

99/11

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZDICE		Čís. dopor.: DS	VYVEŠENO DNE 18. 11. 2011
Došlo: 21. 04. 2011 1138/2011		Zpracoval: NEB	PODPIS 7. 6. 11
Č.j.:		Ukl. znak:	SEJMUTO DNE
Přílohy:			PODPIS

Č.j. 005 EX 662/2009-109

U s n e s e n í

Mgr. Čeněk Bělsta, soudní exekutor Exekutorského úřadu v Bruntále, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Berouně ze dne 20.10.2009 č.j. 15 Nc 5685/2009-5, k vymození povinnosti **povinné/ho Ing. Lubomír Adamčík**, bytem T.G. Masaryka 500, Zdice, dat. nar.: 19.12.1959 zaplatit **oprávněné/mu Hora Martin**, bytem Pecínov 1, Struhařov, dat. nar.: 23.11.1953, práv. zast. advokátem Mgr. Radka Macková, advokátka, se sídlem Celetná 4, Praha 1, PSČ: 110 00, IČ: 66240395 pohledávku ve výši 357.400,- Kč s příslušenstvím rozhodl ve věci exekuce prodejem nemovitostí dle exekučního příkazu č.j. 005 EX 662/09-42 ze dne 3.6.2010, který nabyt právní moci dne 11.6.2010, takto:

Soudní exekutor vydává k provedení dražby tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

- I. Touto vyhláškou **se stanovuje další dražební jednání**. Dražba nemovitostí uvedených ve výroku II. se **koná dne 7.6.2011 ve 14.00 hod.** v kanceláři Exekutorského úřadu v Bruntále, Dr. E. Beneše 21, Bruntál. Prezence účastníků dražby bude prováděna od 13.30 hod.
- II. Předmětem dražby je prodej **nemovitostí povinného zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Beroun, na LV č. 1030, pro obec Zdice, kat. území Zdice:**
 - parcela č. 460, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 253 m²,
 - parcela č. 461, zahrada, o výměře 1357 m²,
 - budovy Zdice, č.p. 500, objekt bydlení, situovaný na parcele č. 460.

Rodinný domek se nachází v okrajové zástavbě obce ve svažitém terénu a je přízemní, podsklepený, s obytným podkrovím. Dům obsahuje v přízemí kuchyň, 2 pokoje, chodbu, koupelnu, verandu, WC a schody do podkroví. V suterénu se nachází sklad, prádelna a 2 sklepy. V podkroví jsou 3 pokoje, chodby. Původní stáří domu je z roku 1927 a jeho rekonstrukce je prováděna posledních 10 let a dosud není ukončena. Příslušenstvím domku je vedlejší stavba (přízemní přístřešek se sedlovou střechou), kopaná studna a bazén. Součástí nemovitosti jsou přípojka vody a přípojka plynu.
- III. Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.
- IV. Ocenitelná práva a závady, vážnoucí na nemovitostech, zjištěny nebyly. Na nemovitostech vážné zástavní právo ve prospěch Komerční banky, a.s., pro 1.200.000,- Kč s přísl. a zástavní právo ve prospěch České spořitelny, a.s. pro 4.400.000,- Kč s přísl.
- V. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): *nebyly zjištěny*.
- VI. **Výsledná cena nemovitostí se určuje** na základě znaleckého posudku č. 5142/269 soudního znalce Jiřího Humla ze dne 12.11.2010 částkou 4.232.230,- Kč.
- VII. Soudní exekutor **stanoví nejnižší podání** na částku 2.116.115,- Kč. Přihazovat lze nejméně o

Mgr. Čeněk Bělsta, soudní exekutor Exekutorského úřadu v Bruntále, Dr. E. Beneše 21, 792 01, Bruntál
tel.č.: 554 773 551, 552, 553, 554, 555, 556, fax: 554 773 559
www.exekutorbelasta.cz ID dat. schránky: 3xqg77k
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.č. : 176 798 116 / 0300, var. symbol: 6622009

20.000,- Kč na předchozí nejvyšší podání.

- VIII. **Výše jistoty se určuje částkou 350.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu v hotovosti u Exekutorského úřadu v Bruntále, nebo na účet tohoto úřadu, vedený u ČSOB, a.s., pobočka Bruntál, č.ú.: 176798116/0300, var. symbol: 6622009, spec. symbol: r.č. nebo IČ dražitele. K platbě na účet se přihlédne jen tehdy, pokud bude před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet skutečně došla. Lhůta pro úhradu jistoty končí **nejpozději 5 minut před** zahájením dražebního roku. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, bude zaplacená jistota vrácena po skončení dražebního jednání, a to **stejným způsobem, jakým byla jistota složena.** Výdej dražebních jistot, jejichž složitelé v dražbě neuspěli, řídí svými pokyny pokladní exekutorského úřadu s tím, **že složené jistoty budou neúspěšným dražitelům vypláceny zásadně jednotlivě, a to podle pořadí, v jakém byli dražitelé zapsáni do prezenční listiny.**
- IX. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Nejvyšší podání je třeba uhradit ve lhůtě stanovené usnesením o udělení příklepu, která nebude delší než 1 kalendářní měsíc. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o příklepu, nabylo-li právní moci a je zaplacen nejvyšší podání. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.
- X. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím vydražených nemovitostí nese vydražitel. Povinný nese odpovědnost za škodu vzniklou tím, že neumožnil převzetí vydražených nemovitostí.
- XI. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, **jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami - tedy originály, ověřenými kopiemi nebo v konverované podobě kvalifikované listiny. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. K přihláškám, které nebudou doloženy příslušnými listinami, se nepřihlíží.**
- XII. **Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného,** kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby u exekutorského úřadu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. Pokud o zaplacení nepožádají před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XIII. **Soudní exekutor vyzývá osoby, které mají k draženým nemovitostem práva nepřipouštějící exekuci jejich prodejem,** aby toto své právo prokázali před započatím dražebního jednání, jinak k jejich právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIV. **Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají předkupní právo k draženým nemovitostem,** že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu jim předkupní právo zanikne. Před zahájením vlastní dražby soudní exekutor rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno, a to usnesením, proti kterému není odvolání přípustné.

- XV. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutor, jeho zaměstnanci a vydražitelé, kteří v předchozí dražbě nezaplatili nejvyšší podání.
- XVI. Poučení o námitce podjatosti exekutora: Exekutor je vyloučen z provedení exekuce, jestliže se zřetelem na jeho poměr k věci, k účastníkům exekučního řízení nebo k jejich zástupcům je tu důvod pochybovat o jeho nepodjatosti. Důvodem k vyloučení exekutora nejsou okolnosti, které spočívají v postupu exekutora v exekučním řízení o projednávané věci. Účastníci exekučního řízení mají právo vyjádřit se k osobě exekutora. Účastník je povinen námitku podjatosti exekutora uplatnit nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy soud pověřil exekutora provedením exekuce; nevěděl-li v této době o pověření exekutora k provedení exekuce, důvodu vyloučení nebo vznikl-li tento důvod později, může námitku uplatnit do 5 dnů poté, co se o něm dozvěděl. Později může námitku podjatosti účastník uplatnit jen tehdy, jestliže nebyl exekutorem poučen o svém právu vyjádřit se k osobě exekutora. Námitky povinného k osobě exekutora nemají odkladný účinek. Námitka podjatosti musí obsahovat označení exekutora a uvedení okolností, které zakládají důvod pochybnosti o jeho nepodjatosti, popřípadě údaj, kdy se o tomto důvodu účastník uplatňující námitku dozvěděl a jakými důkazy mohou být jeho tvrzení prokázána. O vyloučení exekutora rozhoduje soud.

Poučení: Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání oprávněný, povinný a osoby mající k nemovitosti předkupní, věcné nebo nájemní právo, a to proti výrokům V. až VIII. této vyhlášky ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného exekutora. Proti zbývajícím výrokům tohoto usnesení není odvolání přípustné (§ 336 c odst. 5 o.s.ř.).

Upozornění: Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Bruntále dne 20.04.2011

“otisk úředního razítka”

Mgr. Čeněk Bělsta
soudní exekutor
Exekutorský úřad Bruntál

Za správnost: Mgr. Hana Koutná, exekutorská kandidátka
pověřená soudním exekutorem Mgr. Čeněkem Bělstou

Vyvěšeno:
Sňato:

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.

Rozdělovník:

1. Hora Martin, bytem Pecínov 1, Struhařov, práv. zast. advokátem Mgr. Radka Macková, advokátka, se

Mgr. Čeněk Bělsta, soudní exekutor Exekutorského řádu v Bruntále, Dr. E. Beneše 21, 792 01, Bruntál
tel.č.: 554 773 551, 552, 553, 554, 555, 556, fax: 554 773 559
www.exekutorbelasta.cz ID dat. schránky: 3xqg77k
Bankovní spojení: ČSOB, a.s..č.ú.: 176 798 116 / 0300, var. symbol: 6622009

sídlem Celetná 4, Praha 1 (oprávněná/ý)

2. Ing. Lubomír Adamčík, bytem T.G. Masaryka 500, Zdice (povinná/ý)
3. Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, Praha 1 (zástavní věřitel)
4. Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4 (zástavní věřitel)
5. Finanční úřad v Berouně, Tyršova 1634, Beroun (finanční úřad)
6. Město Zdice, Husova 2, Zdice (obecní úřad)
7. Město Beroun, Husovo nám. 68/1, Beroun (městský úřad s rozšířenou působností)
8. VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Praha 3 (zdravotní pojišťovna)
9. Katastrální pracoviště Beroun (Katastrální úřad pro Středočeský kraj), Politických vězňů 16/198, Beroun (katastrální úřad)
10. Okresní správa sociálního zabezpečení Beroun, Okružní 511, Beroun (OSSZ)
11. Okresní soud v Berouně, Wagnerovo nám. 1249, Beroun (příslušný okresní soud)
12. Budějovická energetika s.r.o., Haklovy dvory 2216, České Budějovice (obmeškalý vydražitel)
13. spis soudního exekutora
14. úřední deska soudního exekutora