stávající kanalizaci a pokračuje křížením komunikace p.p.č. 550/16 (II/605). Dále pokračuje po vrstevnici severozápadním směrem po pozemku p.p.č. 1753 k p.p.č. 1746/1, kde se trasa vyhýbá stávajícímu bazénu a dostává se do místa s velkým příčným sklonem. Zde je pro stabilizaci svahu navržena opěrná zeď. Dále pak pokračuje trasa opět přibližně po vrstevnici po pozemcích p.p.č. 1745, 1743, 1741/1, 1738/2, 1739/2 a 1739/1, kde

je stoka zakončena. Do navržené stoky jsou napojeny nebo přepojeny přípojky od stávajících septiků a domovních čistíren odpadních vod.

b) SO 02 Kanalizační přípojky

Jedná se o 7 ks přípojek PP DN150 v celkové délce cca 43m napojených do stoky A3-2. Jedná se o připojení stávajících septiků a domovních čistíren. Stávající septiky a a domovní čistírny budou zrušeny.

c) SO 03 Opěrná zeď

Jedná se o opěrnou zeď ze železobetonu u délky cca 12,5m, šířky 0,45m a výšky max.1,0m. Zeď je navržena pro stabilizaci vztahu. Statický výpočet zdi bude součástí prováděcí dokumentace. Zeď je umístěna na soukromém pozemku a nehraničí s veřejně přístupovými komunikacemi a s veřejným prostranstvím.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1 : 500 se zakresleným požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb na okolí a sousední stavby.
2. Při zpracování projektové dokumentace na uvedenou stavbu bude projektant respektovat podmínky, které jsou obsaženy ve vyjádřeních:
 - a) ČEZ Distribuce, a.s., zn.:1027455994/J.L.-1085 ze dne 25.5.2010
 - b) RWE Distribuční služby, s.r.o., zn.:1666/10/172 ze dne 24.5.2010
 - c) Společnosti Telefónica O₂ Czech Republic, a.s., č.j.: 33311/10/CSC/VV0 ze dne 26.3.2010
 - d) VAK Beroun, a.s., zn.:2432/1/2009 ze dne 8.6.2010
 - e) Společnosti BKS Capital Partners, a.s., č.j.:ZD 006/10 ze dne 21.5.2010
 - f) SÚS Kladno, zn.:4191/10/200/3035/218 ze dne 23.6.2010
3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněným projektantem.

Požadavek Krajské správy a údržby silnic, aby při realizaci stavby v silnici II/605 bylo použito protlaku nebyl zahrnut do podmínek, neboť se v tomto řízení jedná pouze o umístění stavby. Tento požadavek je nutné uplatnit v dalším řízení, které bude vedeno MěÚ Beroun, odborem ŽP.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mikroregion Litavka, dobrovolný svazek obcí, Husova č.p. 2, 267 51 Zdice

Odůvodnění:

Dne 17.2.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby ") na pozemcích parc. č. 1738/2, 1739/1, 1739/2, 1741/1, 1743, 1745, 1746/1, 1746/3, 1753, 1755, p. p. k. 1079/d1 v katastrálním území Zdice.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15.4.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- KÚ Stč. kraje, odbor ŽP a zemědělství, MěÚ Beroun, odbor ŽP, MěÚ Beroun, odbor ÚP a RR, KHS Stč.kraje, ÚP Beroun, HZS Stč.kraje, ÚO Beroun, Policie ČR, DI Beroun, ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., VAK Beroun, a.s., České Radiokomunikace, a.s., Telefónica O₂ Czech Republic, a.s., BKS Capital Partners, a.s., Krajská vojenská ubytovací a stavební správa Praha – pracoviště Plzeň 1, Obvodní Báňský úřad v Kladně, Česká geologická služba – Geofond, ÚAPPSC,

- pracoviště Nižbor, SÚS Kladno, Město Zdice, Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Beroun, Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, MěÚ Zdice, odbor správní.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Zdice, Správa a údržba silnic Kladno, příspěvková organizace, Alena Mičková, Milan Kos, Vladimír Majer, Alena Majerová, Josef Bílek, Zdeněk Bílek, Věra Nová, Bedřich Frýbert, Zdeňka Frýbertová, Alena Kusá, Ing. Viktor Kusý, ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., BKS Capital Partners, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejností nebyly uplatněny žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Helena Foitová
samostatný odborný referent
MěÚ Zdice, odbor správní